

Создано: 28.10.2025 в 15:00

Обновлено: 22.01.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9286143085>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 79Ас3**

**65 000 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 79Ас3

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

351 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

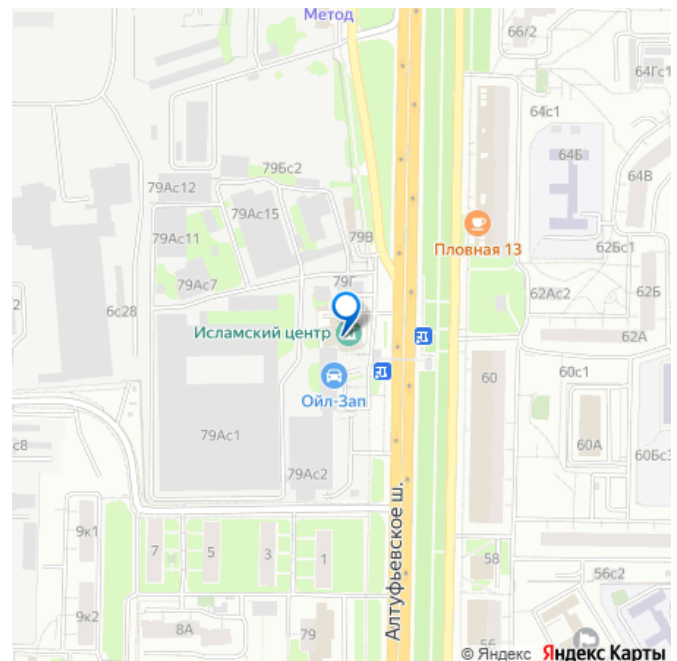
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

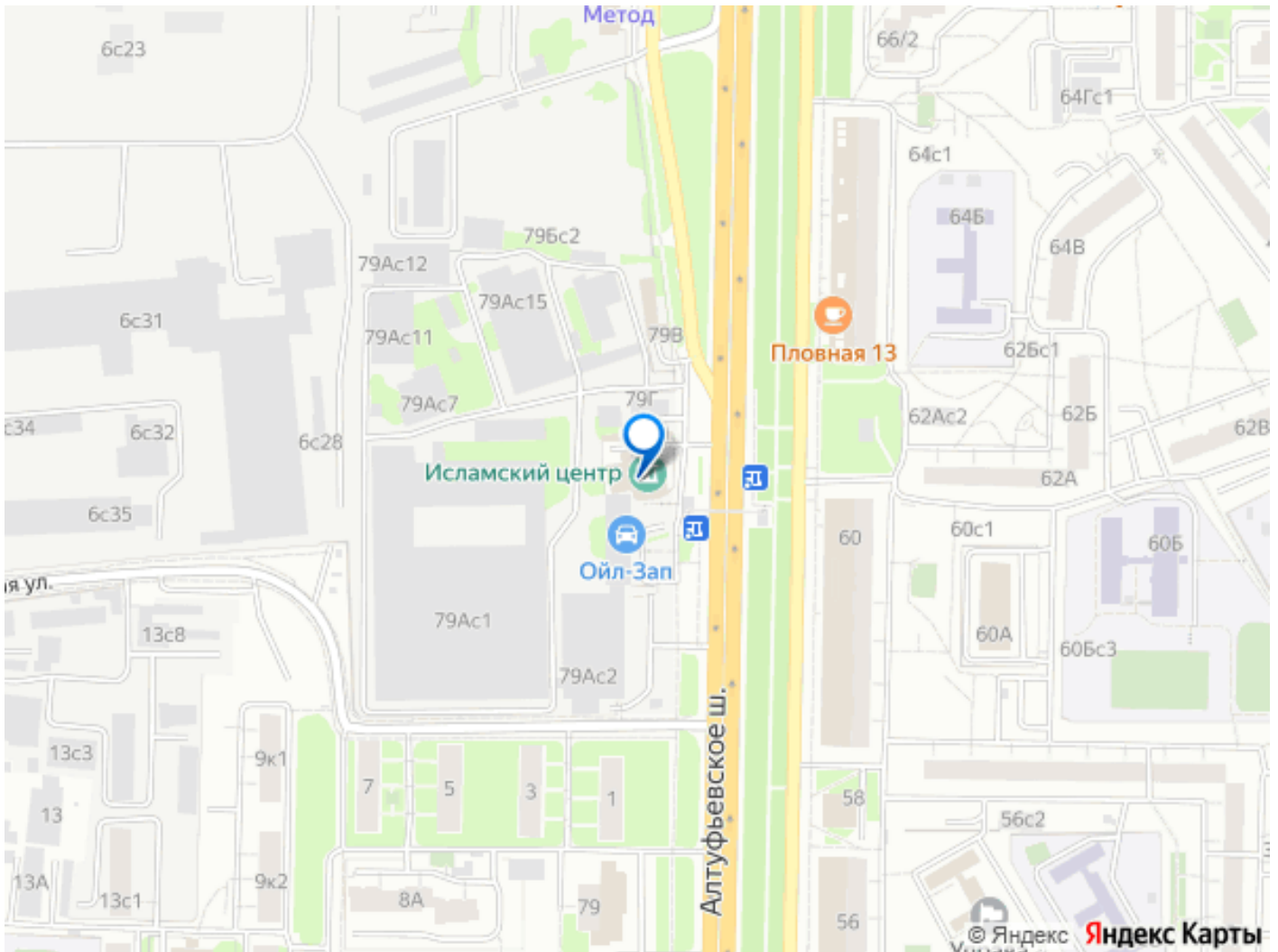
Продажа торгового помещения 351,3 м2 с арендатором сетевой продуктовый магазин «Чижик» на Алтуфьевском шоссе, д. 79Ас3 (20 минут пешком от метро Бибирево). 1 линия домов. Помещение 351,3 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом, напротив остановка общественного транспорта. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

для заметок



Арендатор: сетевой продуктовый магазин  
«Чижик», договор аренды сроком на 10 лет с  
мая 2025 года, арендная ставка 621 180  
рублей включая НДС, коммунальные услуги  
арендатор оплачивает отдельно, индексация  
5%, окупаемость 9,3 лет. Стоимость продажи  
65 000 000 рублей включая НДС. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России