

Создано: 02.02.2026 в 20:20

Обновлено: 03.02.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288638316>

S5Development, S5Development

89251234567

Москва, Новоданиловская наб, бк1

183 000 000 ₽

Москва, Новоданиловская наб, бк1

Улица

[набережная Новоданиловская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

353.5 м²

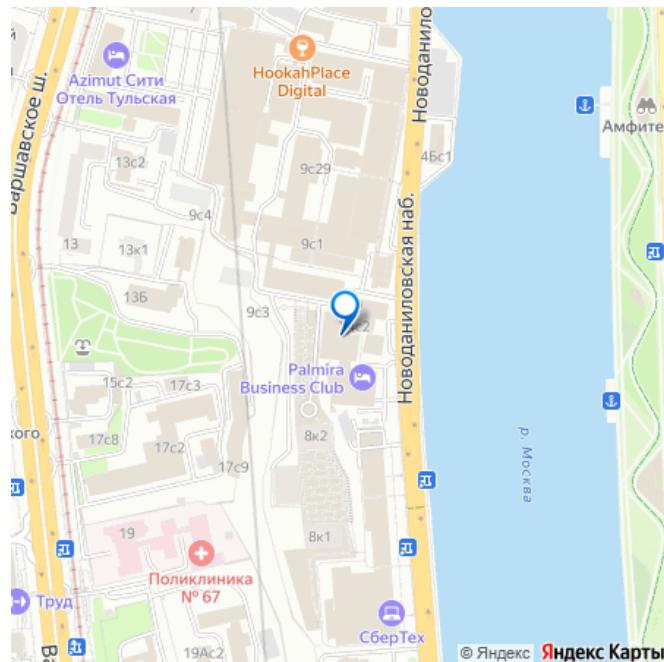
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157541. Предлагается к продаже помещение арендного бизнеса супер маркет "Пятерочка" на 1 этаже БЦ «DANILOV PLAZA», по адресу: Москва, Новоданиловская наб., дом 6к1. В пешей доступности станция метрополитена «Тульская» и платформа МЦК «Верхние Котлы». Рядом располагаются Автозаводский мост Третьего транспортного кольца, Варшавское и Каширское шоссе.

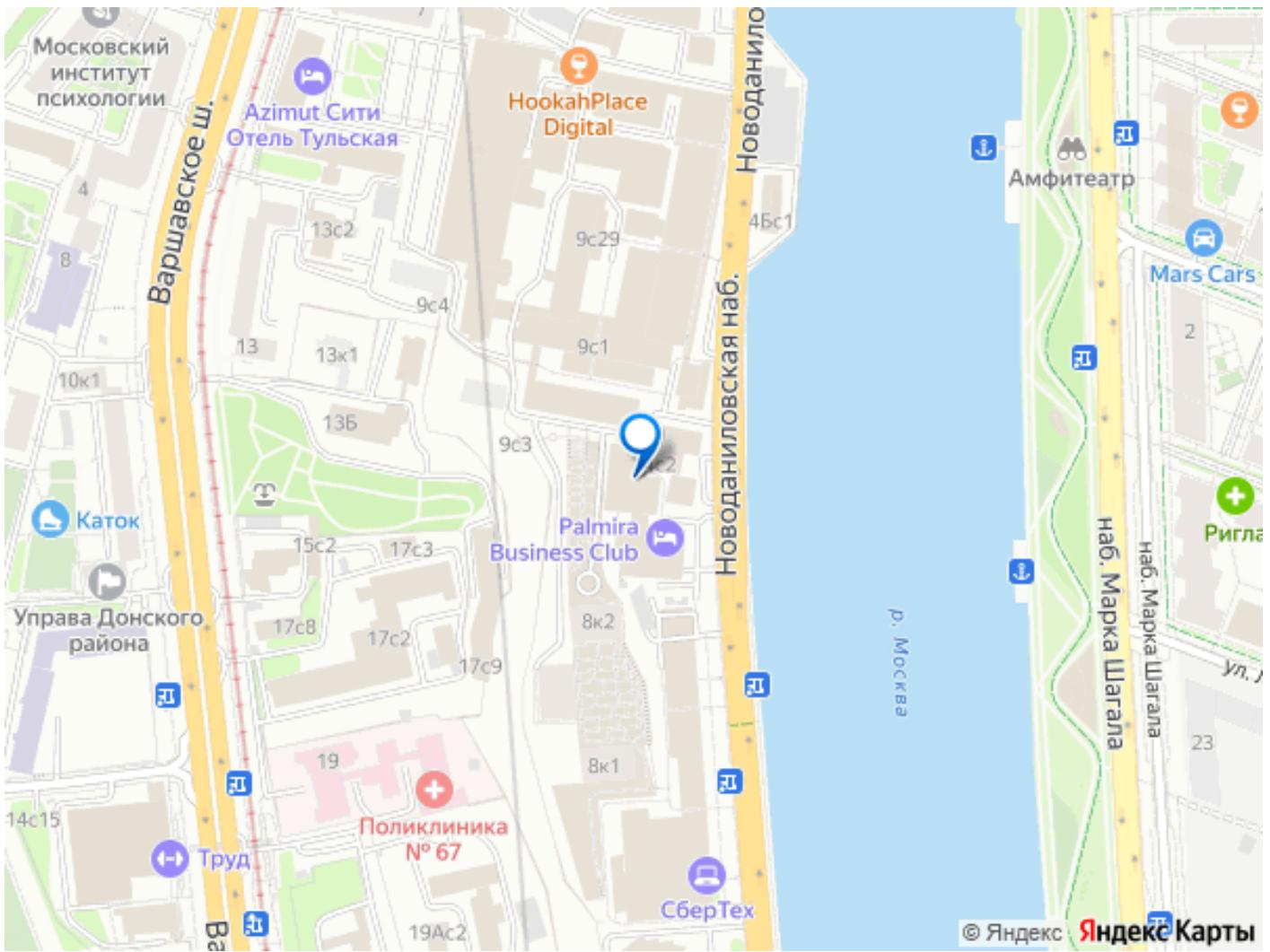
Технические характеристики: Общая площадь - 353,5 кв.м. Высота потолков - 4 м. Выделенная электрическая мощность 50 кВт. Все центральные коммуникации. Большие окна, смешанная планировка, зона погрузки/разгрузки со двора. Коммерческие

условия: • Стоимость: 187 500 000 руб. •

Стоимость кв.м. 517 000 рублей Арендатор:

Пятёрочка / Долгосрочный договор аренды на
10 лет (до августа 2033 г.) Процентный
размер ежемесячной арендной платы от
товарооборота 4,50% Ежегодная индексация
4% Продажа по ДКП от физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России