

Создано: 07.03.2026 в 11:20

Обновлено: 07.03.2026 в 11:20

Москва, Куликовская ул, 9

**400 000 000 ₺**

Москва, Куликовская ул, 9

Улица

[улица Куликовская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3568 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

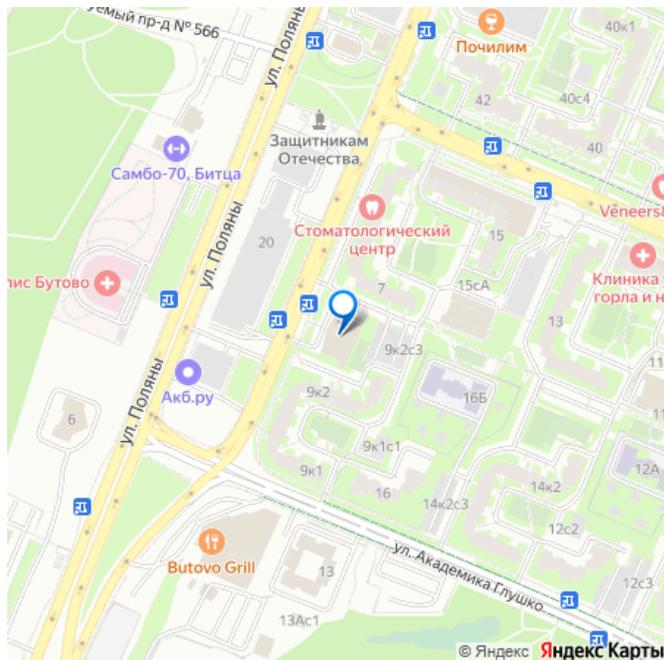
Лот 155921. Предлагается торговый центр «Гранд Апельсин» с сетевыми якорными арендаторами «Пятерочка», «Магнит Косметик», Фитнес, Салон красоты, площадью 3 568 кв. м., по адресу: Москва, ул. Куликовская, д. 9 Объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов, от станции метро Бульвар Дмитрия Донского и Улица Старокачаловская - 12 минут пешком  
Технические параметры объекта: Общая площадь - 3568 кв.м., земельный участок - 2 100 кв. м. (аренда у города), несколько отдельных входных групп, открытая планировка, зона погрузки/выгрузки,

<https://move.ru/objects/9291123353>

**S5Development, S5Development**

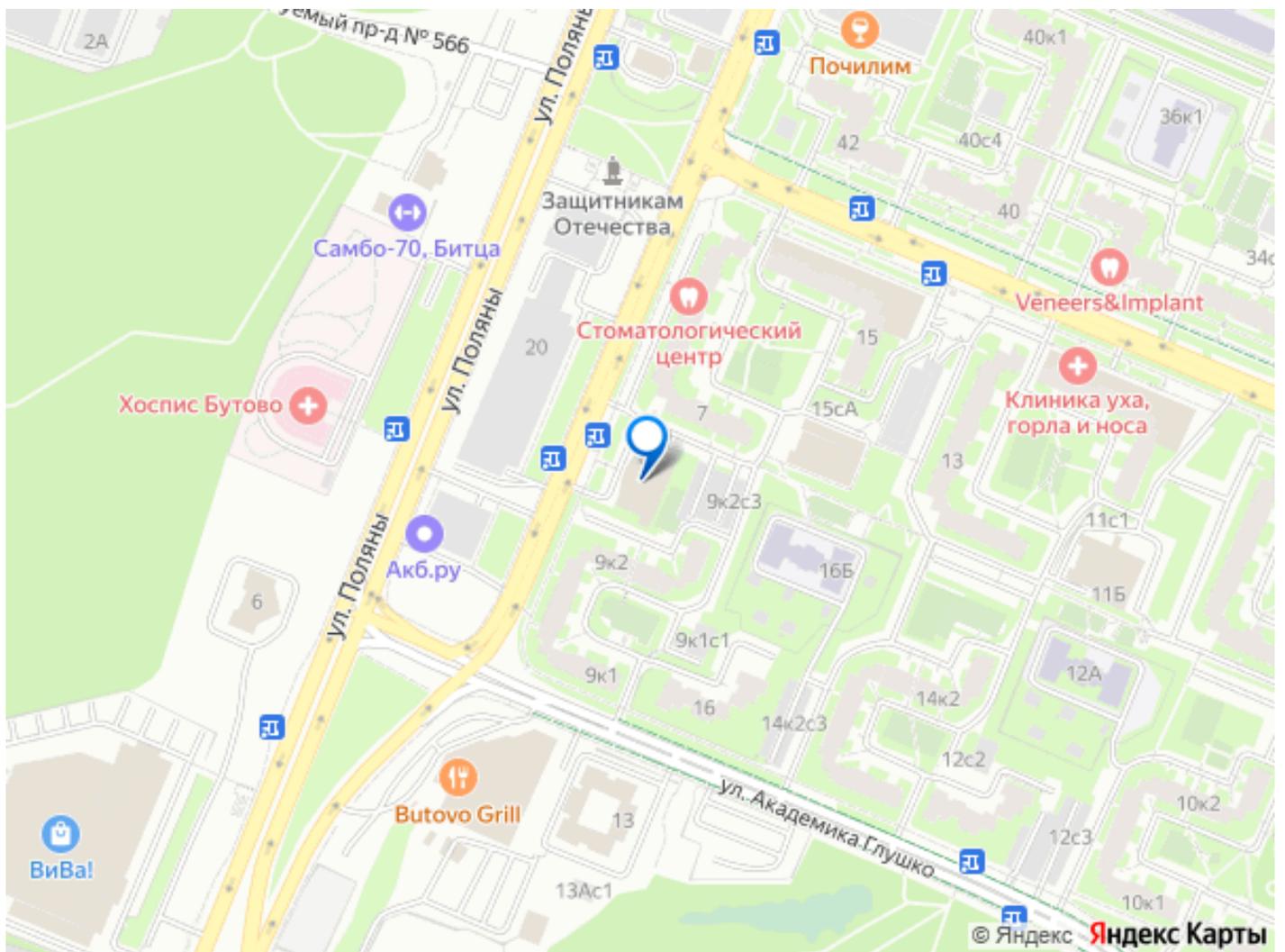
**89251234567**

для заметок



электрическая мощность: 285 кВт, высота  
потолков: 3 м, бесплатная парковка перед  
фасадом - 24 м/м Коммерческие условия:  
Стоимость - 400 000 000 рублей Арендаторы:  
«Пятерочка», «Магнит Косметик», Фитнес,  
Салон красоты и другие разные арендаторы;  
Совокупный МАП - 4 000 000 рублей  
Окупаемость: 8,3 лет Доходность: 12 %





Move.ru - вся недвижимость России