

Создано: 03.03.2026 в 14:00

Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Москва, Сущёвская ул, 9

155 000 000 ₺

Москва, Сущёвская ул, 9

Улица

[улица Новосуцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

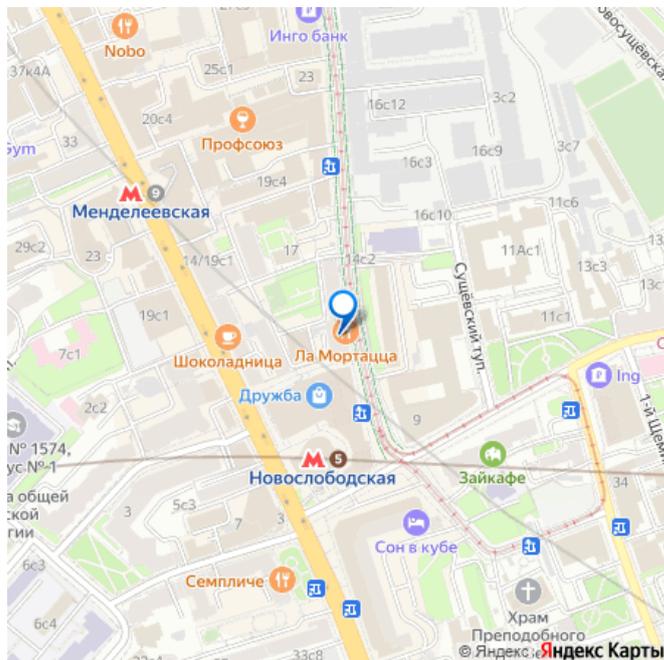
ID: k17944 Предлагается к продаже помещение свободного назначения с арендатором на первой линии Сущёвской улицы, дом 9 в 2 минутах пешком от метро «Новослободская». Помещение общей площадью 350 кв.м. с отдельным входом прямо с тротуара, где 43,8 кв.м. находится на 1-м этаже (бар), а 306 кв.м. находится в подвальном помещении (ресторан). Традиционное ресторанно-барное место с очень интенсивным пешеходным и транспортным потоком. Есть отдельный вход в подвальную площадь. Имеются все необходимые ресторанные коммуникации: ресторанный вытяжка, 100 кВт

<https://move.ru/objects/9290755765>

OXE CAPITAL, OXE CAPITAL

89251234567

для заметок



электромощности, вода и канализация.

Зальная планировка, большая панорамная витрина, высота потолков 3 метра.

Помещения с внутренней дизайнерской отделкой от арендатора. В ближайшем окружении торговый центр, высшие учебные заведения, бизнес-парк, премиальные жилые комплексы и офисные центры, банки, рестораны, брендовые магазины. Перед помещением трамвайный маршрут. Отличная визуальная доступность, прекрасный рекламный потенциал. Цена - 155.000.000 рублей. ДКП. УСН. Продажа от юридического лица. ДДА до 2027 года. Арендатор находится с 2015 года. Ресторан-бар «The Topsy Pub». МАП - 1.150.000 рублей. Окупаемость 11 лет.

