

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

**Москва, Дмитровское ш, 64к1**

**255 000 000 ₺**

Москва, Дмитровское ш, 64к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

357 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

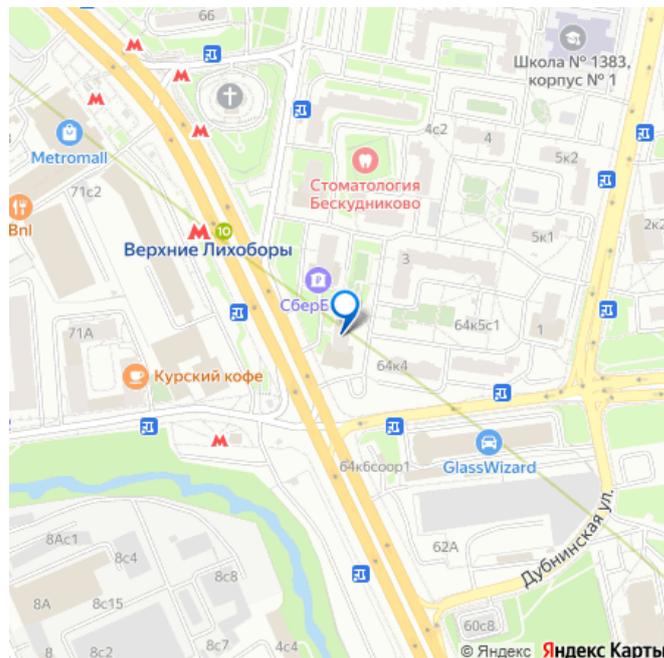
Продажа торгового помещения 357,7 м2 с арендатором банк ВТБ 24 на Дмитровском шоссе, д. 64к1 (3 минуты пешком от метро Верхние Лихоборы ) 1-я линия домов. Помещение 357,7 м2 располагается на 1-м этаже в пристройке к жилому дому, два отдельных входа (один с 1-й линии, 2-й со двора), витринное остекление, высота потолков 3,6 метров. Электрическая мощность 79 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановки общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный

<https://move.ru/objects/9290843945>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

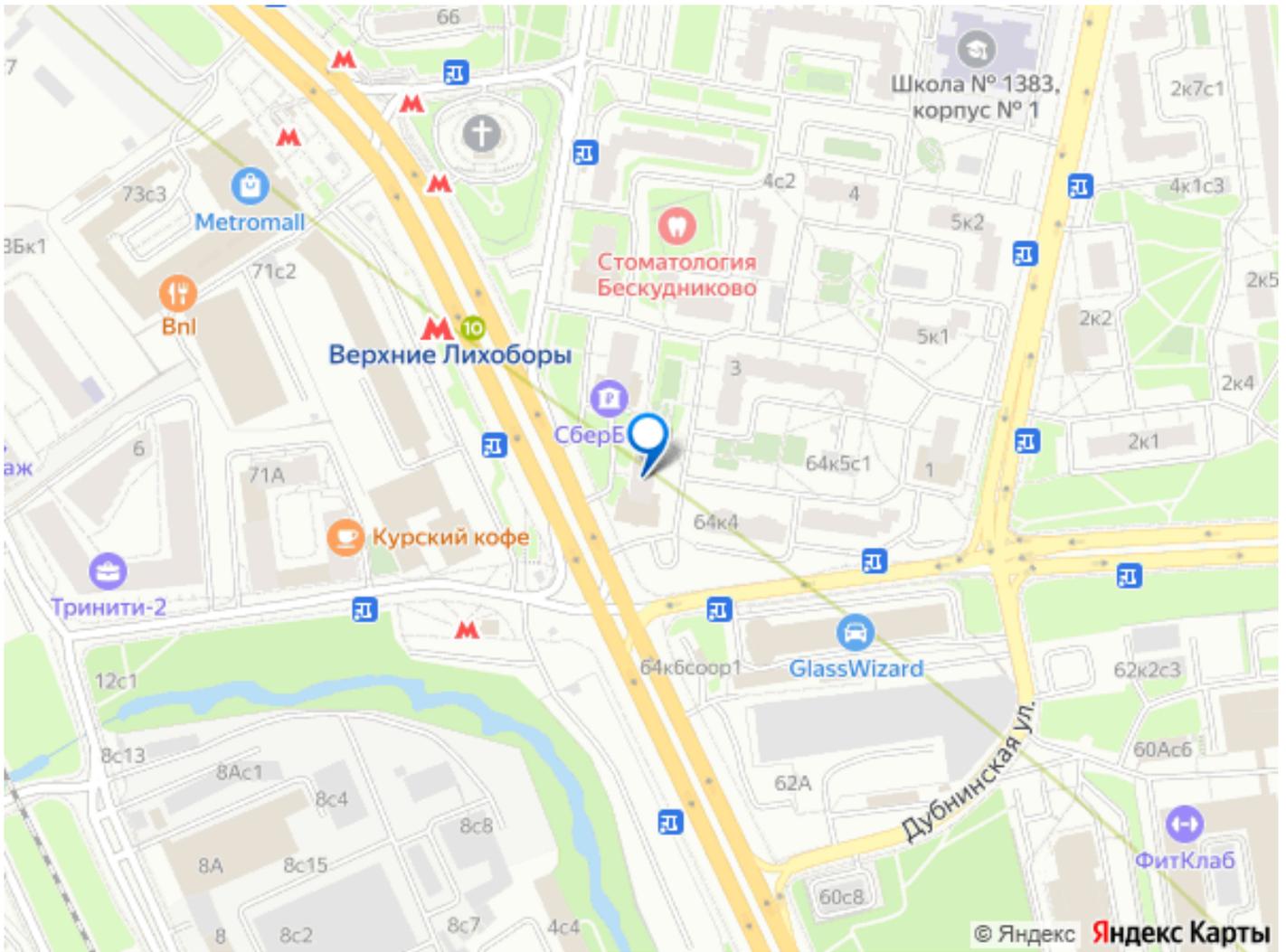
для заметок



трафик. Арендатор: банк ВТБ 24 , договор аренды с 2016 года, по 01.03.2026, месячная арендная ставка 2 145 619 рублей.

Окупаемость 9,9 лет. Стоимость продажи 255 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России