

Создано: 18.11.2025 в 13:29

Обновлено: 29.03.2026 в 03:01

**Москва, улица Куусинена, 15К3**

**94 999 872 ₺**

Москва, улица Куусинена, 15К3

Улица

[улица Куусинена](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

352 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

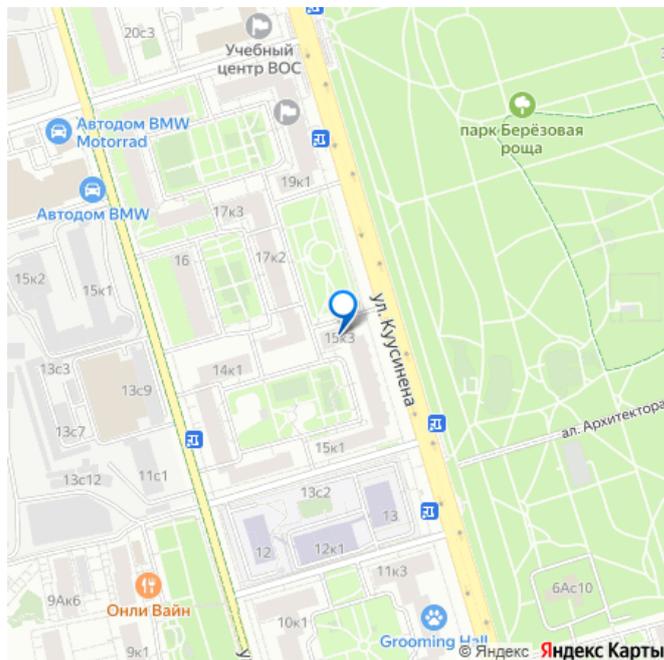
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Куусинена, 15 к 3  
Арендаторы: • Яндекс Лавка, Горздрав, Постомат •  
Площадь: 352 м2  
Окупаемость: 12 лет  
Стоимость продажи: 94 999 872 руб.  
Мощность: 60 кВт  
МАП: 680 000 р.  
ГАП: 8 160 000 р.  
Объект располагается в жилом доме и находится в 12 минутах от метро Хорошевская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9790 - назовите этот номер специалисту.

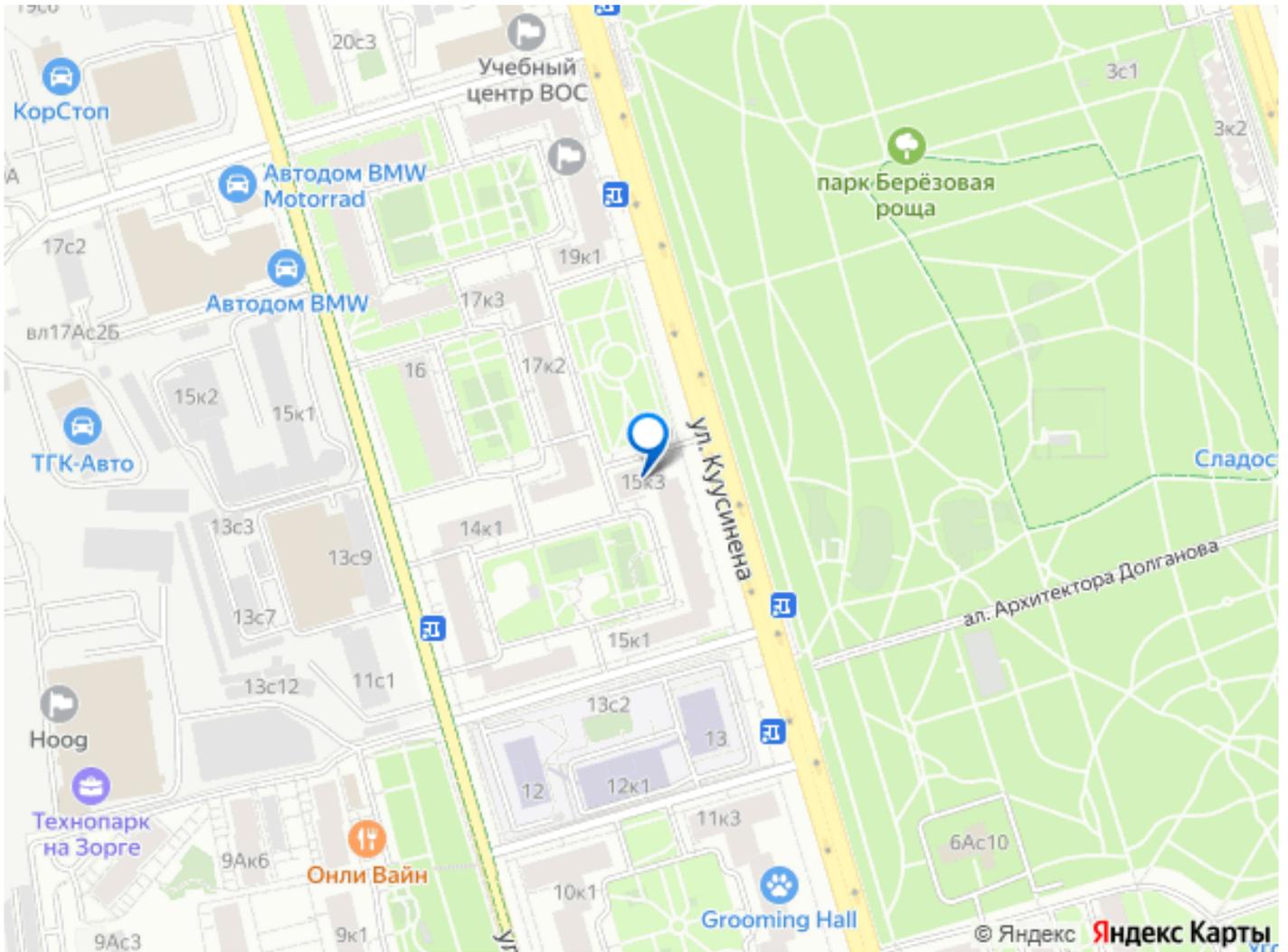
<https://move.ru/objects/9286713886>

**Layton, Layton**

**79337879764**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России