

Москва, ул. Софьи Ковалевской, 6

96 000 000 ₺

Москва, ул. Софьи Ковалевской, 6

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

354 м²

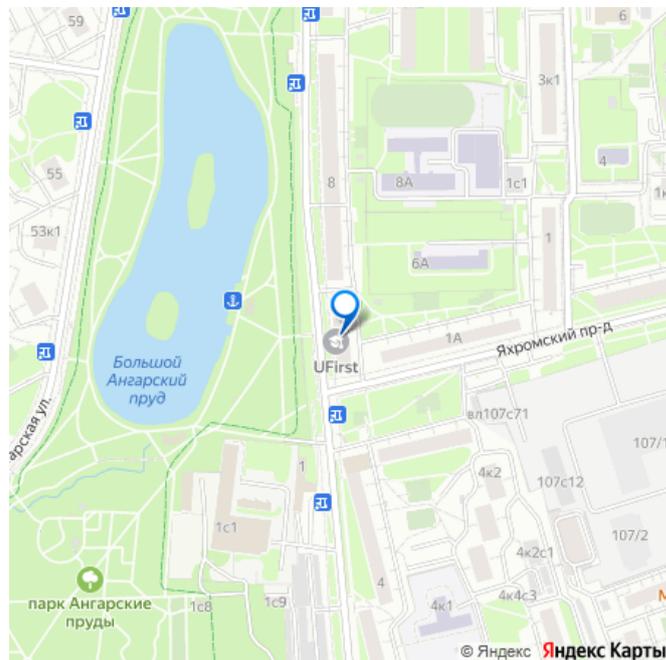
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 354,3 м2 на ул. Софьи Ковалевской, д. 6 (10 минут пешком от метро Яхромская). 1 линия домов. Помещение 354,3 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, входная группа с фасада, с торца и со двора. Свободная планировка. Витринное остекление. Зона разгрузки/погрузки, высота потолка 3,4 метра. Электрическая мощность по запросу. Место для размещения рекламы. Помещение на первой линии домов улицы Софьи Ковалевской в CAO. В 10 минутах ходьбы от станции метро Яхромская. Развитая транспортная инфраструктура: выезд на СВХ в 2 км. Плотный жилой массив. Высокий

пешеходный и автомобильный трафик.

Входная группа с фасада, с торца и со двора.

Свободная планировка. Витринное остекление. Зона разгрузки/погрузки.

Напротив помещения находится пешеходный переход и вход в парк Ангарские пруды.

Арендатор: языковая школа, долгосрочный договор от 12.2017 года до 07.2028 года,

арендная ставка с 01.07.2025 году

составляет 800 000 рублей в месяц

Стоимость продажи: 96 000 000 рублей. Без комиссии.

