

Создано: 22.01.2026 в 17:31

Обновлено: 22.01.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9288281298>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

46 500 000 ₽

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

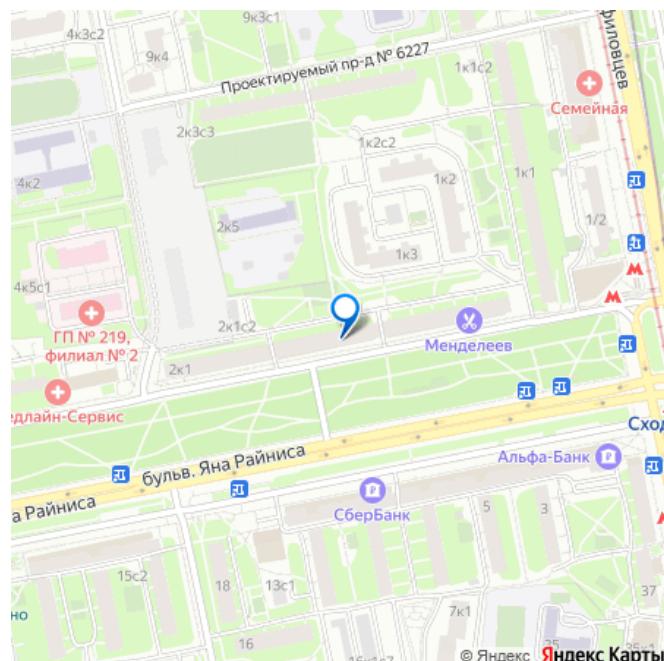
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91115399. Локация с высокой проходимостью в развивающемся районе Продаётся помещение площадью 35 м² по адресу Бульвар Яна Райниса, 2к1, всего в 2 минутах ходьбы от метро «Сходненская».

Объект расположен в активно развивающемся районе с высокой плотностью жилой застройки, что гарантирует стабильный пешеходный поток жителей и пассажиров метро — ваших будущих клиентов. Ключевые преимущества объекта: Отличная транспортная доступность — 2 минуты от метро, прямо на

пути основного потока людей. Высота потолков 4,1 м — редкое преимущество, позволяющее создать стильное пространство с антресольным уровнем, сложным освещением или эффектным дизайном.

Оптимальная площадь — 35 м² достаточно для запуска полноценного магазина, кафе или салона услуг с комфортной зоной для клиентов. Перспективный район — рост населения и развитие инфраструктуры увеличивают потенциальную аудиторию и ликвидность актива. Технические

характеристики: Общая площадь: 35 м²

Высота потолков: 4,1 м Цена продажи: 45 600

000 ? Идеально для: Кафе, кофейни или пекарни с уютной зоной для посетителей

Магазина товаров повседневного спроса (продукты, хозяйствственные товары) Салона красоты, барбершопа или ногтевой студии

Аптеки или пункта выдачи заказов Офиса услуг с высокой клиентской посещаемостью

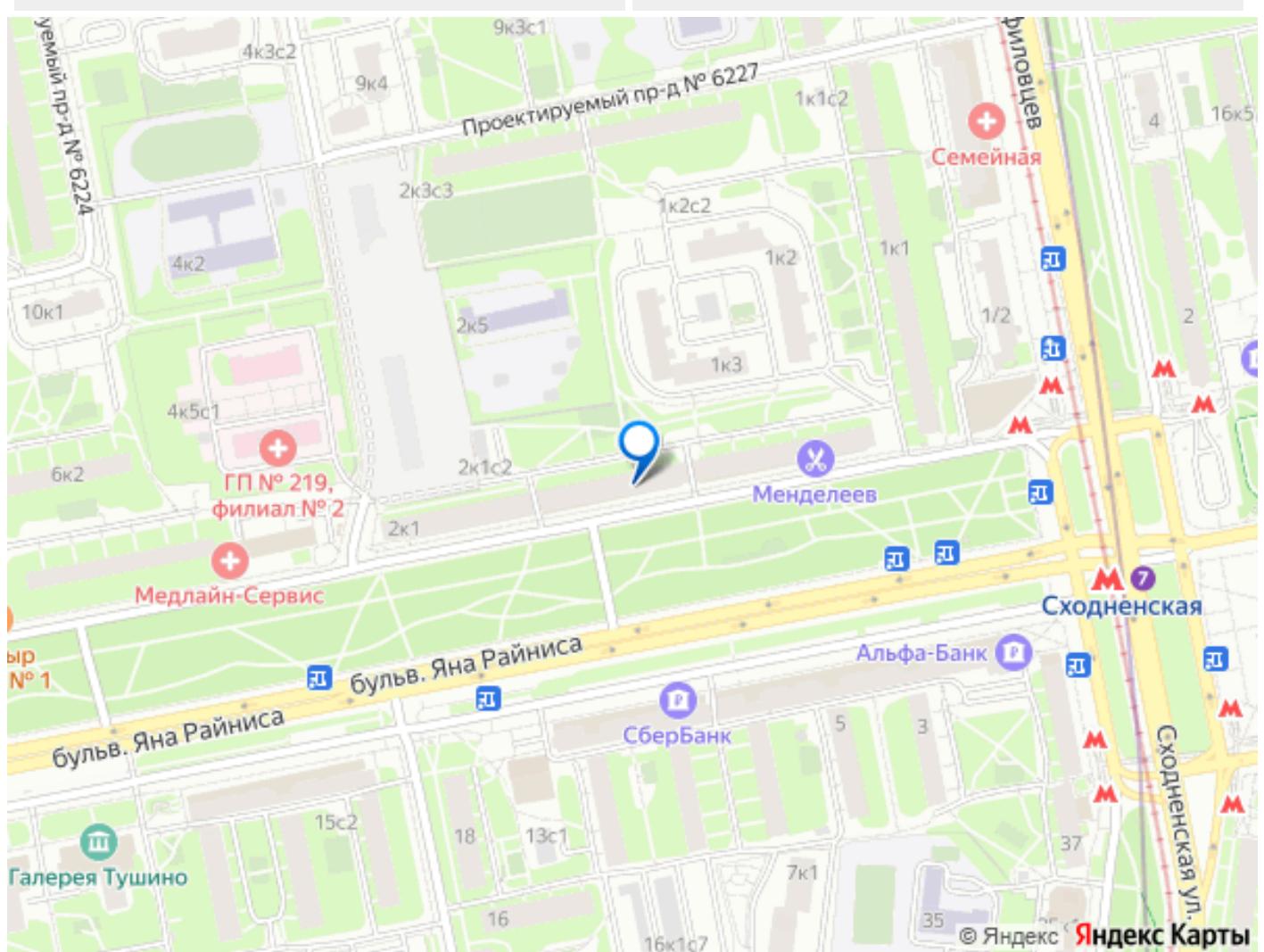
Бульвар Яна Райниса, 2к1 — это не просто квадратные метры, это готовое бизнес-

пространство с высокой проходимостью и потенциалом роста. Инвестируйте в актив, который уже сегодня привлекает трафик, а завтра будет только дорожать. Звоните для

осмотра, консультации по инвестиционной привлекательности и обсуждения условий покупки! Участник AREA - Ассоциации

Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России