

🕒 Создано: 11.03.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:25

Москва, ул. Брусилова, 27к3

84 000 000 ₺

Москва, ул. Брусилова, 27к3

Улица

[улица Брусилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

355 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

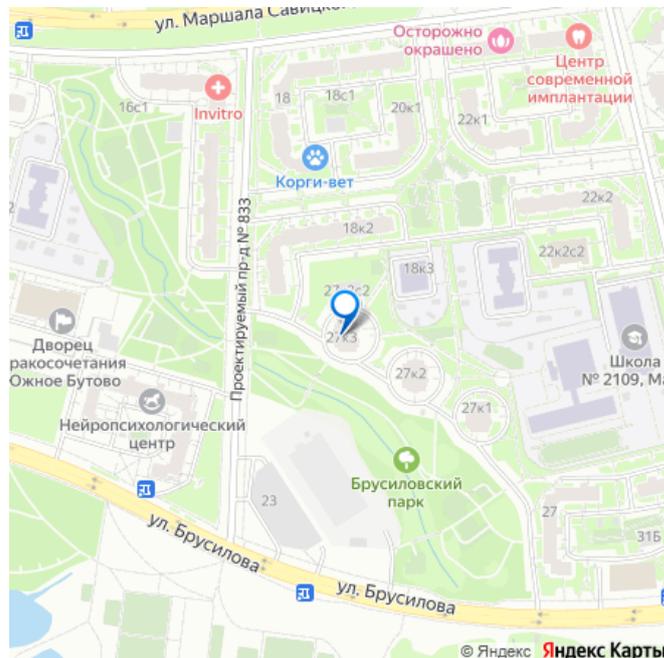
Продажа торгового помещения 355,6 м2 с арендаторами на ул. Брусилова, д.27 корпус 3 (11 минут транспортом от метро Анино/ 7 минут транспортом от ж/д станции Щербинка). 1 линия домов. Помещение 355,6 м2 располагается на 1 этаже, смешанная планировка, пять отдельных входов, высота потолка 3,6 м. Электрическая мощность 66 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в спальном, давно сформированном, районе. Дома заселены. Рядом развитая инфраструктура. Арендаторы: сеть алкомаркетов Красное и Белое долгосрочный договор аренды на 10

<https://move.ru/objects/9291469488>

Malinaproperty, Малина Проперти

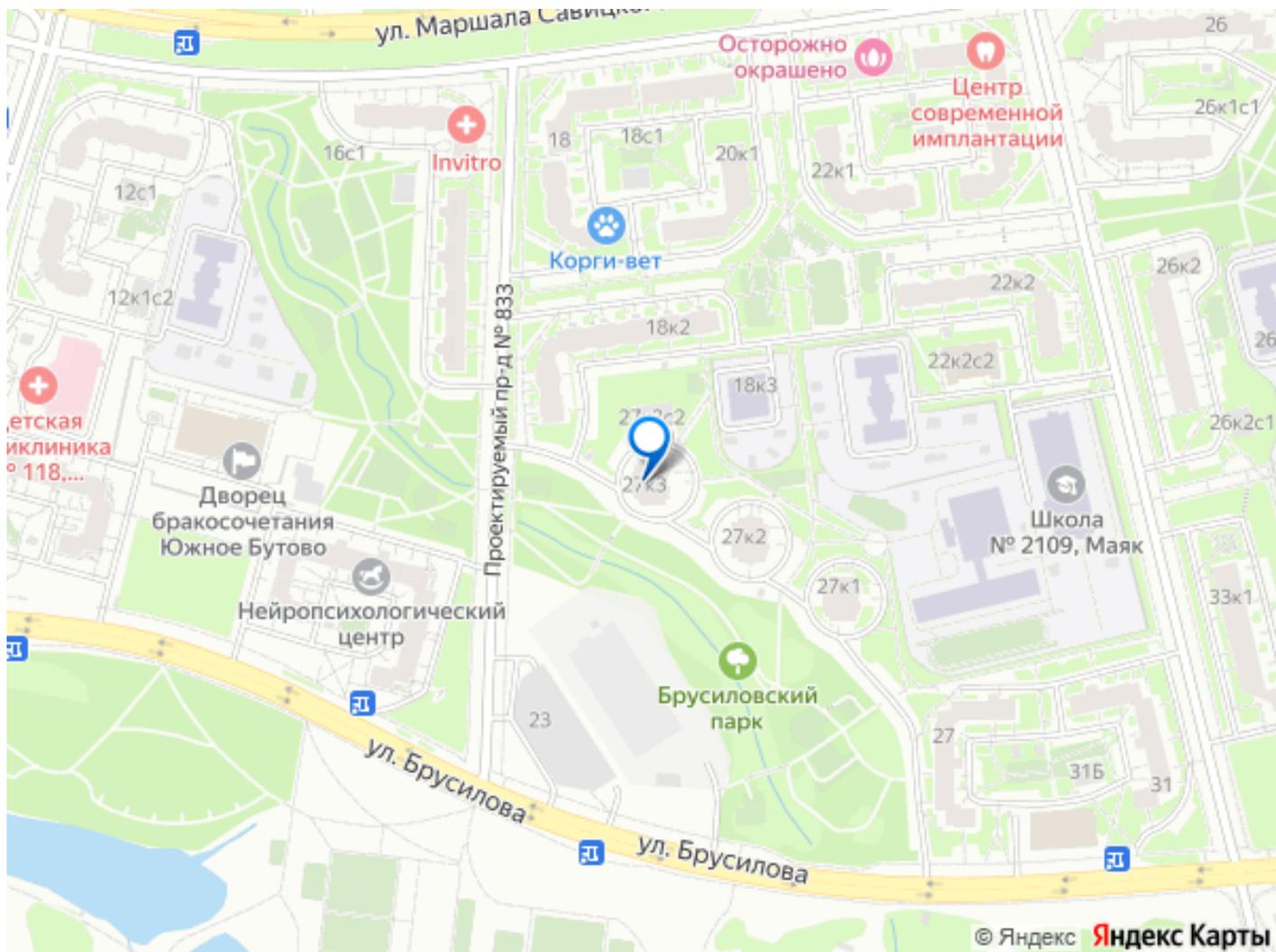
89251234567

для заметок



лет с сентября 2024 года, пункт выдачи Wildberries , офисы. Все договора краткосрочные, коммунальные платежи оплачиваются отдельно кроме Wildberries. Окупаемость 11,9 лет. Стоимость 84 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России