

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Дмитровское ш, 64к1

255 000 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 64к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

357.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

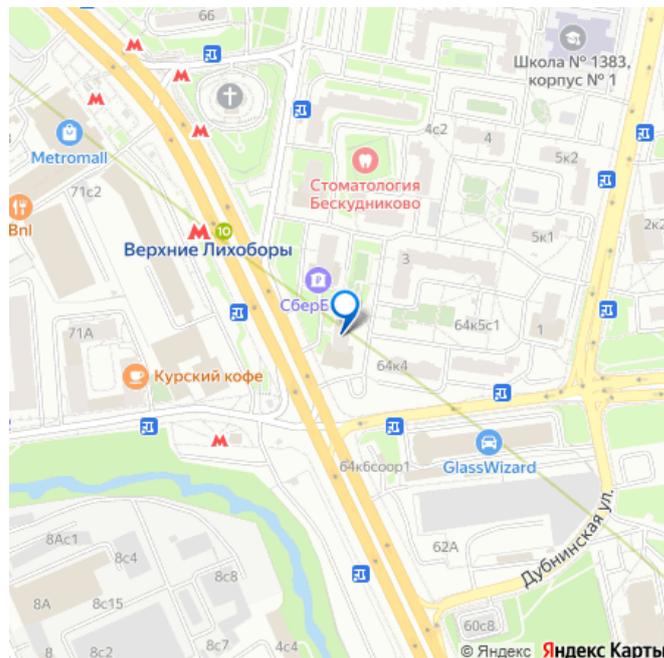
910234 Продается готовый арендный бизнес с надежным арендатором — Банк ВТБ. Помещение расположено в непосредственной близости от станции метро «Верхние Лихоборы» (30 м), на пересечении Дмитровского шоссе, Бескудниковского бульвара и Дубнинской улицы. Это зона с сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, с отличной видимостью со всех сторон. Помещение находится на первой линии домов, на 1-м этаже встроенно-пристроенной части жилого дома. В наличии два отдельных входа и сплошное витринное остекление по фасаду. Все центральные коммуникации (вентиляция,

<https://move.ru/objects/9290824836>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



МГТС, центральное отопление, санузлы и др.). Высота потолков — 3,6 м, электрическая мощность — 78 кВт, есть Интернет и МГТС. Перед фасадом расположена большая парковка с удобным заездом с Дмитровского шоссе и Дубнинской улицы. Объект имеет высокий рекламный потенциал. Арендатор — Банк ВТБ24. Договор аренды действует с 01.01.2016 г. до 23.03.2029 г. До 30.11.2024 года МАП составляет 2 000 000 рублей, с 1 декабря 2024 года — 2 145 619 рублей. ГАП — 25 747 428 рублей. Доходность объекта — 10,1%, окупаемость — 9,9 лет.



