

🕒 Создано: 14.03.2026 в 03:16

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 03:16

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов,
54а**

6 300 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ш. Энтузиастов, 54а

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

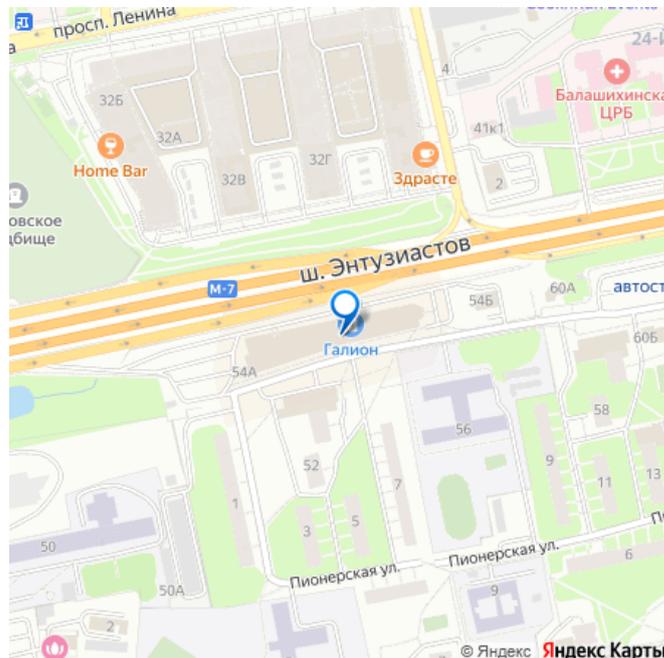
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2006511. Продается торговое помещение в ТЦ «Галион» с арендатором (бутик детской одежды). Готовый Арендный бизнес! Помещение *находится на 2-м этаже, хорошее расположение в торговом центре *оборудовано приточной вентиляцией * центральное кондиционирование *автономное отопление *видеонаблюдение *охрана *наличие погрузочно-разгрузочной зоны. Коммунальные платежи оплачивает

для заметок



арендатор. Торгово-развлекательный центр «Галион» общей площадью 16000 кв. метров, этажностью 3 торговых уровня, расположенный в густонаселённом районе г. Балашиха и работает с 2006 г., прекрасно заполнен на 100%, с надежными якорными арендаторами как: Ашан, Детский Мир, Каляев, Бургер Кинг, мебель Дятьково, Мегафон, Евросеть, Термопарк-термальные источники, мебельные магазины и пр. Также есть Почта России, МФЦ, фитнес, боулинг, бассейн, детская комната. ТЦ «Галион» расположен на 1-й линии Шоссе Энтузиастов, является крупнейшим торговым центром в г. Балашиха. Рядом жилой массив, активно застраиваемый и быстро развивающийся. Рядом находится новый ЖК бизнес-класса Акварели на 2,5 тыс. квартир. РГАЗУ, Профессиональное училище 7, Гимназия 1, Школа 23, отличная пешая доступность. Удобный заезд с Шоссе Энтузиастов и отдельный съезд с Шоссе Энтузиастов к ТРЦ «Галион», рядом Автостанция Южная 250 метров, бесплатная парковка на 300 м/м. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Преимущества работы с МИЭЛЬ Покупая, продавая или арендуя недвижимость с МИЭЛЬ, вы можете быть уверены, что сделка будет проведена максимально комфортно для вас и в полном соответствии с действующим законодательством. Оперативный показ, возможен в любое время. Это отличный вариант для тех, кто ищет готовый бизнес, в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.



