

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,  
12к2**

**15 000 000 ₺**

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 12к2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

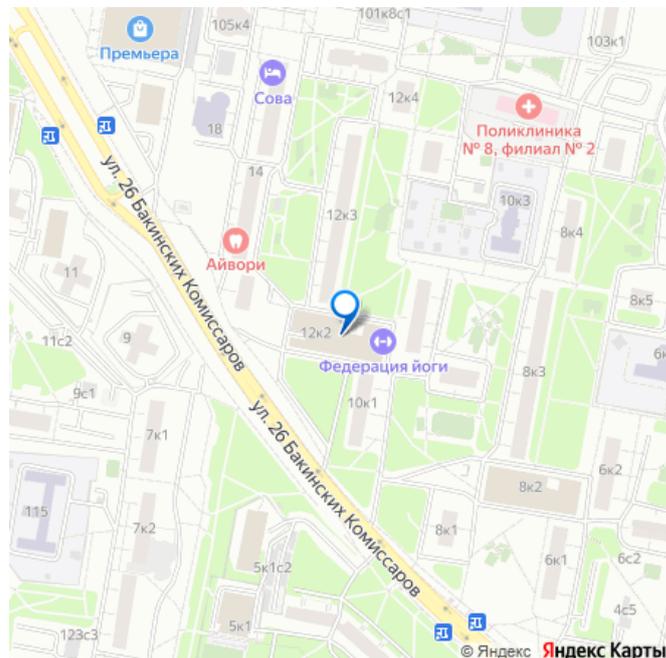
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 75902451 Арендный бизнес с арендатором «ОЗОН». ул.26-ти Бакинских Комиссаров, д. 12 к.2 Локация: Густонаселенный жилой массив (в радиусе 700 м. проживает 10 000 человек); Расположение на народном трафике от метро; Метро «Юго-Западная» в пешей доступности; Расположение: Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Исторически сложившаяся торговая локация Помещение: Отдельный вход; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Электричество 10кВт;



Арендатор: Озон с 2023г. Коммерческие условия: Цена: 15 млн. руб. Индексация: 5%  
Окупаемость 10 лет! Звоните!

