

Создано: 05.03.2026 в 04:52

Обновлено: 05.03.2026 в 04:52

Москва, Куликовская ул, 9

400 000 000 ₺

Москва, Куликовская ул, 9

Улица

[улица Куликовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3568 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18642. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 1 месяц Готовый арендный бизнес - арендаторы, высокий трафик, стабильный доход Предлагается на продажу отдельно-стоящее здание с надежным арендатором - сетевым продуктовым магазином «Пятерочка» - Торговый центр «Гранд Апельсин»
Характеристики объекта: - Площадь - 3568 кв. м - Этажность: подвал, 1-й и 2-й этажи. - Назначение - торговое, нежилое - витринное остекление - мощность 285кВт - зона погрузки-разгрузки (подъемник на 20й этаж) - высота потолков: 1-й, 2-й этажи — 3 м., цоколь — 2,9м
Преимущества локации

<https://move.ru/objects/9290896139>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



Объект находится в пешей доступности от станции метро «Бульвар Дмитрия Донского» напротив остановки общественного транспорта. Так же в 5 минутах на транспорте от метро «Улица Скобелевская» и метро «Улица Старокачаловская» 10 минут на транспорте. Район с плотной жилой застройкой и сложившейся инфраструктурой. В пешей близости находятся детские сады, школы, поликлиники, спортивные и досуговые центры. А также зоны отдыха жителей. Якорный арендатор: сеть продуктовых магазинов «Пятерочка». Также есть аптека, фитнес. Долгосрочный договор аренды (ДДА) на 10 лет Ежегодная индексация аренды. совокупный МАП – 3 000 000 руб. Стоимость продажи: 400 000 000 руб. Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес в перспективной локации!





