

Создано: 21.02.2025 в 17:26

Обновлено: 21.01.2026 в 18:11

<https://move.ru/objects/9273435301>**R4S, R4S****79168647875****Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1****46 500 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)**ТП - Торговое помещение**

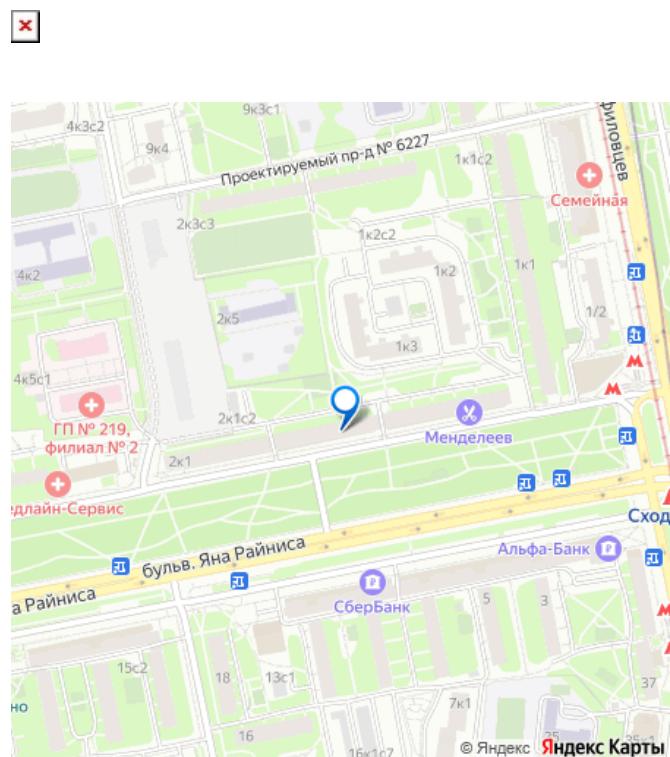
Общая площадь

35 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

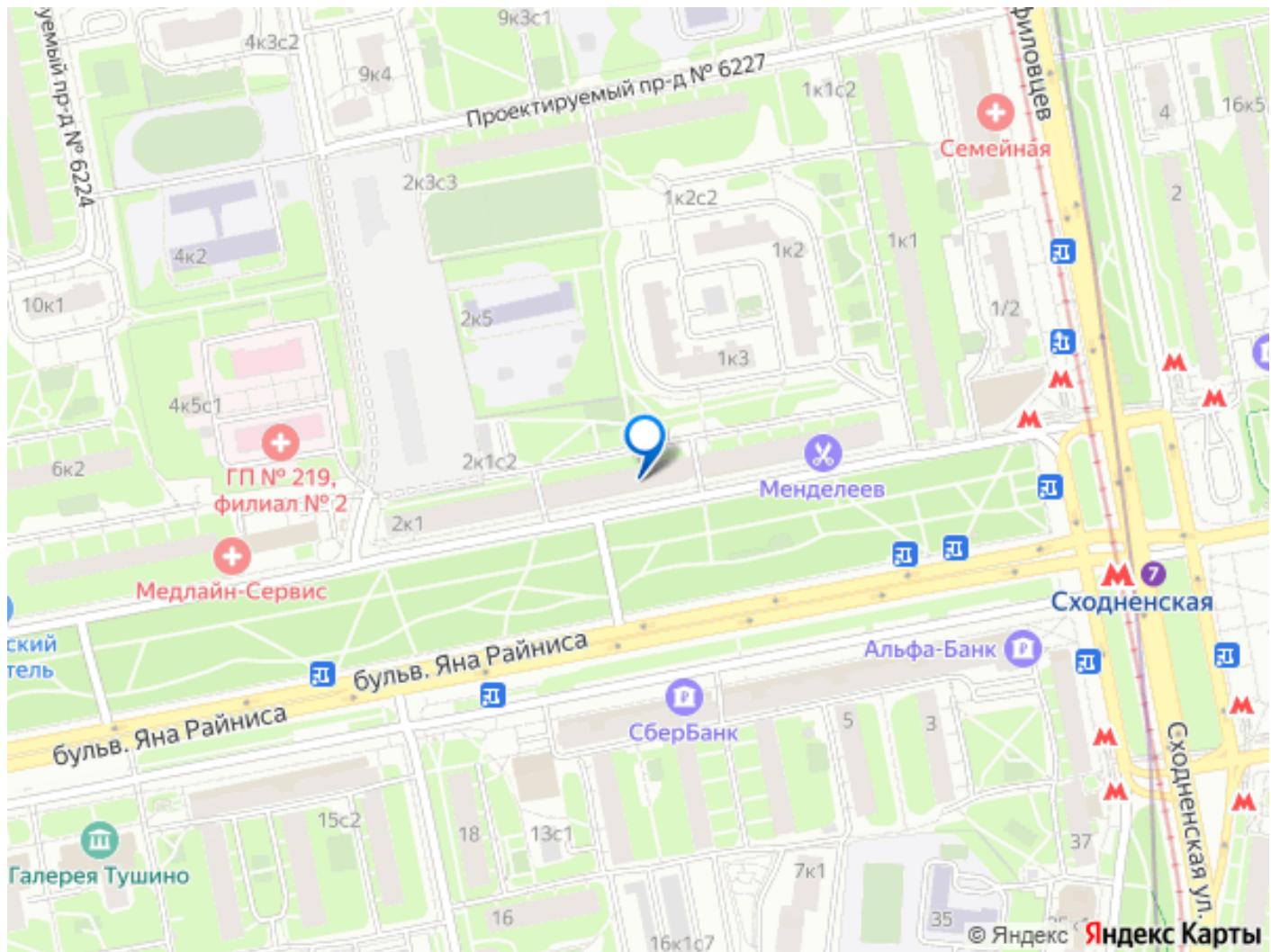
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения street retail у метро Сходненская. Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес). Общая площадь: 35 м². Первая фасадная линия. Шаговая доступность от метро Сходненская. Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка. Высота потолков 4,1 метра. Центральные инженерные коммуникации. Электрическая мощность: 15 кВт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Перед помещением находится городская парковка. Арендатор: Оптика.

«Ботаник» Срок договора аренды: 5 лет
Арендная ставка: 320 000 рублей в месяц
Коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно
Ежегодная индексация арендной ставки.
Стабильная надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России