

Создано: 21.02.2025 в 17:26

Обновлено: 21.01.2026 в 18:11

<https://move.ru/objects/9273435301>

R4S, R4S

**79168647875**

**Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1**

**46 500 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)



для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

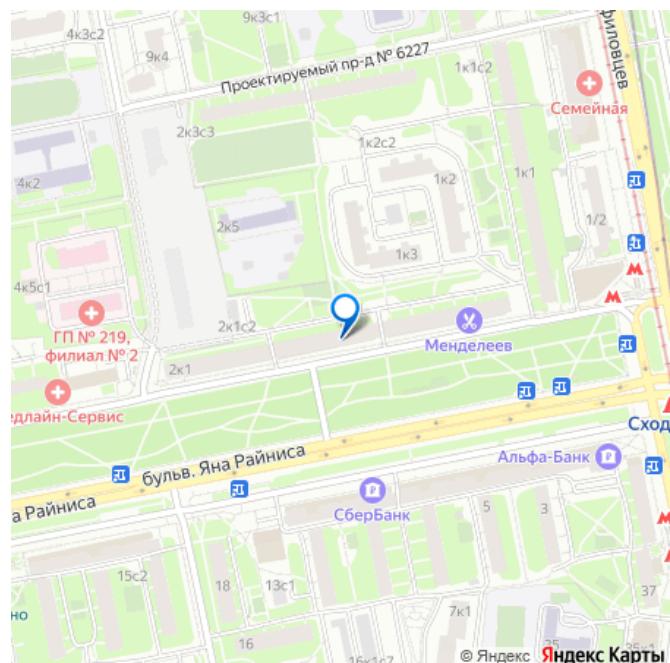
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа торгового помещения street retail у метро Сходненская. Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес). Общая площадь: 35 м<sup>2</sup>. Первая фасадная линия. Шаговая доступность от метро Сходненская. Отдельный вход с фасада. Витрина, вывеска. Свободная планировка. Высота потолков 4,1 метра. Центральные инженерные коммуникации. Электрическая мощность: 15 кВт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Перед помещением находится городская парковка. Арендатор: Оптика

«Ботаник» Срок договора аренды: 5 лет

Арендная ставка: 320 000 рублей в месяц

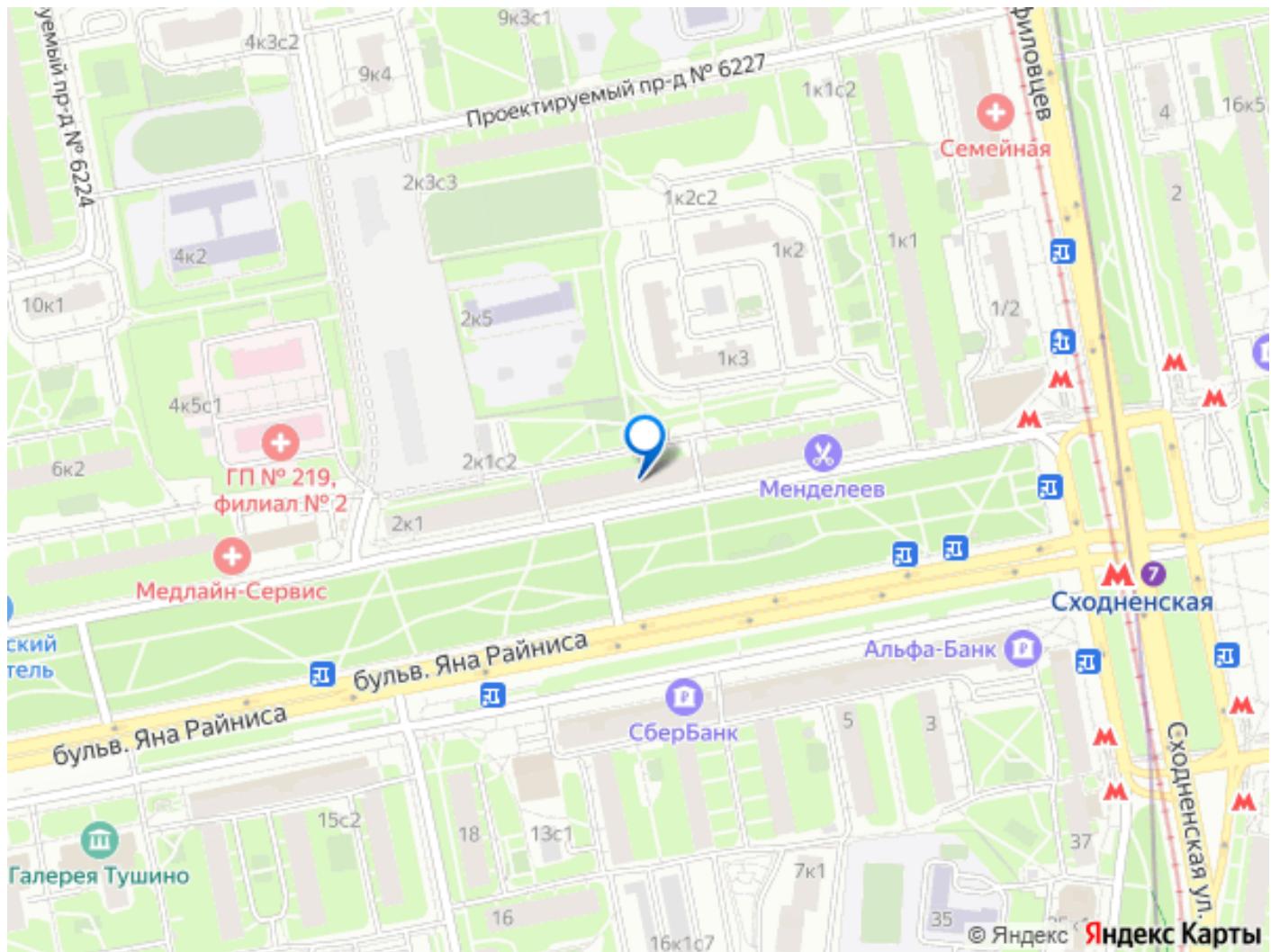
Коммунальные платежи и электричество

оплачиваются арендатором отдельно

Ежегодная индексация арендной ставки.

Стабильная надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России