

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, ул. Красного Маяка, 26а

165 000 000 ₽

Москва, ул. Красного Маяка, 26а

Улица

[улица Красного Маяка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

355 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

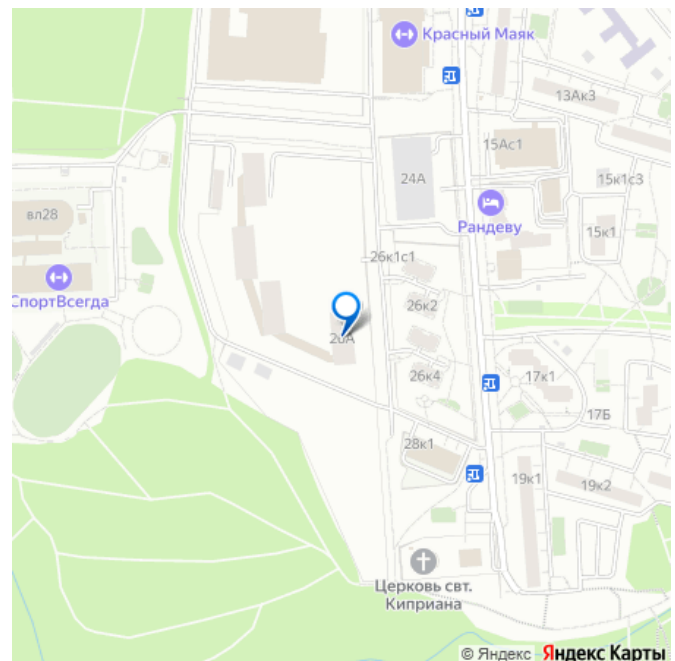
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота A233203. Продажа торгового помещения 355 м2 с арендатором супермаркет Пятёрочка в жилом комплексе Парксайт, между корпусами 3-4 (7 минут транспортом от метро Пражская). 1 линия домов. Помещение расположено на 1 этаже жилого комплекса на въезде в жилой комплекс, общая площадь 355 м2. Электрическая мощность 60 кВт. Три отдельных входа. Жилой комплекс «Parkside» в районе Чертаново Центральное рядом с Битцевским лесопарком, представляет собой проект бизнес-класса, который позиционируется застройщиком как современный эко-квартал. Новостройка

для заметок



состоит из 8-ми монолитных корпусов высотой от 2-х до 23-х этажей. Емкость ЖК Парксайт : 1-я очередь - 1 728 квартир. Дом в стадии строительства. Ввод в эксплуатацию 1-й очереди III квартал 2025 года. Квартиры сдаются с чистовой отделкой. Арендатор: супермаркет Пятёрочка , заключен предварительный договор аренды сроком на 10 лет от 10.10.2024 года, арендная ставка 1 300 000 рублей или 5 % от РТО, индексация 5%. Стоимость продажи 165 млн. рублей. Без комиссии.



