

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356263>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

Москва, ул. Куусинена, 15к3

97 500 000 ₽

Москва, ул. Куусинена, 15к3

Улица

[улица Куусинена](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

351 м²

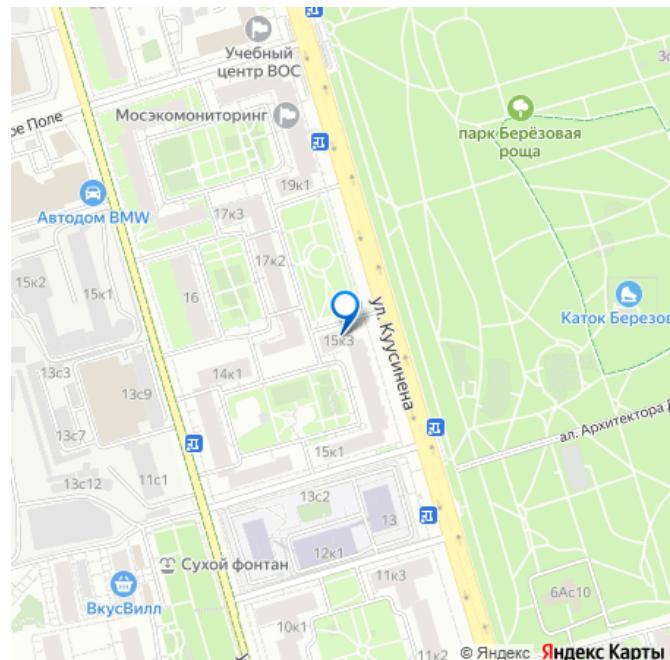
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

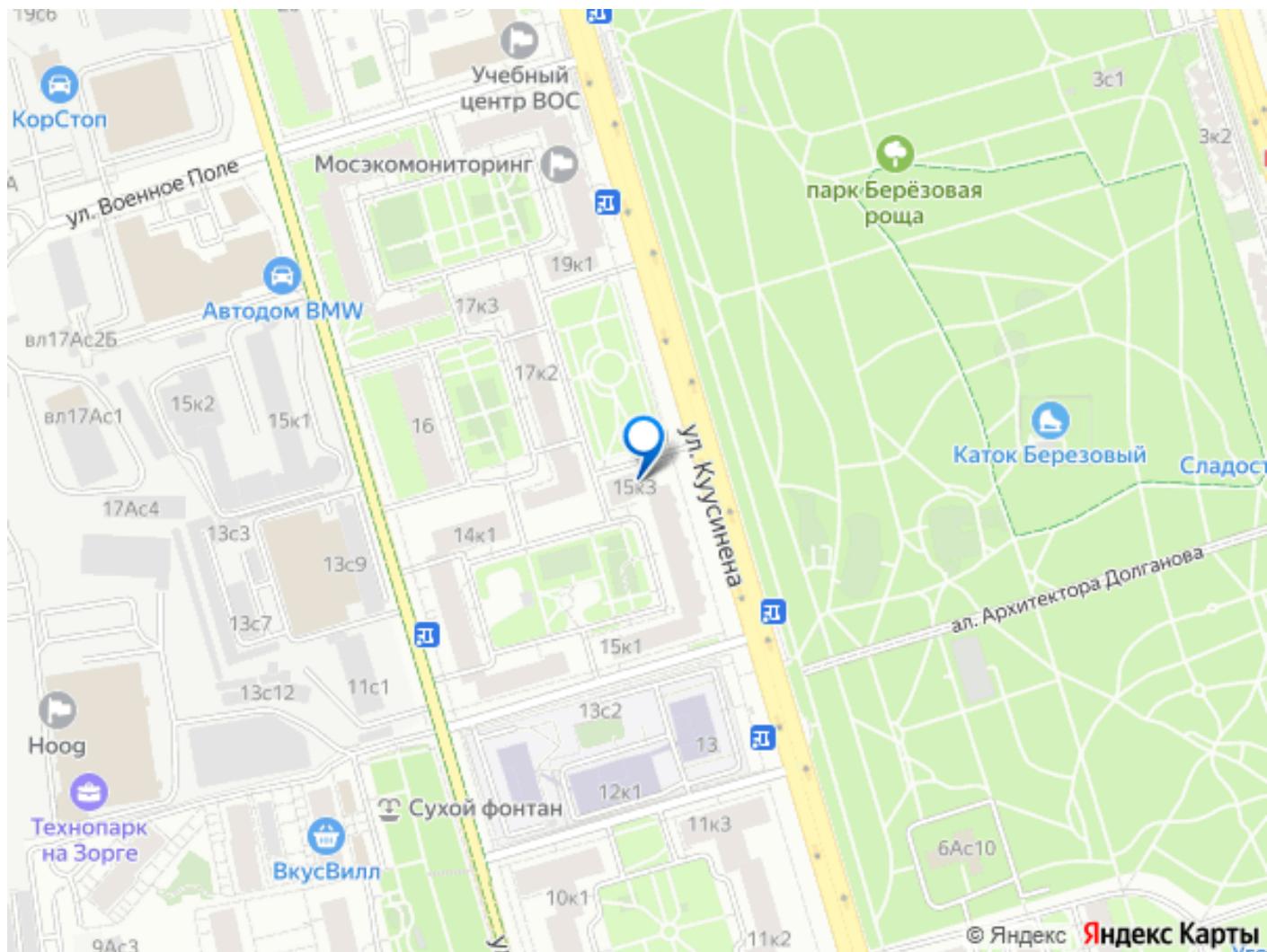


Описание

Продажа торгового помещения площадью 351,4 м² на ул. Куусинена, д. 15 к 3 (8 минут пешком от метро Полежаевская). 1-я линия! Площадь 298,5 м² высокий цоколь (фактически первый), площадь 52,9 м² подвал, смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолков 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: аптека, Магнит, ВТБ, Красное и Белое,

барбершоп. Арендаторы: 1. Пункт выдачи заказов Яндекс лавка , месячная арендная плата 425 000 рублей. 2. Аптека Горздрав , месячная арендная плата 225 000 рублей. 3. Постомат, месячная арендная плата 3000 рублей. 4. Постомат, еще один в процессе установки. Общий месячный арендный поток 663 000 рублей. Стоимость продажи 97,5 млн. рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России