

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Минская ул, 2ж

**19 500 000 ₺**

Москва, Минская ул, 2ж

Улица

[улица Минская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

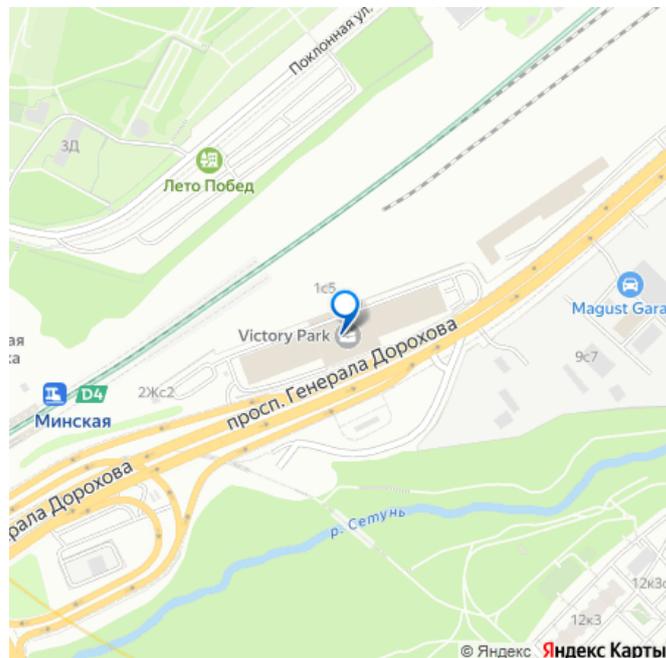
Лот 158047. Продажа торгового помещения в бизнес-центре «Victory Park Plaza» по адресу: г. Москва, ул. Минская, 2Ж в шаговой доступности от станций метро Минская. Транспортная доступность: расположено непосредственно у проспекта Генерала Дорохова, а также Кутузовского проспекта. Расстояние до ТТК составляет около 2 км. Технические характеристики: Торговое помещение в БЦ на 1 этаже административного 7 этажного здания., Площадь 35 кв.м. Помещение правильной прямоугольной формы. Круглосуточное видеонаблюдение и пропускная система. Общий вход. Коммерческие условия:

<https://move.ru/objects/9290779916>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

