

Создано: 28.08.2025 в 19:05

Обновлено: 04.12.2025 в 19:46

<https://move.ru/objects/9284512133>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Панфилова, 12****79 000 000 ₽**

Москва, улица Панфилова, 12

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[улица Панфилова](#)**ТП - Торговое помещение**

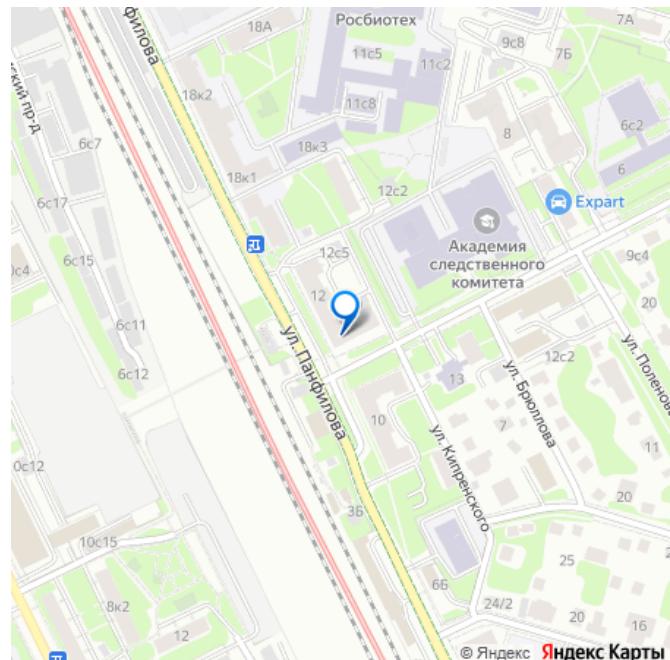
Общая площадь

359 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 146179. Продается нежилое помещение свободного назначения в жилом доме по адресу: Москва, CAO, р-н Сокол, ул. Панфилова, 12, площадью 359 м?. Объект расположен в густонаселенном районе. Шаговая доступность от метро «Панфиловское», «Стрешнево», «Сокол» . Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность. Технические параметры: 1 этаж 8 - ми этажного жилого дома, общей площадью 359 м2, (1 этаж 228,7 м2 / -1 этаж 130,1 м2) вентиляция приточно-вытяжная, выделенная

мощность 100 кВт, технологическая вытяжка, центральное кондиционирование, наземная парковка, дизайнерский ремонт, высота потолков 4м, отдельный вход с первой линии, витринные окна. Коммерческие условия:
Стоимость объекта: 79 000 000 рублей
Стоимость объекта за м² : 220 056 рублей
Можно приобрести как Готовый арендный бизнес: Потенциальный МАП 750 000 руб./ГАП 9 000 000 руб. Потенциальный срок окупаемости: 8,8 лет Потенциальный арендатор: ресторан Буффало и Чебуречная.
Продажа по ДКПН от ООО



