

Московская область, Можайск

43 700 000 ₺

Московская область, Можайск

Шоссе

[Можайское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

353 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

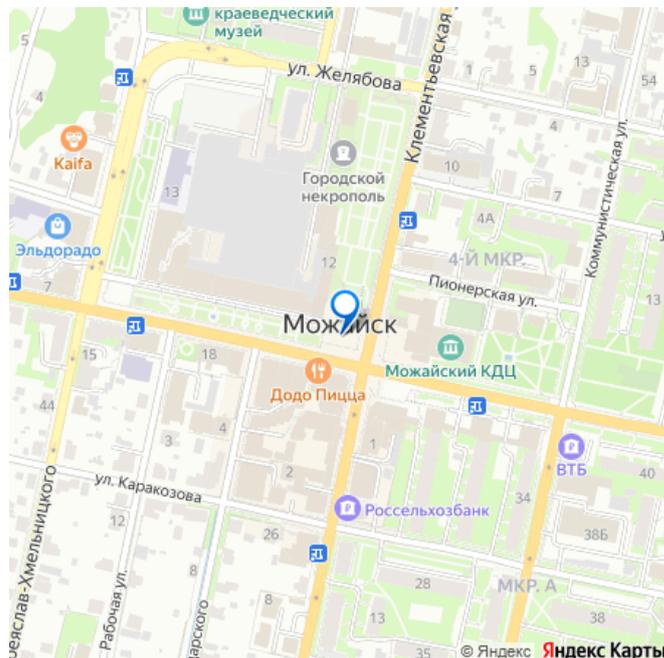
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

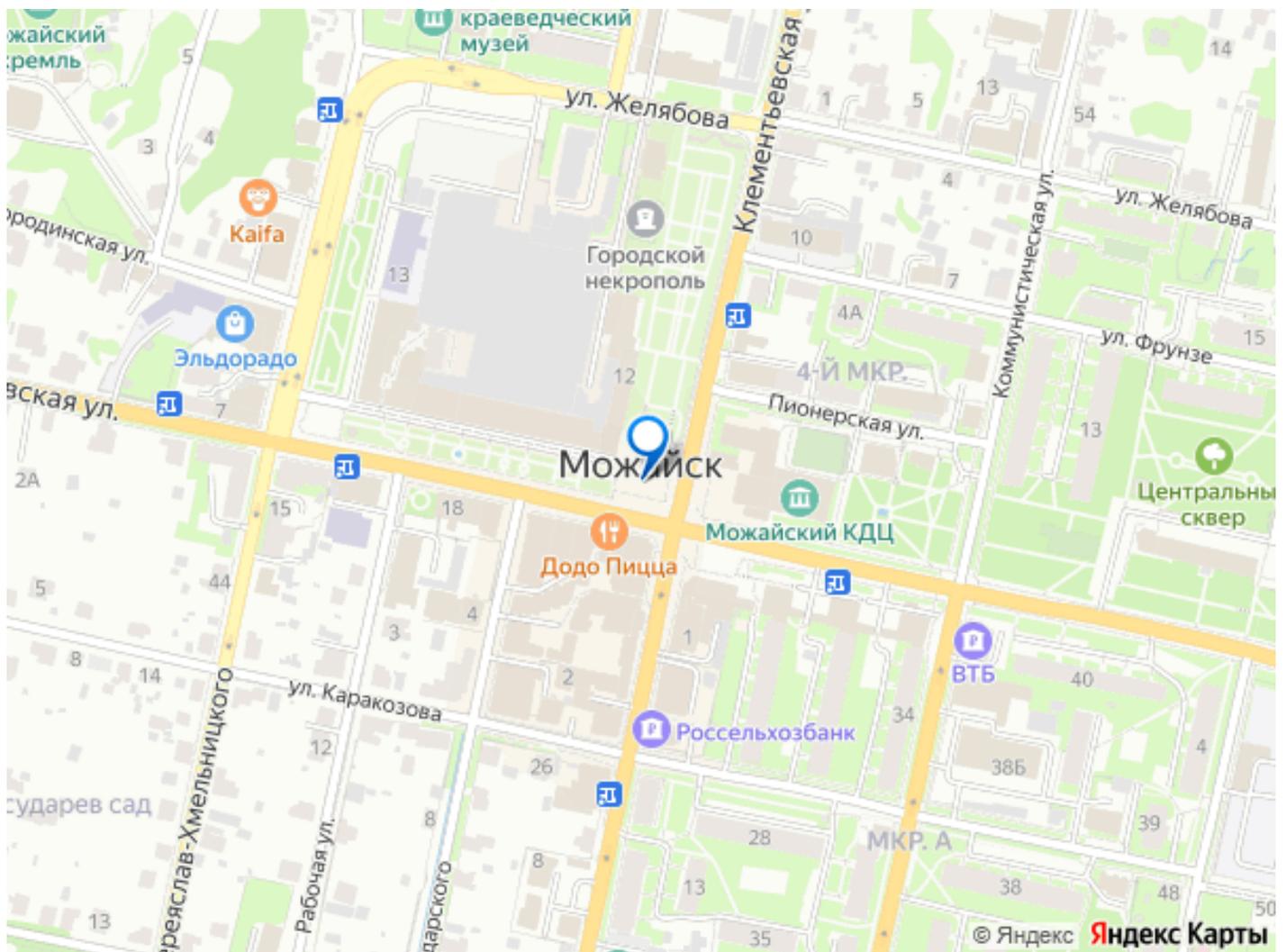
Напишите в чат или позвоните – отправлю подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Продажа. Действующий готовый арендный бизнес. Арендатор Магнит с 09.2025 года. Договор на 10 лет. Месячный арендный платеж 380.000,00 руб. или 5% от товарооборота. (Что больше.) КУ оплачивает арендатор. Окупаемость 9,6 лет. по фиксированной ставке. Отдельностоящее одноэтажное здание площадью 353 кв.м. 2024 года постройки. Земельный участок 9,8 сот. Все коммуникации центральные. Открытая планировка. Раздельные зона разгрузки и вход для клиентов. Парковка перед входом.

для заметок



Продажа от физ лица без НДС.





Move.ru - вся недвижимость России