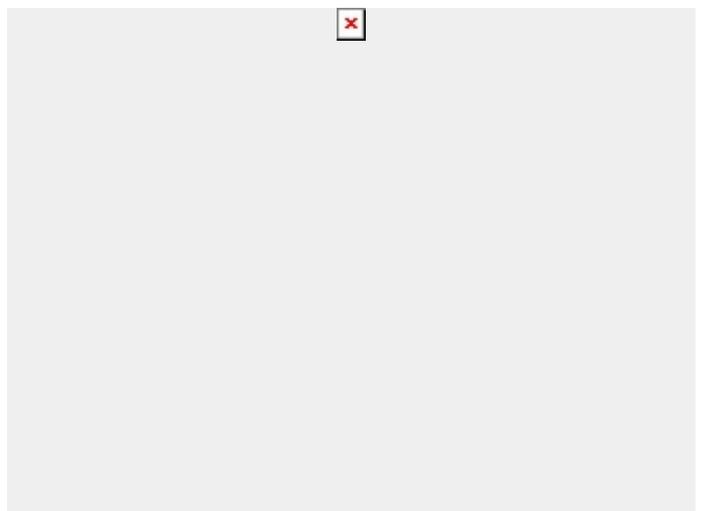
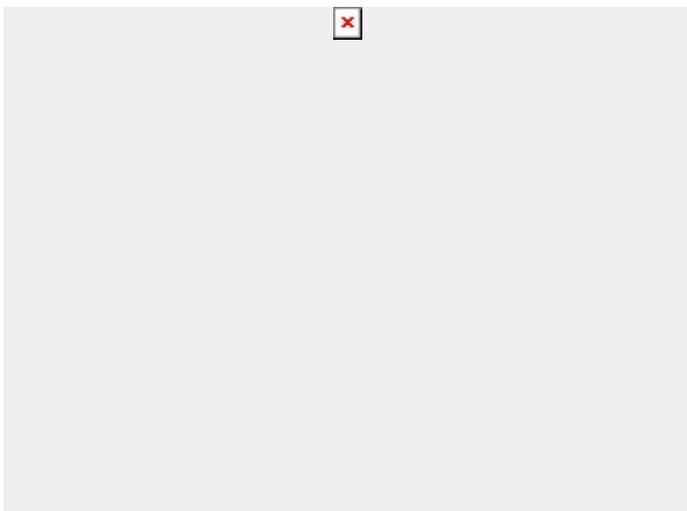
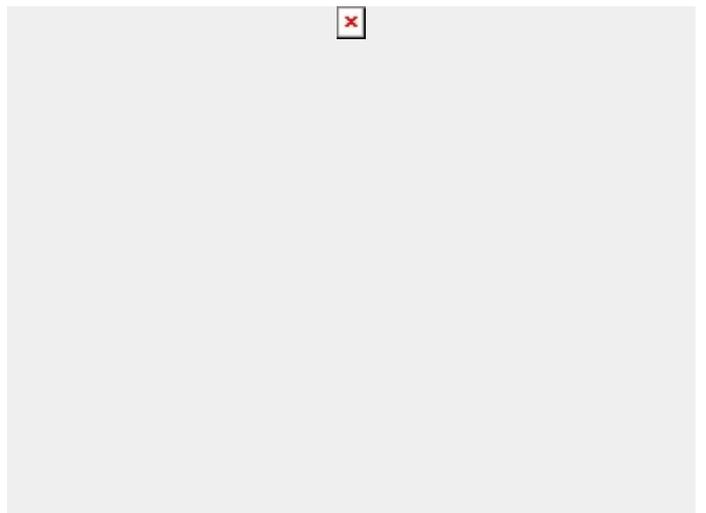
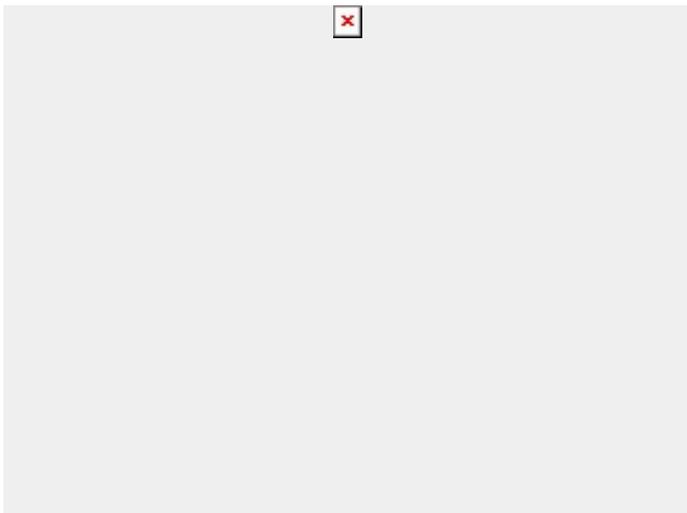
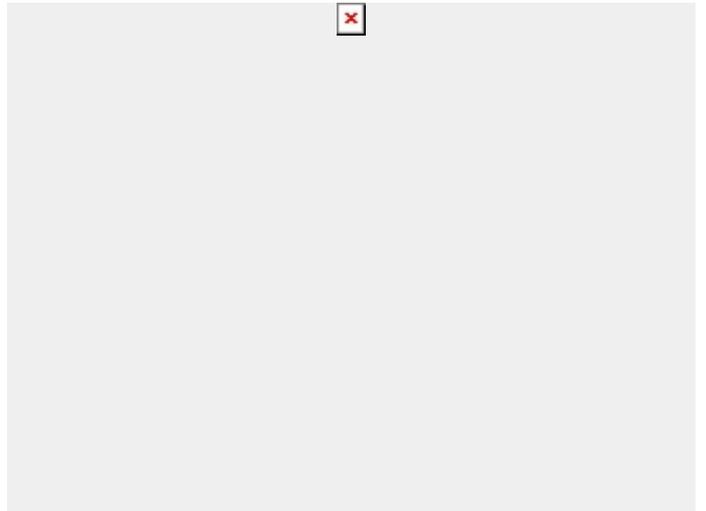
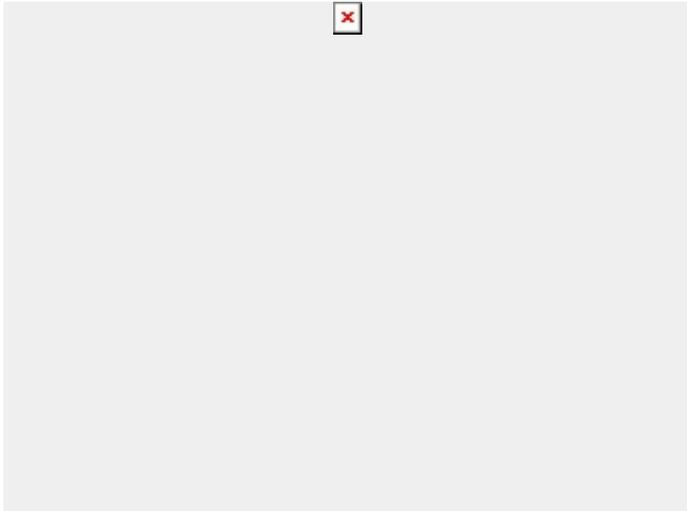
для заметок

