

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

**Московская область, Шатурский район,
Шатура, Академическая ул, 9**

33 000 000 ₺

Московская область, Шатурский район, Шатура,
Академическая ул, 9

Улица

[улица Академическая](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

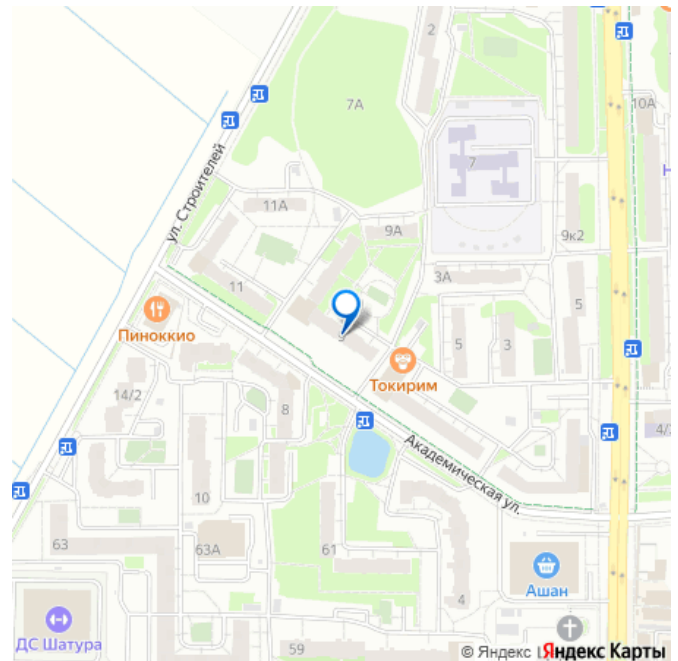
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

976070 Продается готовый арендный бизнес с арендатором «Пятерочка» по адресу: Московская область, Шатура, Академическая ул., д. 9. Здание расположено в 10 минутах пешком от станции ЖД Шатура, что обеспечит удобный доступ для покупателей. Также находится в 134 км от МКАД по Горьковскому шоссе и в 121 км от МКАД по Егорьевскому шоссе. Здание включает в себя 360 кв.м на первом этаже, является пристроенным к жилому дому, и

для заметок



располагается на первой линии. Имеет отдельный вход для посетителей и дополнительный вход для разгрузки и погрузки товаров. Все коммуникации — центральные (электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление). Здание оснащено кондиционерами, а выделенная мощность электроэнергии составляет 50 кВт. Земельный участок находится в аренде. Арендатор «Пятерочка» заключил долгосрочный договор аренды. Здание было построено в 1990 году, парковка имеется перед зданием.



