

Создано: 22.01.2026 в 17:31

Обновлено: 22.01.2026 в 16:00

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

**46 500 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

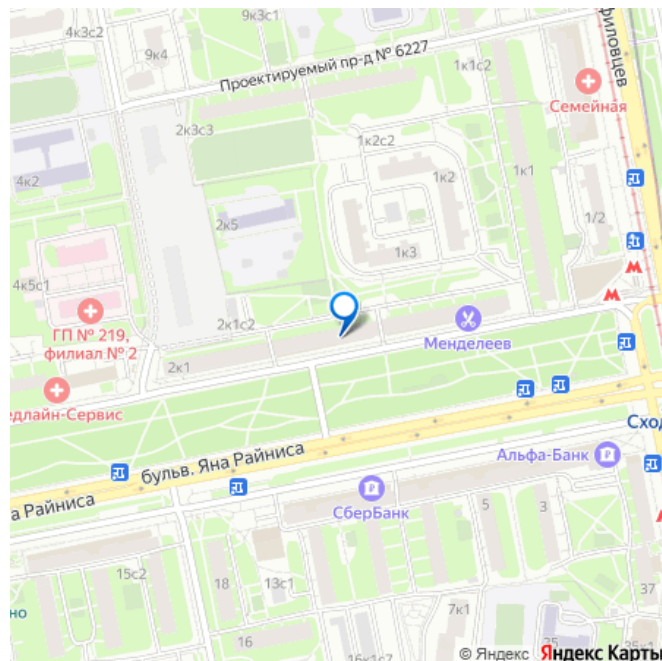
Арт. 91115399. Локация с высокой проходимостью в развивающемся районе. Продаётся помещение площадью 35 м<sup>2</sup> по адресу Бульвар Яна Райниса, 2к1, всего в 2 минутах ходьбы от метро «Сходненская». Объект расположен в активно развивающемся районе с высокой плотностью жилой застройки, что гарантирует стабильный пешеходный поток жителей и пассажиров метро — ваших будущих клиентов. Ключевые преимущества объекта: Отличная транспортная доступность — 2 минуты от метро, прямо на

<https://move.ru/objects/9288281298>

**Хава Амирханова, Penny Lane Moscow**

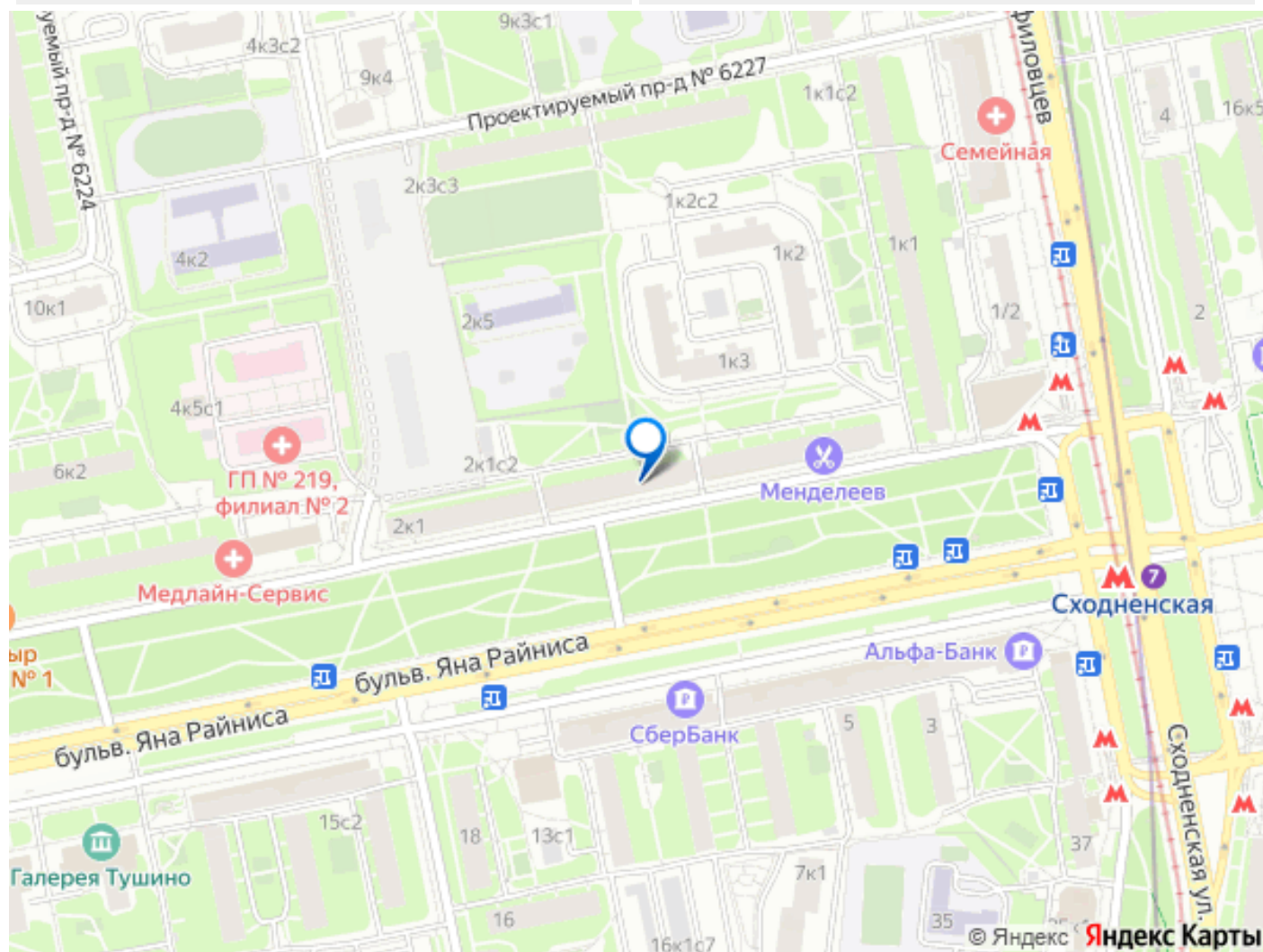
**79160897041**

для заметок



пути основного потока людей. Высота потолков 4,1 м — редкое преимущество, позволяющее создать стильное пространство с антресольным уровнем, сложным освещением или эффектным дизайном. Оптимальная площадь — 35 м² достаточно для запуска полноценного магазина, кафе или салона услуг с комфортной зоной для клиентов. Перспективный район — рост населения и развитие инфраструктуры увеличивают потенциальную аудиторию и ликвидность актива. Технические характеристики: Общая площадь: 35 м² Высота потолков: 4,1 м Цена продажи: 45 600 000 ? Идеально для: Кафе, кофейни или пекарни с уютной зоной для посетителей Магазина товаров повседневного спроса (продукты, хозяйственные товары) Салона красоты, барбершопа или ногтевой студии Аптеки или пункта выдачи заказов Офиса услуг с высокой клиентской посещаемостью Бульвар Яна Райниса, 2к1 — это не просто квадратные метры, это готовое бизнес-пространство с высокой проходимостью и потенциалом роста. Инвестируйте в актив, который уже сегодня привлекает трафик, а завтра будет только дорожать. Звоните для осмотра, консультации по инвестиционной привлекательности и обсуждения условий покупки! Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России