

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

31 999 999 ₺

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

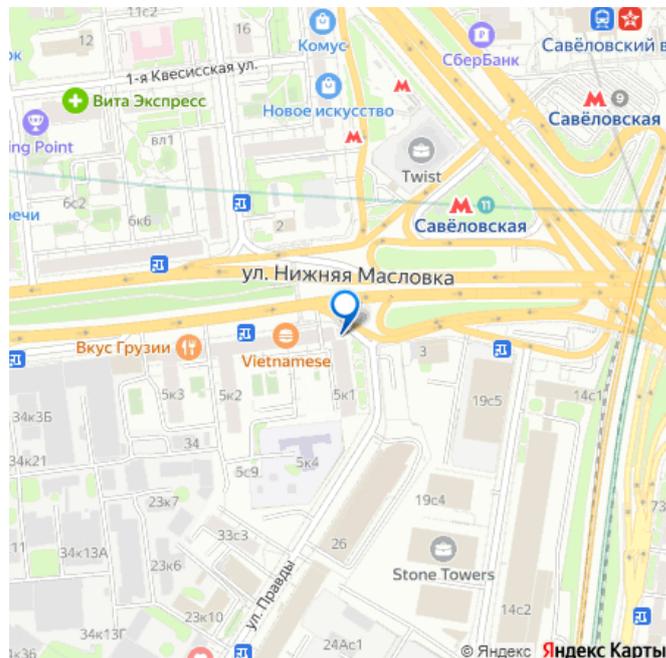
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с долгосрочным арендатором в Центре Москвы рядом с метро! СОБСТВЕННИК ? ЦАО Метро Савёловская! Предложение от собственника. Зарабатывайте с первого дня! ГАБ - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет (без учёта ежегодной индексации) МАП: 330.000р. (Индексация безусловная 10%!) ГАП: 3 960 000р. Арендаторы: 1. Федеральная сеть фастфуда: «СВШ» (самая вкусная шаурма) 2. Московская сеть табачных магазинов: «Вейп Кальяны» Помещение свободного назначения площадью 34,8 м² с отдельным входом. - Прямо у входа расположен подземный переход к станции метро Савеловская. - Остановка общественного транспорта - Плотное офисное окружение. Рядом находятся : - Федеральные информационные

