

Создано: 05.03.2026 в 02:12

Обновлено: 05.03.2026 в 02:12

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

Москва, Профсоюзная ул, 5/9

48 840 000 ₽

Москва, Профсоюзная ул, 5/9

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

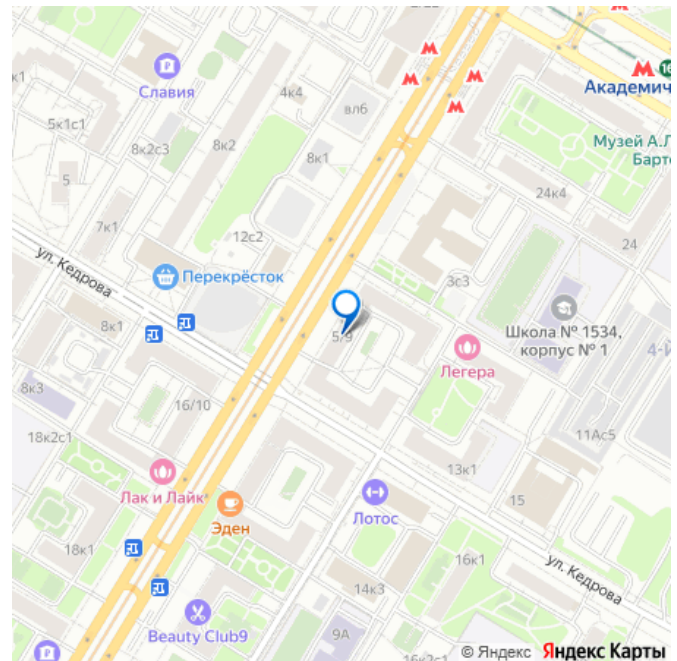
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1094789 Предлагаются к аренде и продаже стрит-ритейл помещения торгового и свободного назначения (ПСН), расположенные на улице Профсоюзная в Юго-Западном административном округе Москвы, в двух минутах пешком от станции метро «Академическая». Локация обладает отличной транспортной и пешеходной доступностью, что обеспечивает стабильный поток посетителей как за счёт жителей близлежащих домов, так и за счёт пассажиропотока метро и наземного транспорта. Объект находится в крупном, давно сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой

для заметок



инфраструктурой. Окружение представлено жилыми домами, объектами торговли и услуг, офисами и социальными учреждениями, что формирует устойчивый спрос на услуги повседневного и сервисного характера. Такое положение обеспечивает арендаторам и собственникам помещений широкий выбор целевых аудиторий и высокую вероятность быстрого формирования постоянного клиентского потока. На первом этаже жилого здания предлагаются помещения стрит-ритейла площадью от 13,1 до 212,0 м², что позволяет подобрать формат как для компактных точек, так и для более крупных проектов. Помещения имеют открытую (свободную) планировку и высоту потолков 4,3 м, что создаёт дополнительные возможности для зонирования, реализации современных интерьерных и дизайнерских решений, организации торговых залов, клиентских зон и вспомогательных помещений. Формат и технические характеристики объектов позволяют эффективно использовать их под торговые помещения, магазины, рестораны, кафе, аптеки, салоны красоты, банковские отделения, офисы продаж, кофейни и другие виды коммерческой деятельности. Сочетание престижной и удобной локации у метро, сложившегося жилого окружения с высокой плотностью населения, современных характеристик помещений и универсального формата использования делает данные объекты привлекательным вариантом как для собственников бизнеса, ориентированных на развитие своих проектов в формате стрит-ритейла, так и для инвесторов, рассматривающих помещения под последующую сдачу в аренду в одном из наиболее востребованных районов Москвы.

