

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

113 000 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

Улица

[улица Бауманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

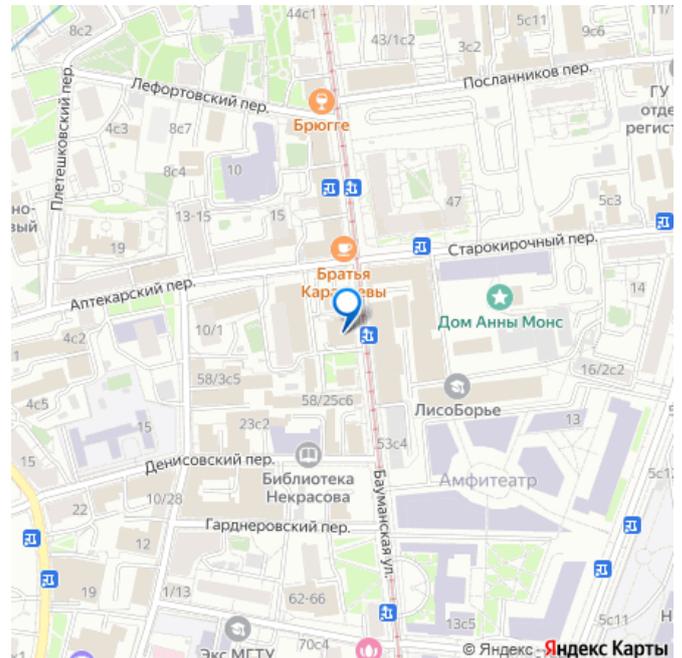
Продажа помещения 360,5 м2 с арендатором на Бауманской улице, д.58/25 строение 1 (6 минут пешком от метро Бауманская). 1 линия . Помещение общей площадью 360,5 м2 расположено на 2 этаже особняка, смешенная планировка, вход с 1-ого этажа, высота 3-3.6 метра, окна по фасаду. Сам особняк имеет огороженную территорию со своей парковкой 8-10 мест или ОГРОМНУЮ ВЕРАНДУ. Новострой. Не памятник, не наследие! Нет никаких деревянных перекрытий. Подключены все центральные коммуникации. Земля в собственности. Особняк располагается на первой линии, напротив остановка общественного

<https://move.ru/objects/9290782536>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль здания.

Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: Бир Бургер, Медэп, Тбилисо ресторан, SimpleWine, Кулинарная лавка братьев Караваевых, ВкусВилл, Милти и т.д. Арендатор: головной офис компании (аудио-визуальное оборудование), месячная арендная плата 900 000 рублей. Индексация 7%. Стоимость 113 млн. рублей. Без комиссии.



