

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Дмитровское ш, 64к1

255 000 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 64к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

357.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

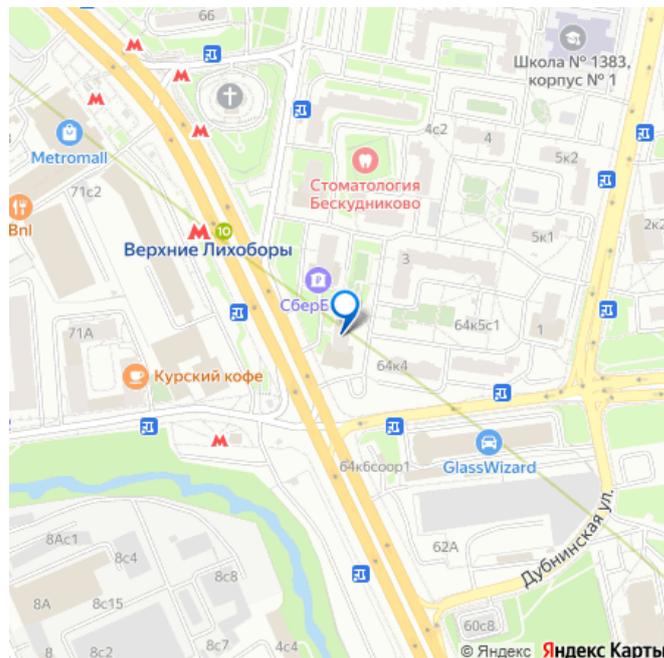
Лот 9711. Продажа готового арендного бизнеса с арендатором банк ВТБ, по адресу: Дмитровское шоссе, 64к1. САО. Расположено на 1-ом этаже встроено - пристроенной части жилого дома, первой линии домов, в непосредственной близости от станции метро Верхние Лихоборы, на «вечерней» стороне Дмитровского шоссе г. Москвы. Помещение находится на пересечении Дмитровского шоссе, Бескудниковского бульвара и Дубнинской улицы. Рядом остановки общественного транспорта. Густонаселенный жилой массив. Весь пешеходный трафик к метро проходит мимо данного объекта. Большая парковка с

<https://move.ru/objects/9290843967>

S5Development, S5Development

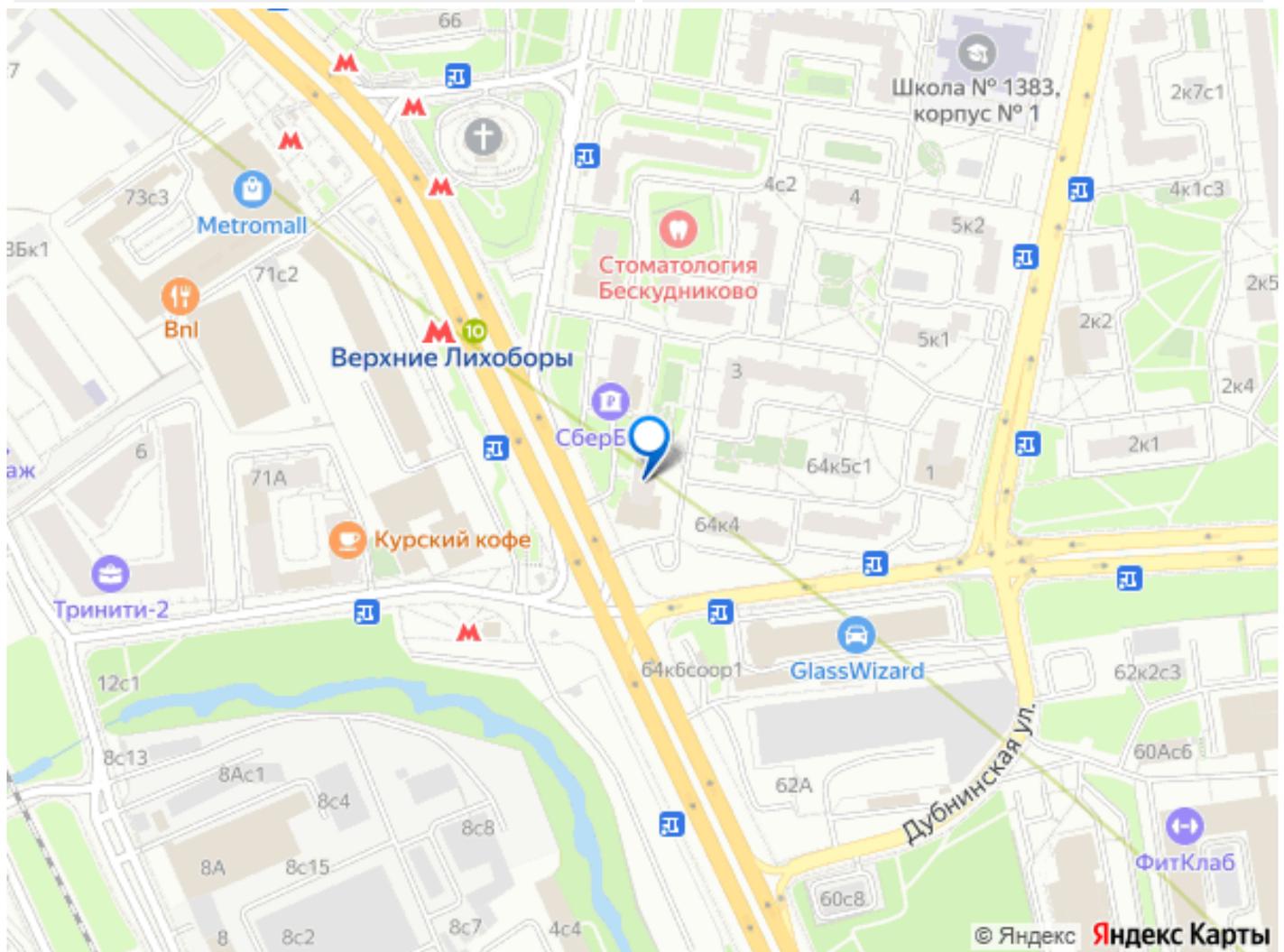
89251234567

для заметок



удобным въездом с Дмитровского шоссе и Дубнинской ул. Помещение имеет 2 отдельных входа: один с первой линии, второй со двора. Сплошное витринное остекление по фасаду. Зальная, свободная планировка. Хороший ремонт. Все центральные коммуникации (вентиляция, МГТС, центральное отопление, санузлы и др.). Электричество - 78,6 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков - 3,6 м. Высокий рекламный потенциал. Арендатор - банк ВТБ . ДА от 01.01.2016 г до 23.03.2029 г. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 255 000 000 руб. Стоимость за 1 кв.м - 726 866 руб. МАП - 2 145 619 руб., ГАП - 25 747 428 руб. Окупаемость - 10 лет Доходность - 10 %





Move.ru - вся недвижимость России