

Создано: 16.12.2025 в 10:09

Обновлено: 26.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9287976673>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Софьи Ковалевской, 6

**96 000 000 ₽**

Москва, улица Софьи Ковалевской, 6

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

354 м<sup>2</sup>

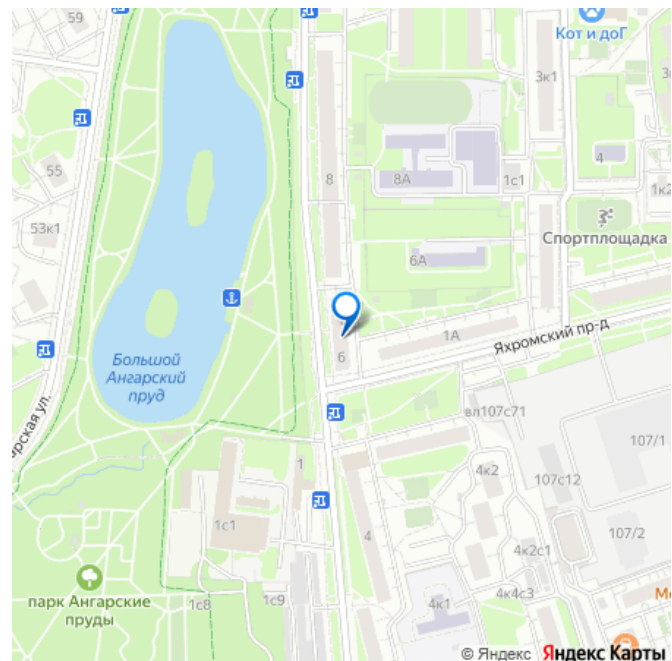
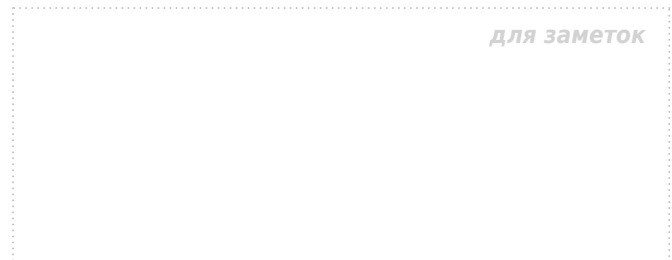
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 354,3 м2 на ул. Софьи Ковалевской, д. 6 (10 минут пешком от метро Яхромская). 1 линия домов. Помещение 354,3 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, входная группа с фасада, с торца и со двора. Свободная планировка. Витринное остекление. Зона разгрузки/погрузки, высота потолка 3,4 метра. Электрическая мощность по запросу. Место для размещения рекламы. Помещение на первой линии домов улицы Софьи Ковалевской в САО. В 10 минутах ходьбы от станции метро Яхромская. Развитая

транспортная инфраструктура: выезд на СВХ  
в 2 км. Плотный жилой массив. Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик.  
Входная группа с фасада, с торца и со двора.  
Свободная планировка. Витринное  
остекление. Зона разгрузки/погрузки.  
Напротив помещения находится пешеходный  
переход и вход в парк Ангарские пруды.  
Арендатор: языковая школа, долгосрочный  
договор от 12.2017 года до 07.2028 года,  
арендная ставка с 01.07.2025 году  
составляет 800 000 рублей в месяц  
Стоимость продажи: 96 000 000 рублей. Без  
комиссии.