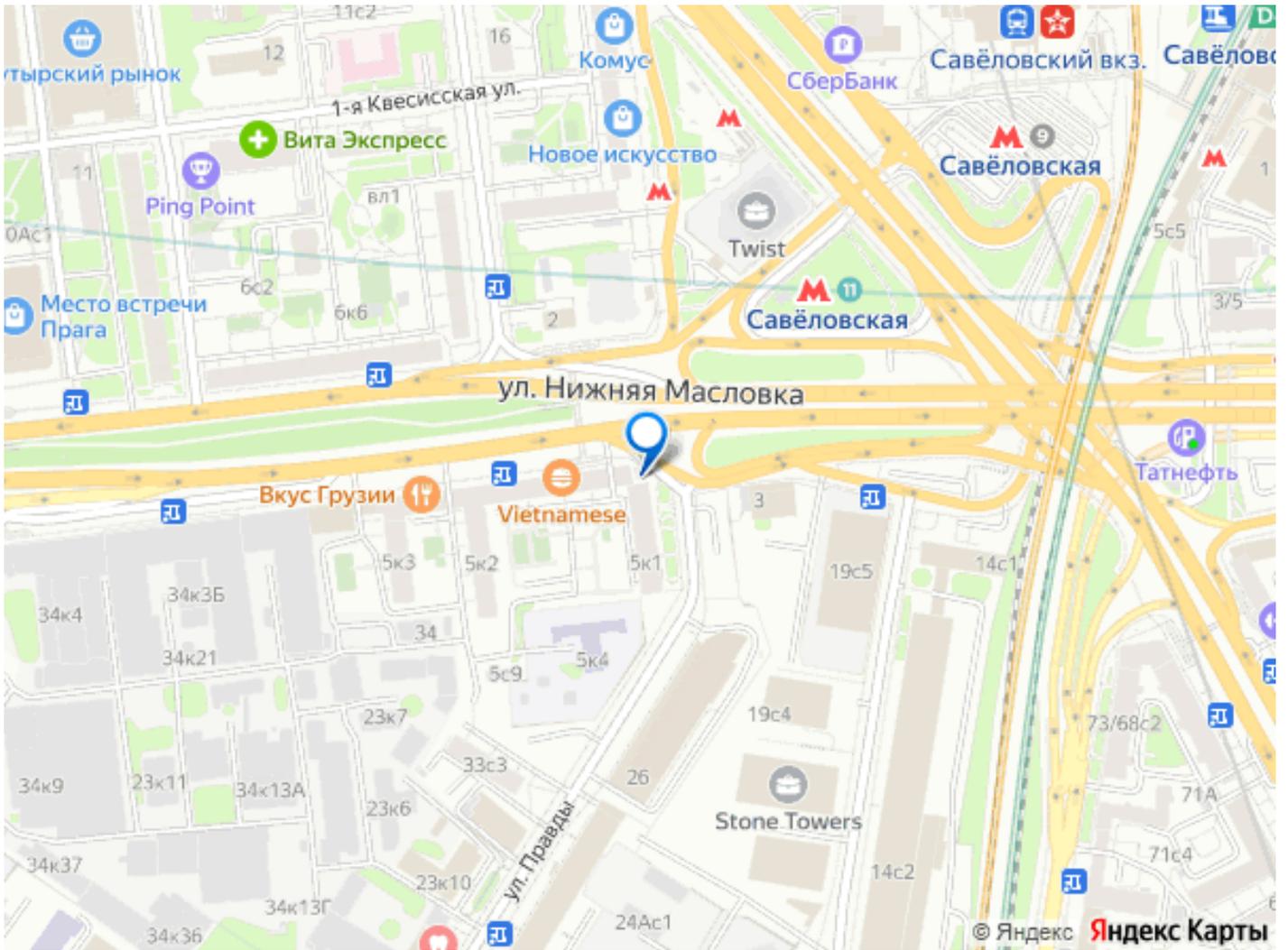
для заметок



агентства - Главные радиостанции страны -
Издательства многих российских газет -
Федеральная Школа Радио. - Управление по
вопросам миграции - Научно
производственное предприятие «ТЕМП» -
«Машиностроительное производственное
объединение имени И. Румянцева» - Большое
количество бизнес центров. - Также, на
расстоянии 50 метров достроены два корпуса
больших бизнес центров «STONE». Все
вышеперечисленные организации идут к
метро мимо входа в помещение - Постоянный
интенсивный пешеходный трафик -
Современный яркий дизайн - Отличный
рекламный потенциал, панорамное
остекление - Высокий пешеходный и
автомобильный трафик. - Первая линия
домов - Наружная реклама - Вход с главной
улицы - 14 кВт мощность электричества -
Высокий потребительский запрос на
размещенные в помещении торговые
категории! Впритык к помещению
расположены пункты выдачи заказов всех
маркетплейсов, что является отличным
генератором дополнительного локального
трафика. Помещение с внутренней отделкой
и полной заменой всех коммуникаций.
Установлены приборы учета электричества,
воды. Установлена электронная система
дистанционного управления арендным
бизнесом Инвестируйте в перспективный
бизнес в центре Москвы и обеспечьте
стабильный доход на долгие годы! Быстрый
выход на сделку, полная стоимость в
договоре, гарантия юридической
прозрачности объекта. ?Подробная
информация по телефону. Звоните!
Сотрудничаем с Агентами! Возможно, вы
искали: 7 лет окупаемости, 8 лет
окупаемости, доходное помещение,
коммерческая недвижимость Москва, стрит

ритейл Москва, помещение у метро,
помещение под ритейл, помещение в аренде,
помещение с доходом, инвестиционное
помещение, инвестиции в недвижимость,
помещение на первой линии, пассивный
доход, пассивный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России