

Создано: 21.02.2025 в 17:26

Обновлено: 21.01.2026 в 18:11

<https://move.ru/objects/9273435301>

R4S, R4S

79168647875

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

46 500 000 ₽

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

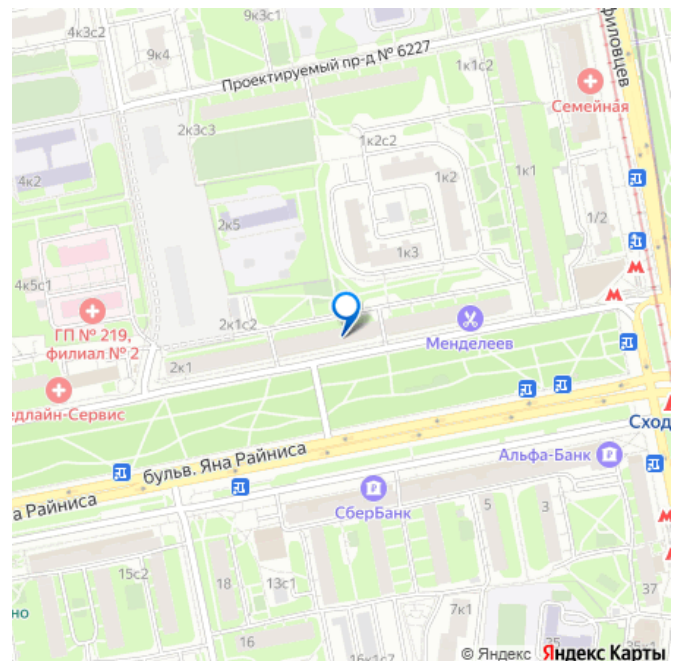
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

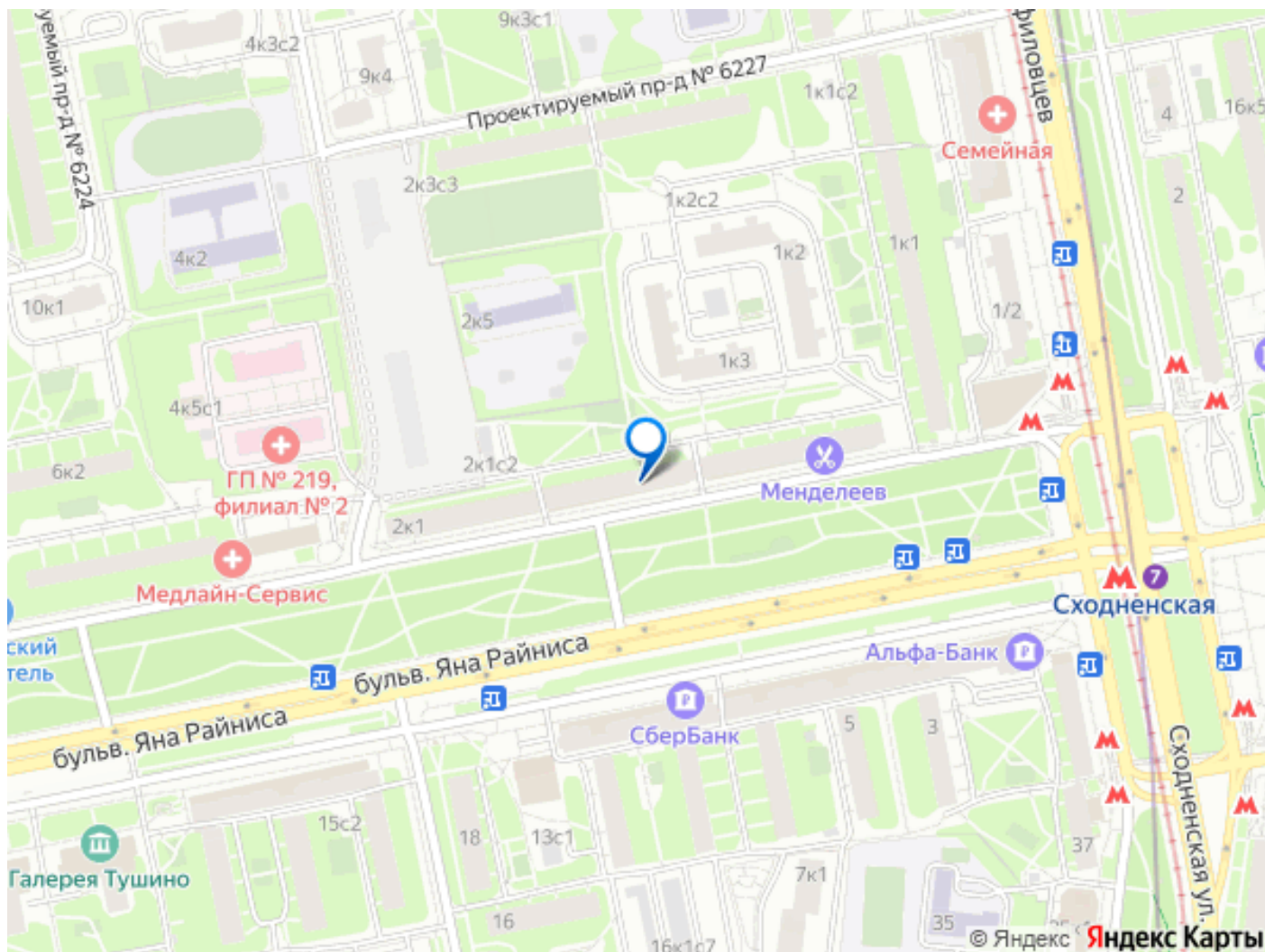


Описание

Продажа торгового помещения street retail у метро Сходненская. Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес). Общая площадь: 35 м2
Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро Сходненская Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота потолков 4,1 метра
Центральные инженерные коммуникации
Электрическая мощность: 15 кВт Высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Перед помещением находится городская парковка. Арендатор: Оптика

«Ботаник» Срок договора аренды: 5 лет
Арендная ставка: 320 000 рублей в месяц
Коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно
Ежегодная индексация арендной ставки.
Стабильная надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России