

Создано: 23.06.2024 в 21:35

Обновлено: 20.01.2026 в 21:23

<https://move.ru/objects/9269990332>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Брусилова, 27к3

84 000 000 ₽

Москва, улица Брусилова, 27к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Брусилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

355 м²

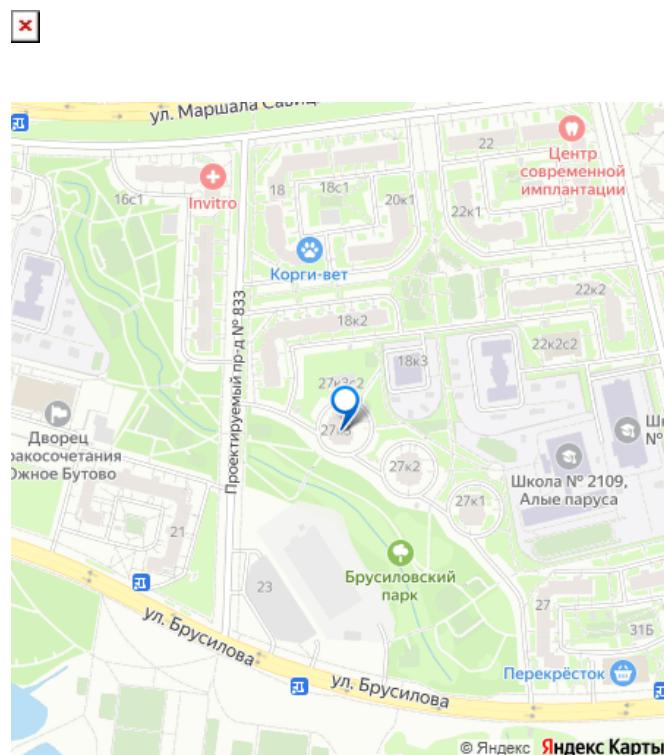
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

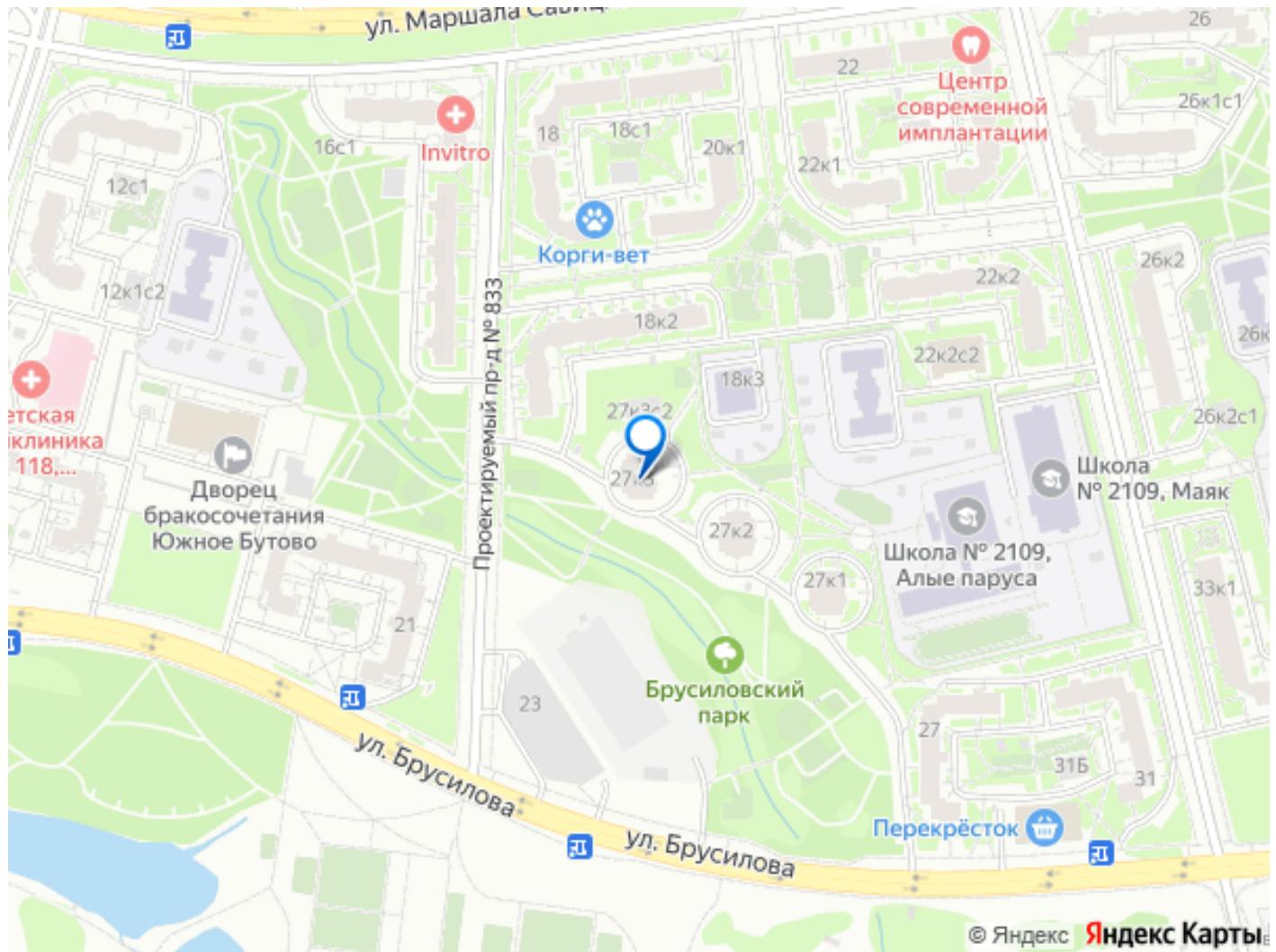


Описание

Продажа торгового помещения 355,6 м² с арендаторами на ул. Брусилова, д.27 корпус 3 (11 минут транспортом от метро Анино/ 7 минут транспортом от ж/д станции Щербинка). 1 линия домов. Помещение 355,6 м² располагается на 1 этаже, смешанная планировка, пять отдельных входов, высота потолка 3,6 м. Электрическая мощность 66 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в спальном, давно сформированном, районе. Дома заселены. Рядом развитая инфраструктура.

Арендаторы: сеть алкомаркетов «Красное и Белое» долгосрочный договор аренды на 10 лет с сентября 2024 года, пункт выдачи «Wildberries», офисы. Все договора краткосрочные, коммунальные платежи оплачиваются отдельно кроме Wildberries. Окупаемость 11,9 лет. Стоимость 84 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России