

Создано: 21.02.2025 в 17:26

Обновлено: 08.03.2026 в 21:13

**R4S, R4S**

**79168647875**

**Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1**

**46 500 000 ₺**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

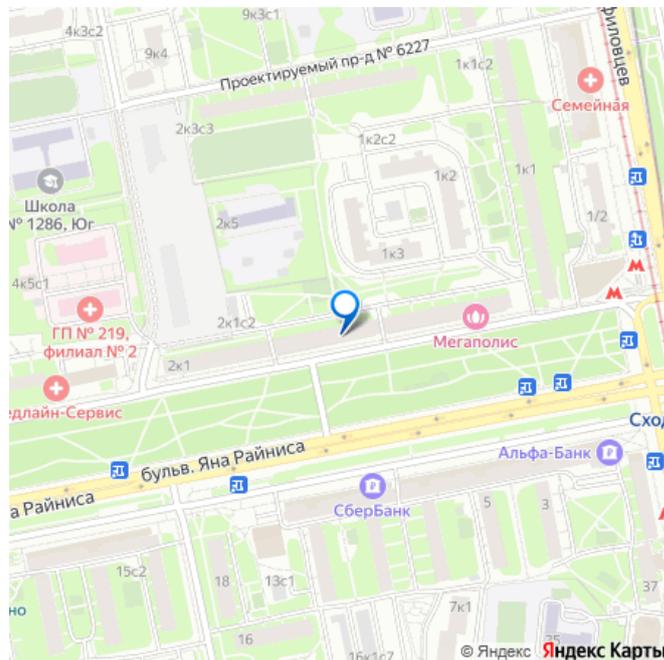
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

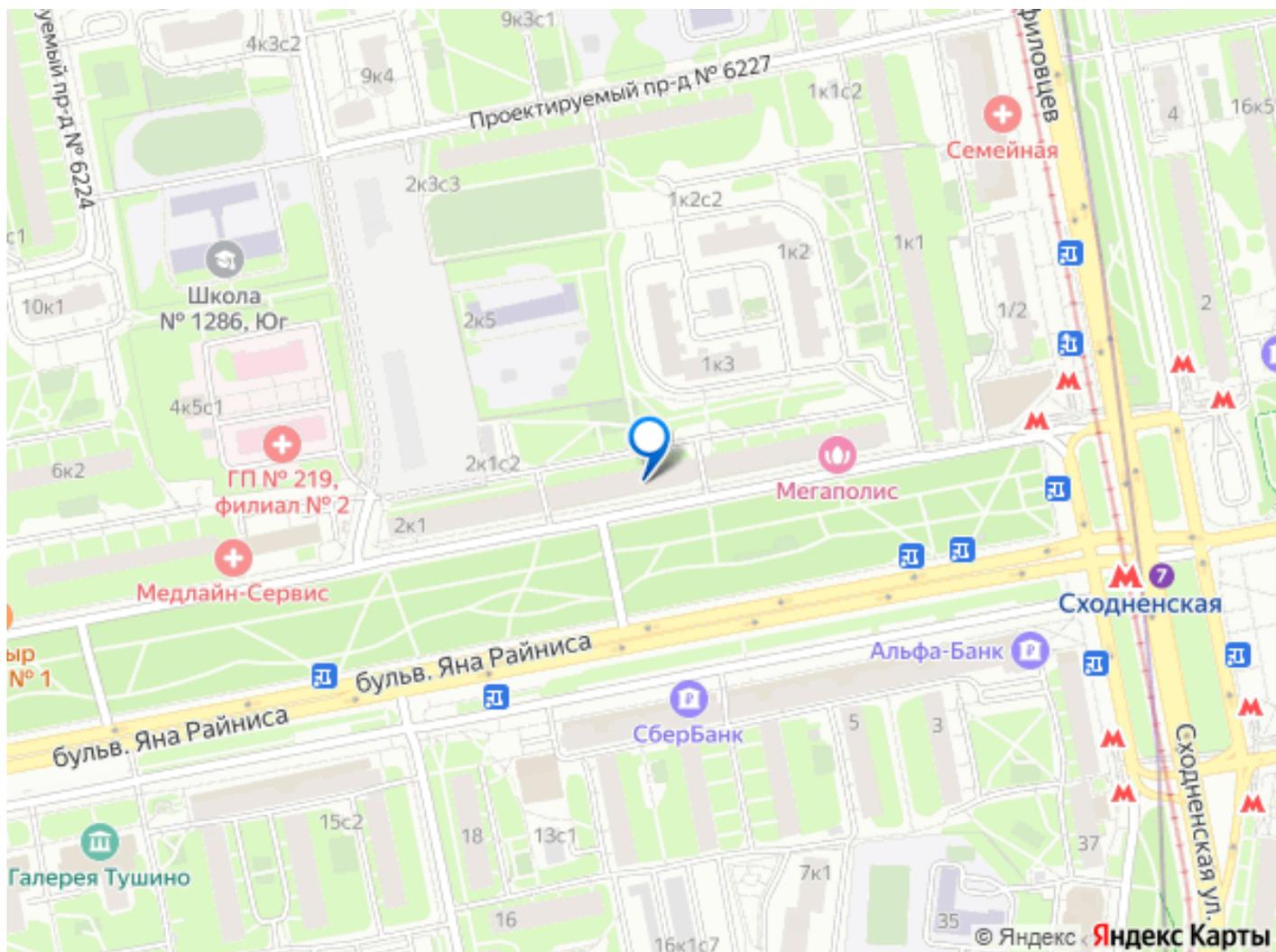


## Описание

Продажа торгового помещения street retail у метро Сходненская. Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес). Общая площадь: 35 м<sup>2</sup>  
Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро Сходненская Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота потолков 4,1 метра  
Центральные инженерные коммуникации  
Электрическая мощность: 15 кВт Высокий пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Перед помещением находится городская парковка. Арендатор: Оптика

«Ботаник» Срок договора аренды: 5 лет  
Арендная ставка: 320 000 рублей в месяц  
Коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются арендатором отдельно  
Ежегодная индексация арендной ставки.  
Стабильная надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России