

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Дмитровское ш, 64к1

255 000 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 64к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

358 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

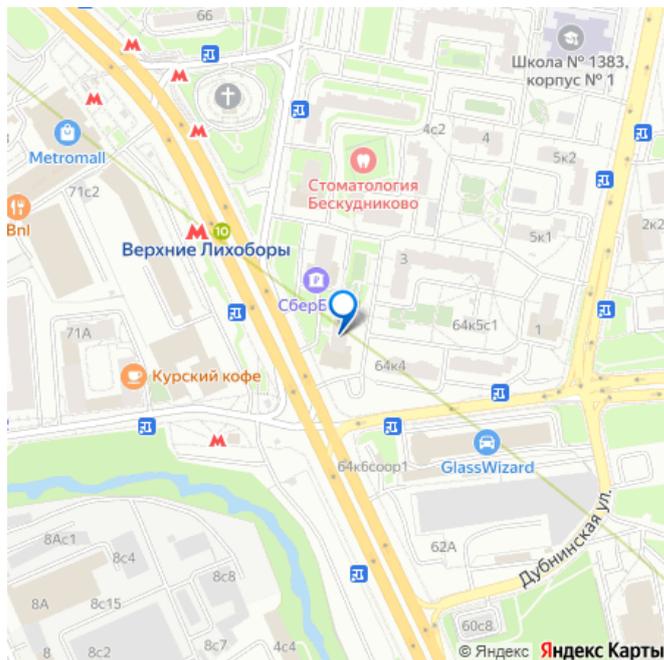
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 5767. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 8 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на Дмитровском шоссе САО г.Москвы. Объект расположен на 1-м этаже встроенно-пристроенное к жилому дому. В непосредственной близости от строящейся станции метро «Верхние Лихоборы» - 30 метров. «Вечерняя» сторона Дмитровского шоссе, пересечение Дмитровского шоссе, Бескудниковского бульвара и Дубнинской улицы. Густонаселенный жилой массив. Перед фасадом расположена большая парковка с удобным заездом с Дмитровского шоссе и Дубнинской улицы. В 80 м. от фасада

для заметок



расположен строящийся переход в станцию метро «Верхние Лихоборы». Высокий рекламный потенциал. Два отдельных входа: с первой линии и со двора. Сплошное витринное остекление по фасаду. Зальная, свободная планировка. Общая площадь - 357,7 м2. Высота потолков - 3,6 м. В помещении выполнен ремонт. Все коммуникации центральные. Электричество - 78,6 кВт. Арендатор - банк «ВТБ 24».

