

Создано: 28.08.2025 в 19:05

Обновлено: 04.12.2025 в 19:46

<https://move.ru/objects/9284512133>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Панфилова, 12

79 000 000 ₽

Москва, улица Панфилова, 12

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Панфилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

359 м²

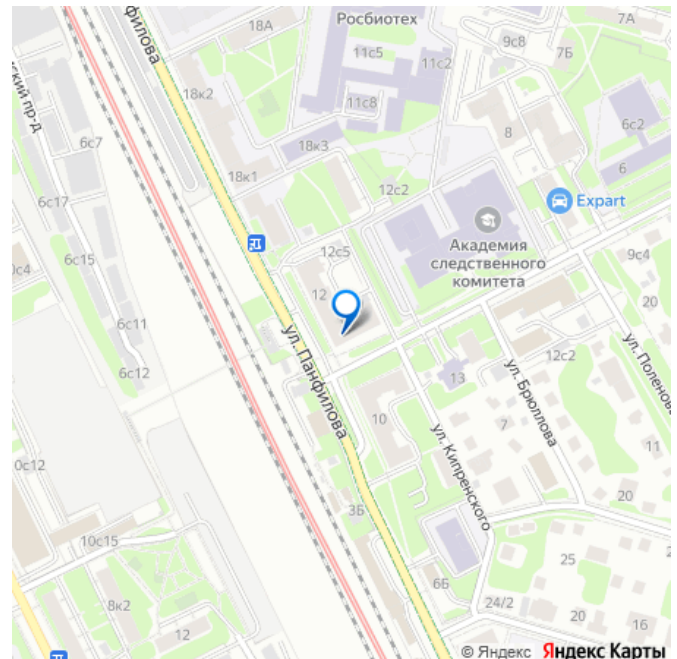
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 146179. Продается нежилое помещение свободного назначения в жилом доме по адресу: Москва, САО, р-н Сокол, ул. Панфилова, 12, площадью 359 м². Объект расположен в густонаселенном районе. Шаговая доступность от метро «Панфиловское», «Стрешнево», «Сокол». Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность. Технические параметры: 1 этаж 8 - ми этажного жилого дома, общей площадью 359 м², (1 этаж 228,7 м² / -1 этаж 130, 1 м²) вентиляция приточно-вытяжная, выделенная

мощность 100 кВт, технологическая вытяжка,
центральное кондиционирование, наземная
парковка, дизайнерский ремонт, высота
потолков 4м, отдельный вход с первой линии,
витринные окна. Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 79 000 000 рублей

Стоимость объекта за м² : 220 056 рублей

Можно приобрести как Готовый арендный

бизнес: Потенциальный МАП 750 000 руб./

ГАП 9 000 000 руб. Потенциальный срок

окупаемости: 8,8 лет Потенциальный

арендатор: ресторан Буффало и Чебуречная.

Продажа по ДКПН от ООО



