

🕒 Создано: 25.09.2025 в 13:32

Обновлено: 24.01.2026 в 13:12

**Москва, улица Софьи Ковалевской, 6**

**96 000 000 ₽**

Москва, улица Софьи Ковалевской, 6

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

354 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

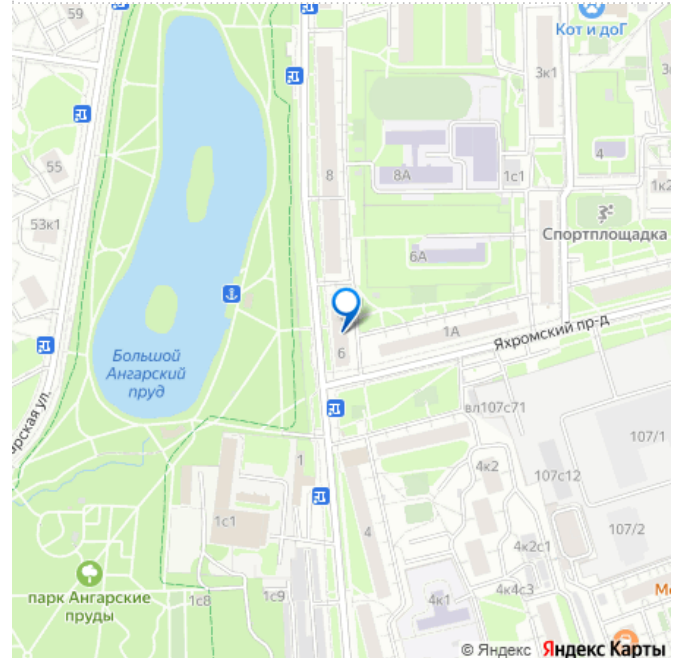
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение на продажу 59637. Продается нежилое помещение свободного назначения по адресу: Москва, САО, ул. Софьи Ковалевской дом 6, площадью 354 м<sup>2</sup>. Дом находится на первой линии, в окружении жилого массива. Интенсивный пешеходный трафик. В пешей доступности станция метро «Яхромская». Торговое соседство: Суши Wok, Аптека, Зоомагазин, супермаркет Пятерочка. . . Технические параметры: . 1 этаж 9-ти этажного жилого дома, общей площадью 354 м<sup>2</sup>. Три входа: с фасада, со двора и зона разгрузки с торца. Кабинетная планировка,

для заметок



перегородки не несущие (гипсокартон).

Выделенная электрическая мощность 30 кВт

(можно поднять до 60 кВт). Городские

коммуникации. Высота потолка 3,4 метра.

Витринное остекление по фасаду. Торговая

недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Витрины. Место для рекламы. Проходное и

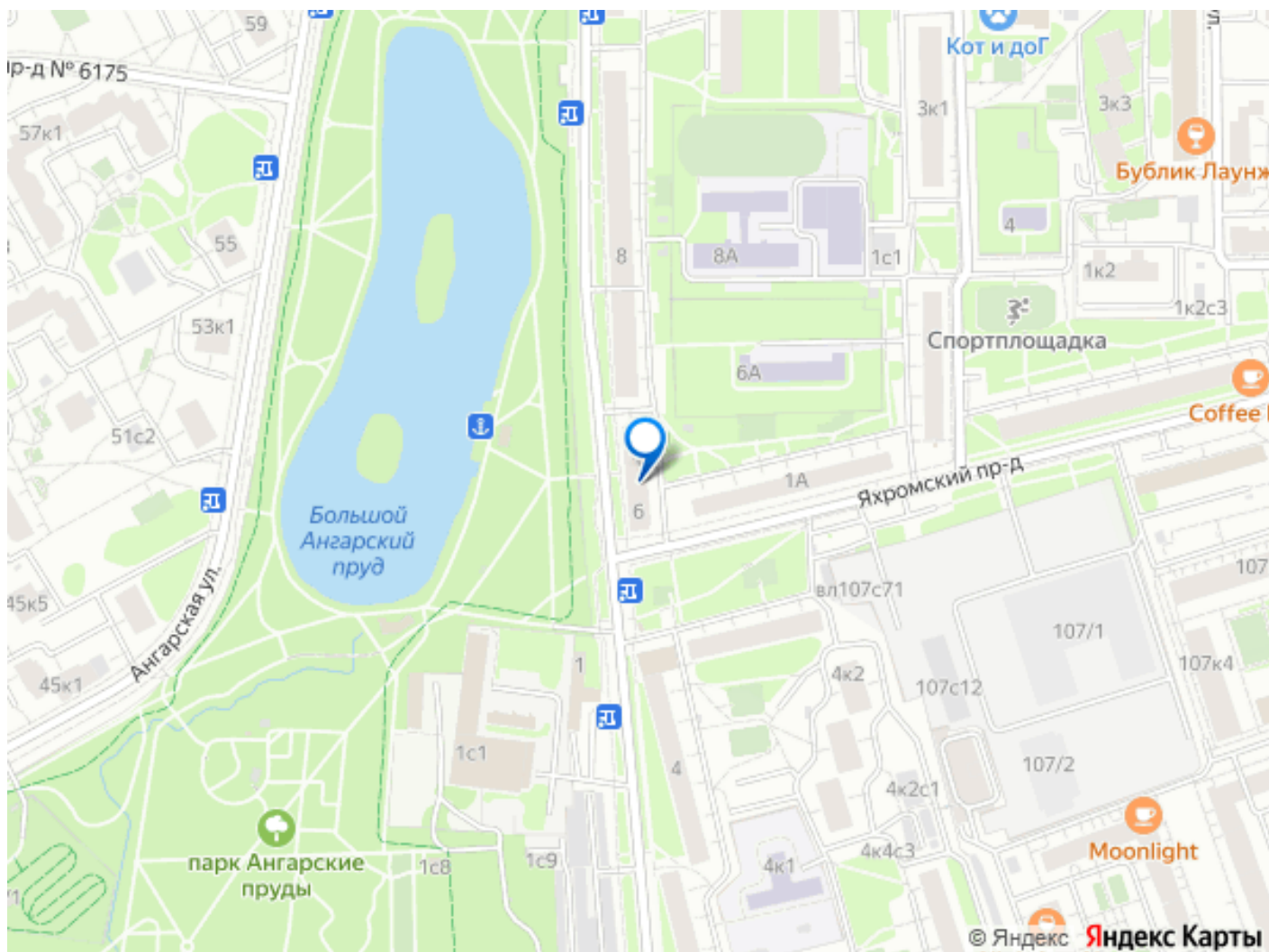
проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость: 10 лет. Доходность: 10.00%.

Доходность: 10.00%. Присутствует

арендатор: школа английского языка. Без

комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России