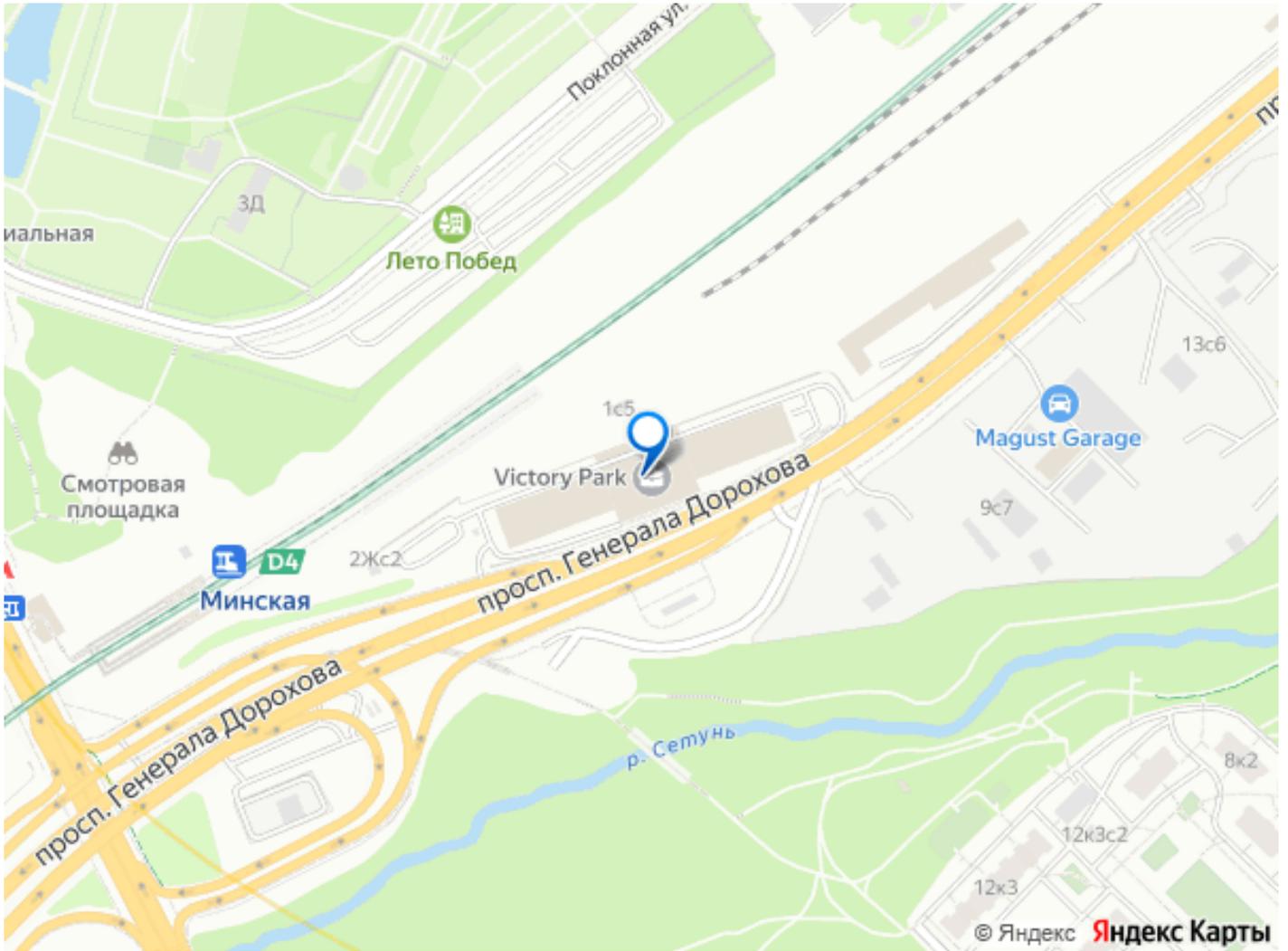


Арендатор: кофейня «Дринкит», ДДА на 7 лет от 17 апреля 2024 г. МАП: 157 500 руб.

Безусловная индексация 5%. Коммунальные услуги на арендаторе, ОПЕКС 11 тыс руб на собственнике. Стоимость 19 500 000 рублей с НДС Стоимость продажи за кв.м. - 557 143 рублей с НДС Окупаемость - 11.5 лет

Доходность - 8,6% ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России