

Москва, ул. Большая Якиманка, 32

27 750 000 ₺

Москва, ул. Большая Якиманка, 32

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

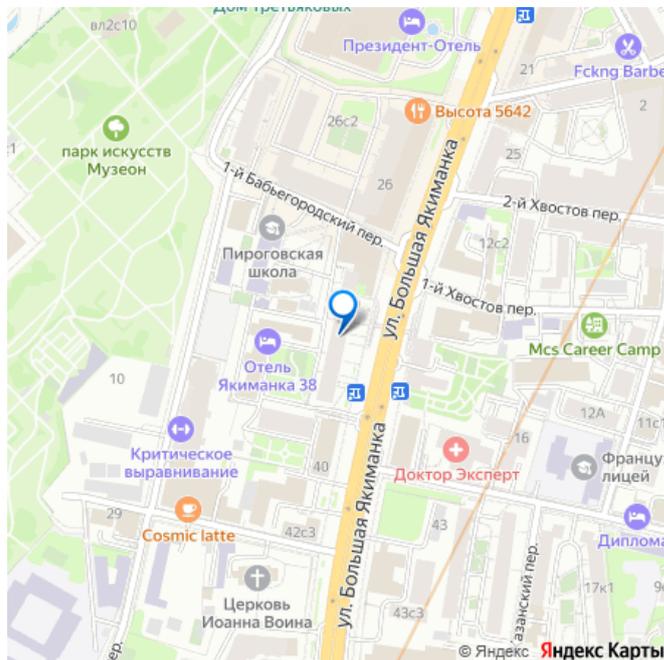
Описание

965209 Предлагаем к приобретению помещение с арендатором — сетью итальянских химчисток Moroni, площадью 35,5 кв. м. Помещение расположено на первом этаже жилого дома на первой линии улицы Большая Якиманка, в пешей доступности от станции метро «Октябрьская» (всего 4 минуты пешком), что делает его удобным и доступным для клиентов. Локация предлагает отличную транспортную доступность, всего 650 м до Ленинского проспекта и 1,4 км до Садового кольца. Это пространство отлично просматривается с улицы, обеспечивая легкий доступ и видимость для проходящих мимо людей, что является важным фактором для любого бизнеса. Район обладает развитой инфраструктурой, что делает его

Soul Estate, Soul Estate

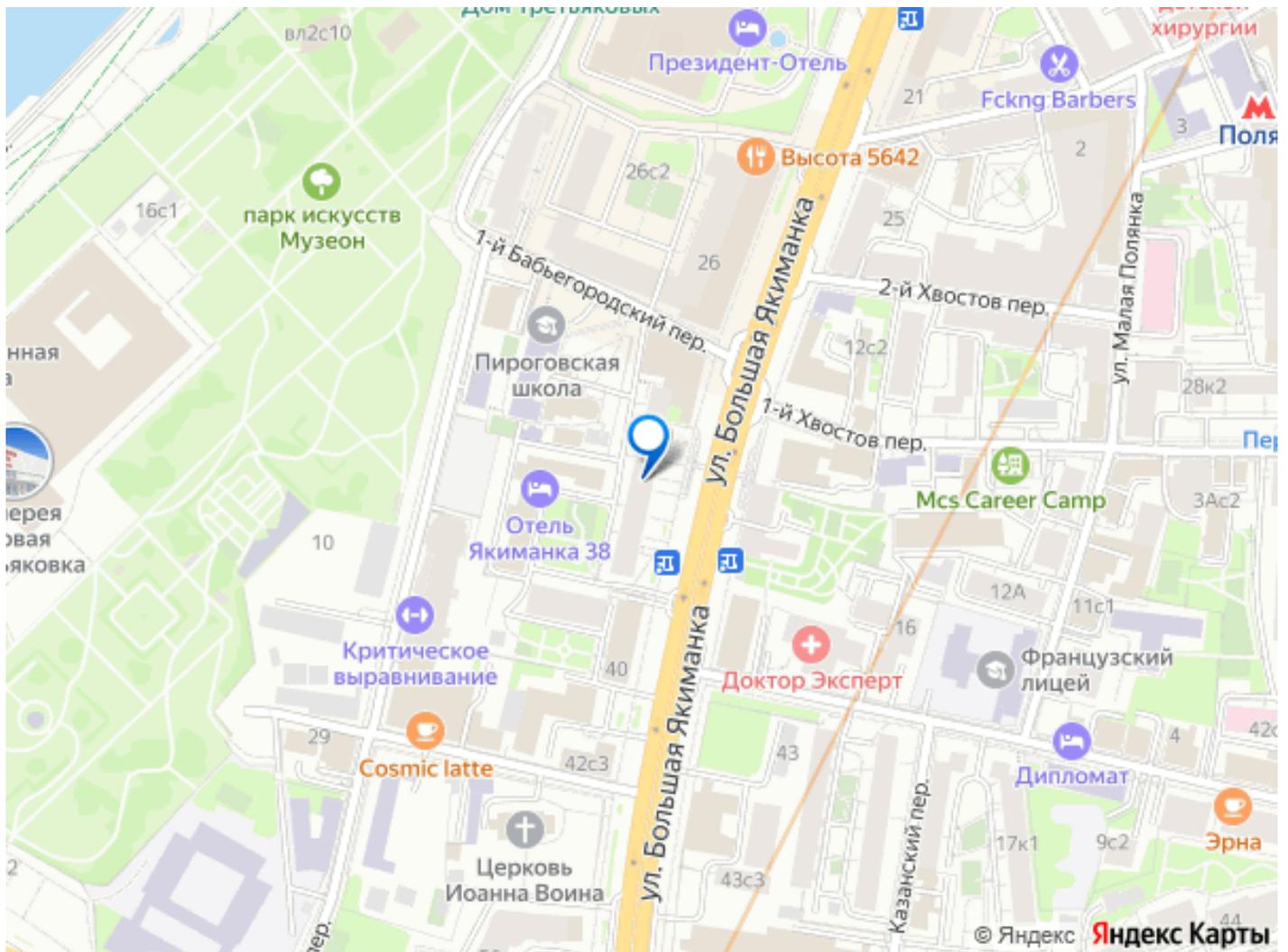
89251234567

для заметок



привлекательным как для постоянных клиентов, так и для новых посетителей. Гибкая планировка помещения позволяет адаптировать пространство под различные нужды бизнеса. Также в наличии место для вывески, что добавляет удобства в вопросах рекламы, и парковка на улице, обеспечивающая удобство для клиентов, приезжающих на автомобилях. Рядом с помещением находится остановка общественного транспорта, что также повышает проходимость. Данный объект представляет собой выгодное предложение для инвесторов, учитывая его расположение, инфраструктуру и устойчивый арендатор.





Move.ru - вся недвижимость России