

Московская область, Шатурский район,  
Шатура, Академическая улица, 9

**28 000 000 ₽**

Московская область, Шатурский район, Шатура,

Академическая улица, 9

Улица

[улица Академическая](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

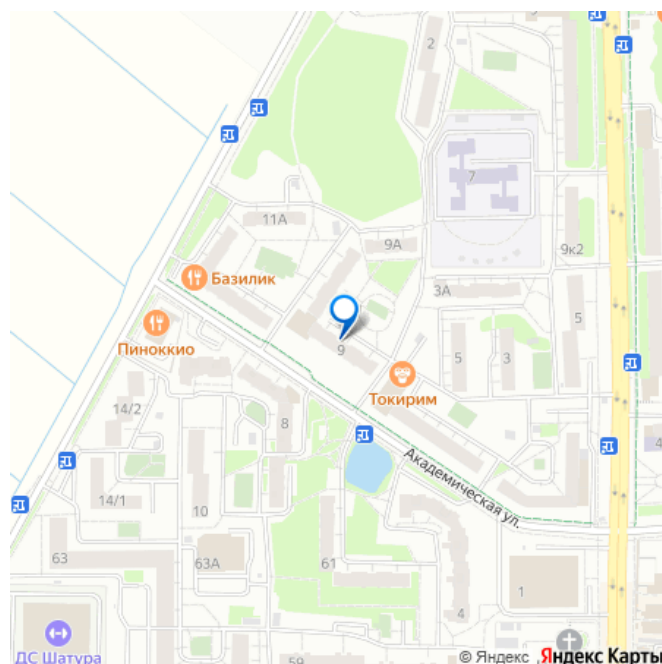
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового здания 360 м2 в г. Шатура, ул. Академическая, д. 9 (150 минут транспортом от метро Новокосино). 1 линия домов. Отдельно стоящее одноэтажное капитальное здание пристроенное к жилому дому 360 м2, открытая планировка, высота потолка 4,5 метра. Отдельный вход для посетителей + дополнительный для разгрузо-погрузочных работ. Все коммуникации центральные (электроснабжение, водоснабжение,

для заметок



канализация, отопление), кондиционеры, выделенная мощность электроэнергии 50 кВт. Земельный участок в аренде у города. Год постройки здания 1990 год. Ближайшая станция ЖД Шатура 10 минут пешком. Горьковское шоссе, 134 км от МКАД. Егорьевское шоссе, 121 км от МКАД. Вокруг крупный жилой массив. Арендаторы: Магазин Пятерочка с минимальным арендным платежом 300 000 рублей договор с 2023 года на 10 лет; аптека Апрель с арендным платежом 60 000 рублей. Окупаемость 6.7 лет. Стоимость продажи 28 000 000 рублей. Без комиссии.



