

Создано: 25.09.2025 в 13:32

Обновлено: 24.01.2026 в 13:12

**Москва, улица Софьи Ковалевской, 6**

**96 000 000 ₽**

Москва, улица Софьи Ковалевской, 6

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

354 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

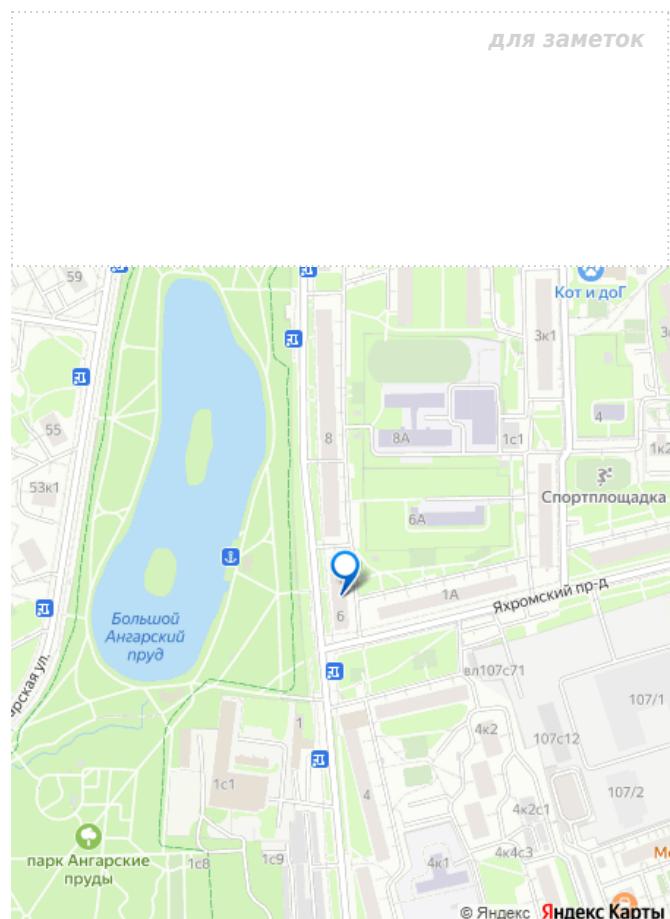
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предложение на продажу 59637. Продается нежилое помещение свободного назначения по адресу: Москва, САО, ул. Софьи Ковалевской дом 6, площадью 354 м?. Дом находится на первой линии, в окружении жилого массива. Интенсивный пешеходный трафик. В пешей доступности станция метро «Яхромская». Торговое соседство: Суши Wok, Аптека, Зоомагазин, супермаркет Пятерочка. . . Технические параметры: . 1 этаж 9-ти этажного жилого дома, общей площадью 354 м?. Три входа: с фасада, со двора и зона разгрузки с торца. Кабинетная планировка,



перегородки не несущие (гипсокартон).  
Выделенная электрическая мощность 30 кВт  
(можно поднять до 60 кВт). Городские  
коммуникации. Высота потолка 3,4 метра.  
Витринное остекление по фасаду. Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Витрины. Место для рекламы. Проходное и  
проездное место. Арендный бизнес.  
Окупаемость: 10 лет. Доходность: 10.00%.  
Доходность: 10.00%. Присутствует  
арендатор: школа английского языка. Без  
комиссии.

