

Создано: 15.09.2025 в 11:38

Обновлено: 06.02.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9284938558>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

37 800 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

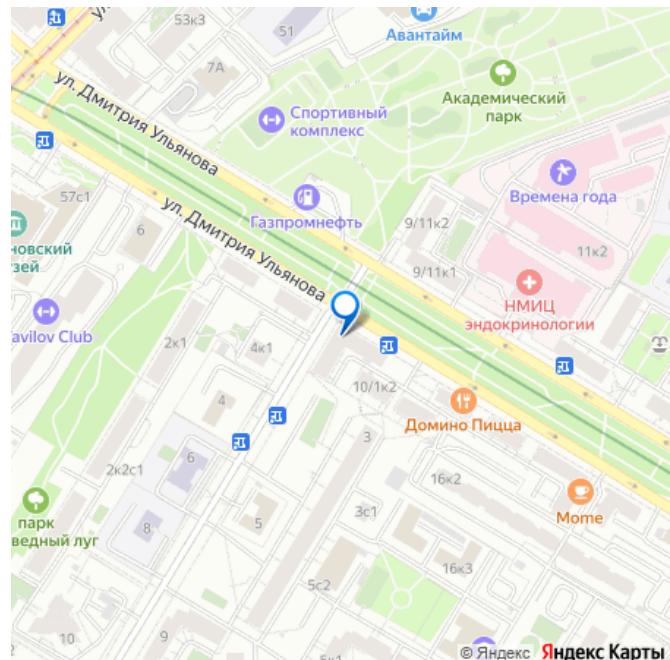
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 32453. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Продается торговая площадь на улице Дмитрия Ульянова Уникальное расположение Предлагается к продаже торговая площадь в одном из самых востребованных районов Москвы — Юго-Западном административном округе, на улице Дмитрия Ульянова. Объект находится всего в 5 минутах пешком от станции метро «Академическая», что обеспечивает отличную пешеходную и транспортную

доступность. Это идеальное место для бизнеса, который хочет быть ближе к своим клиентам. Преимущества объекта - Площадь: 35.9 м?, что делает его идеальным для небольших магазинов, кафе или офисов. - Витрины: Привлекательные витрины, которые помогут привлечь внимание прохожих и увеличить поток клиентов. - Входная группа с фасада: Удобный доступ для посетителей, что повышает комфорт и привлекательность объекта. Архитектурные особенности - Высота потолков: 3.5 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. - Тип здания: Девелоперский проект, что гарантирует современное качество строительства и удобные планировочные решения. Развитая инфраструктура Объект расположен в крупном жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Вокруг находятся жилые дома, офисы, магазины и кафе, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.

Это предложение — отличная возможность для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость в Москве. Удобное расположение, высокая доходность и развитая инфраструктура делают этот объект идеальным выбором для успешного бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного помещения! Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

