

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, б-р Яна Райниса, 2к1**

**46 500 000 ₺**

Москва, б-р Яна Райниса, 2к1

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

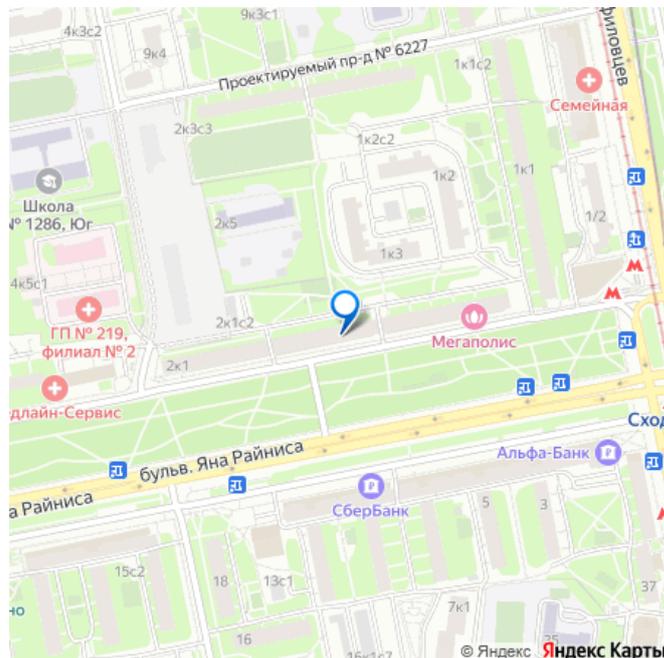
Помещение свободного назначения формата Street Retail с сетевым арендатором в Северном Тушино. МАП по запросу. 2 мин. Пешком до М. «Сходненская». 1-я линия домов по улице бульвар Яна Райниса. Интенсивный пешеходный трафик у фасада дома — до 2 500, на другой стороне ул. До 2 000 чел/час. Пассажиропоток 83 тыс. Чел./сут. Рядом и напротив остановки общественного транспорта. Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Отличная видимость и доступность с прилегающих улиц. 1 этаж 9 этажного здания. - Высота потолков: 4.1 м. - 2

<https://move.ru/objects/9290824214>

**Дмитрий, Invest-Post**

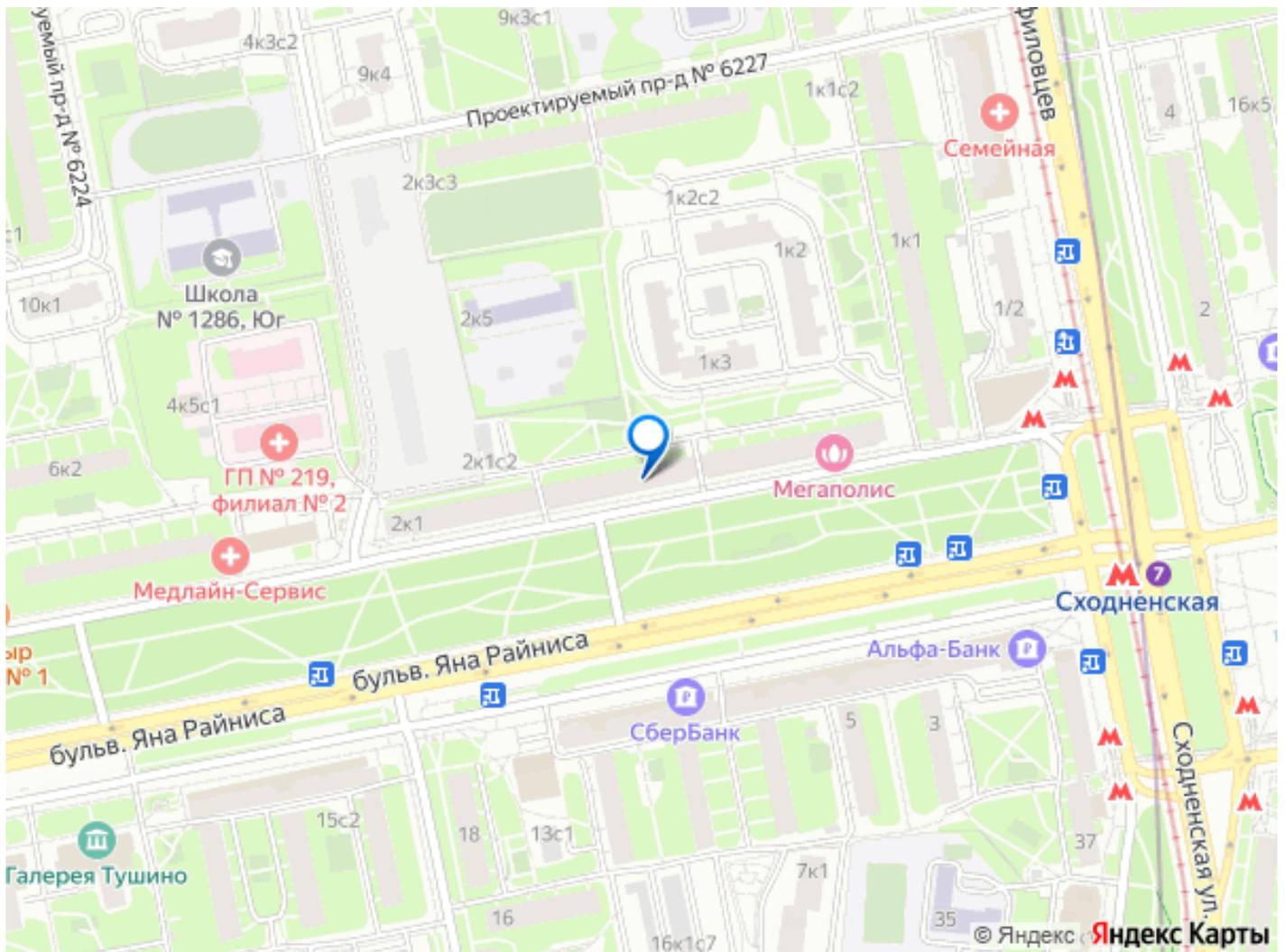
**89251234567**

для заметок



отдельных входа. - Витринные окна. - Эл.  
Мощность: 15 квт. - Зона разгрузки/погрузки.  
- Открытая планировка. Арендаторы: Оптика.  
Доходность: от 7.61%. Звоните, чтобы узнать  
подробности. Вся площадь располагается на  
одном этаже. Номер объекта:  
#2/551588/20758





Move.ru - вся недвижимость России