

Создано: 04.12.2025 в 18:18

Обновлено: 21.01.2026 в 18:14

<https://move.ru/objects/9287173616>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

48 840 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35.6 м²

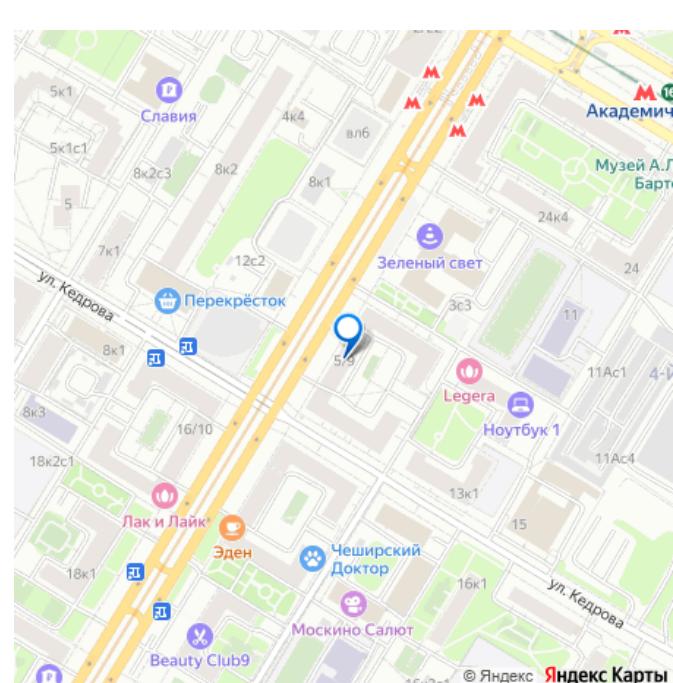
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1094789 Предлагаются к аренде и продаже стрит-ритейл помещения торгового и свободного назначения (ПСН), расположенные на улице Профсоюзная в Юго-Западном административном округе Москвы, в двух минутах пешком от станции метро «Академическая». Локация обладает отличной транспортной и пешеходной доступностью, что обеспечивает стабильный поток посетителей как за счёт жителей близлежащих домов, так и за счёт пассажиропотока метро и наземного транспорта. Объект находится в крупном,

давно сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Окружение представлено жилыми домами, объектами торговли и услуг, офисами и социальными учреждениями, что формирует устойчивый спрос на услуги повседневного и сервисного характера. Такое положение обеспечивает арендаторам и собственникам помещений широкий выбор целевых аудиторий и высокую вероятность быстрого формирования постоянного клиентского потока. На первом этаже жилого здания предлагаются помещения стрит-ритейла площадью от 13,1 до 212,0 м², что позволяет подобрать формат как для компактных точек, так и для более крупных проектов.

Помещения имеют открытую (свободную) планировку и высоту потолков 4,3 м, что создаёт дополнительные возможности для зонирования, реализации современных интерьерных и дизайнерских решений, организации торговых залов, клиентских зон и вспомогательных помещений. Формат и технические характеристики объектов позволяют эффективно использовать их под торговые помещения, магазины, рестораны, кафе, аптеки, салоны красоты, банковские отделения, офисы продаж, кофейни и другие виды коммерческой деятельности. Сочетание престижной и удобной локации у метро, сложившегося жилого окружения с высокой плотностью населения, современных характеристик помещений и универсального формата использования делает данные объекты привлекательным вариантом как для собственников бизнеса, ориентированных на развитие своих проектов в формате стрит-ритейла, так и для инвесторов, рассматривающих помещения под последующую сдачу в аренду в одном из

наиболее востребованных районов Москвы.



