

Создано: 07.03.2026 в 11:20

Обновлено: 07.03.2026 в 11:20

Москва, ул. Большая Якиманка, 32

27 750 000 ₺

Москва, ул. Большая Якиманка, 32

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

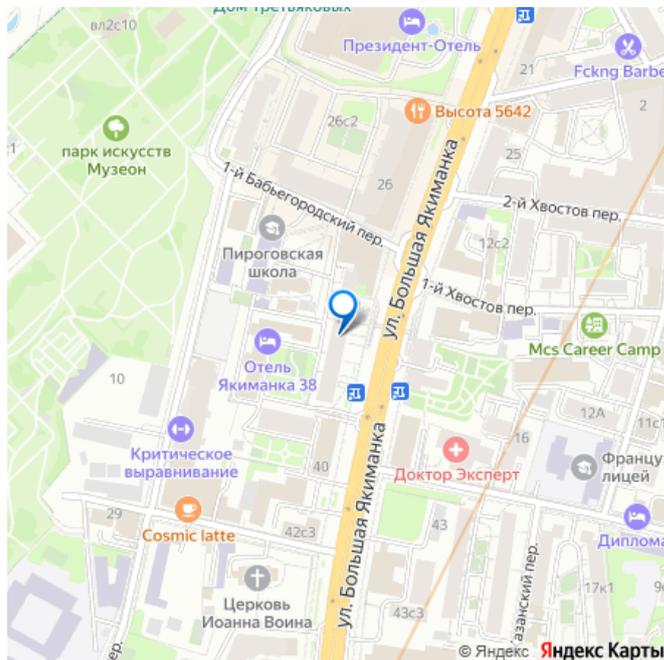
Лот 150818. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором Химчистка в историческом центре Москвы по адресу: ЦАО, район Якиманка, улица Большая Якиманка, д. 32. В шаговой доступности станции метро: Октябрьская и Полянка – 5 мин. пешком. Первая линия домов. В непосредственной близости от Пятницкой улицы и улицы Большая Ордынка. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Развитая инфраструктура. Якиманка – один из самых зеленых районов ЦАО, здесь находятся крупные парки (ЦПКиО имени Горького и Нескучный сад). Здесь же расположены и значимые культурные объекты: Третьяковская галерея, музей современного искусства «Гараж», Центральный дом

<https://move.ru/objects/9291123350>

S5Development, S5Development

89251234567

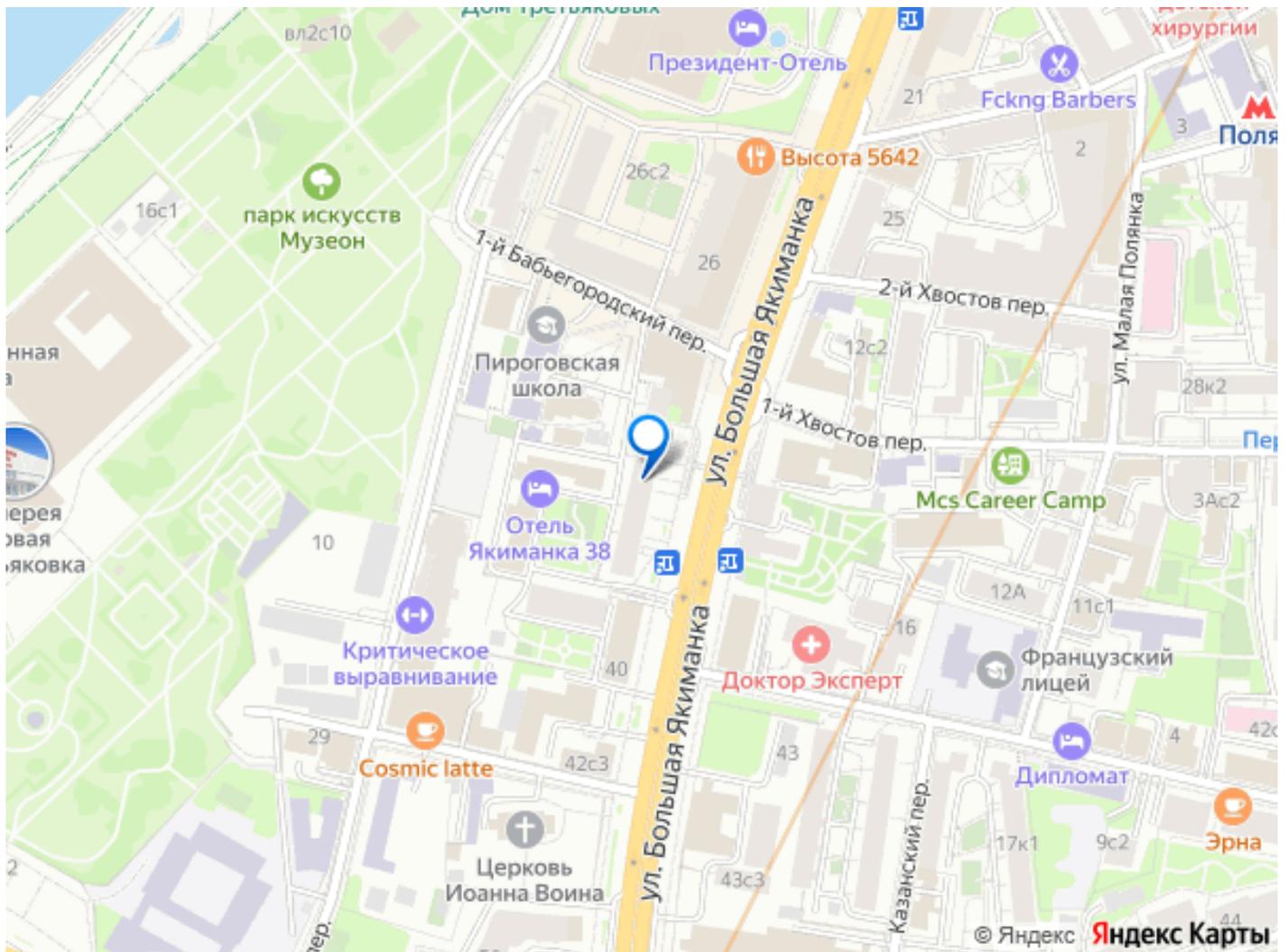
для заметок



художника, парк искусств «Музеон», дом Рахманинова. Дом не является памятником архитектуры и объектом культурного наследия. Торговое окружение: Рядом расположены ТЦ Гименей, Сбербанк, супермаркет Азбука Вкуса, ВкусВилл, кафе Шоколадница, магазин продуктов Дом Севака, ногтевая студия Nail Sunny, магазин одежды, пункт выдачи Ozon, магазин цветов BlumenStreet, Ирис, косметология Свид-Лайн, барбершоп BORODACH, магазин посуды Tupperware, ортопедический салон Aldevi, тату-салон, кондитерская French Kiss, салон оптики, аптека, кафе быстрого питания Свежая выпечка и другие заведения. Технические характеристики: Жилой дом. Помещение общей площадью – 35,5 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход с фасада. Витринное остекление. Высота потолков – 2,7 м. Электрическая мощность – по запросу. Центральные коммуникации. Заключены прямые договоры. Коммерческие условия: Стоимость объекта – 27 750 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. – 781 690 рублей. Арендатор: химчистка, договор на 11 месяцев. Арендуют уже много лет МАП - 177 870 рублей; ГАП - 2 134 440 рублей; Схема сделки: по ДКПН.







Move.ru - вся недвижимость России