

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 11

136 000 000 ₺

Москва, ул. Миклухо-Маклая, 11

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

361 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

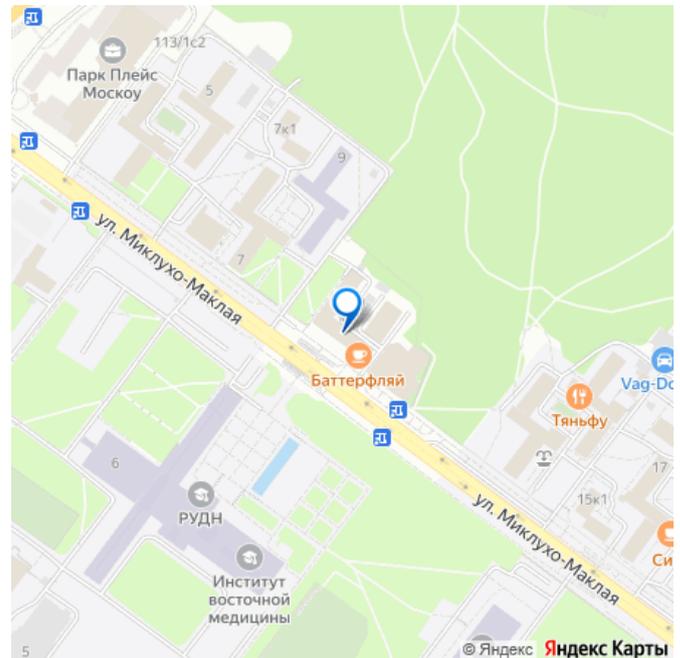
Номер лота 9884. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на улице Миклухо-Маклая, ЮЗАО г. Москвы. Помещение расположено на первом этаже административного здания. Объект находится на оживлённой улице с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, обоснованным находящимися поблизости тремя университетами и студенческим городком. Первая линия домов - обеспеченная отличная видимость объекта со всех сторон. Отдельный вход с улицы, витринное остекление вдоль всего фасада помещения, своя зона разгрузки/погрузки со

<https://move.ru/objects/9290844515>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

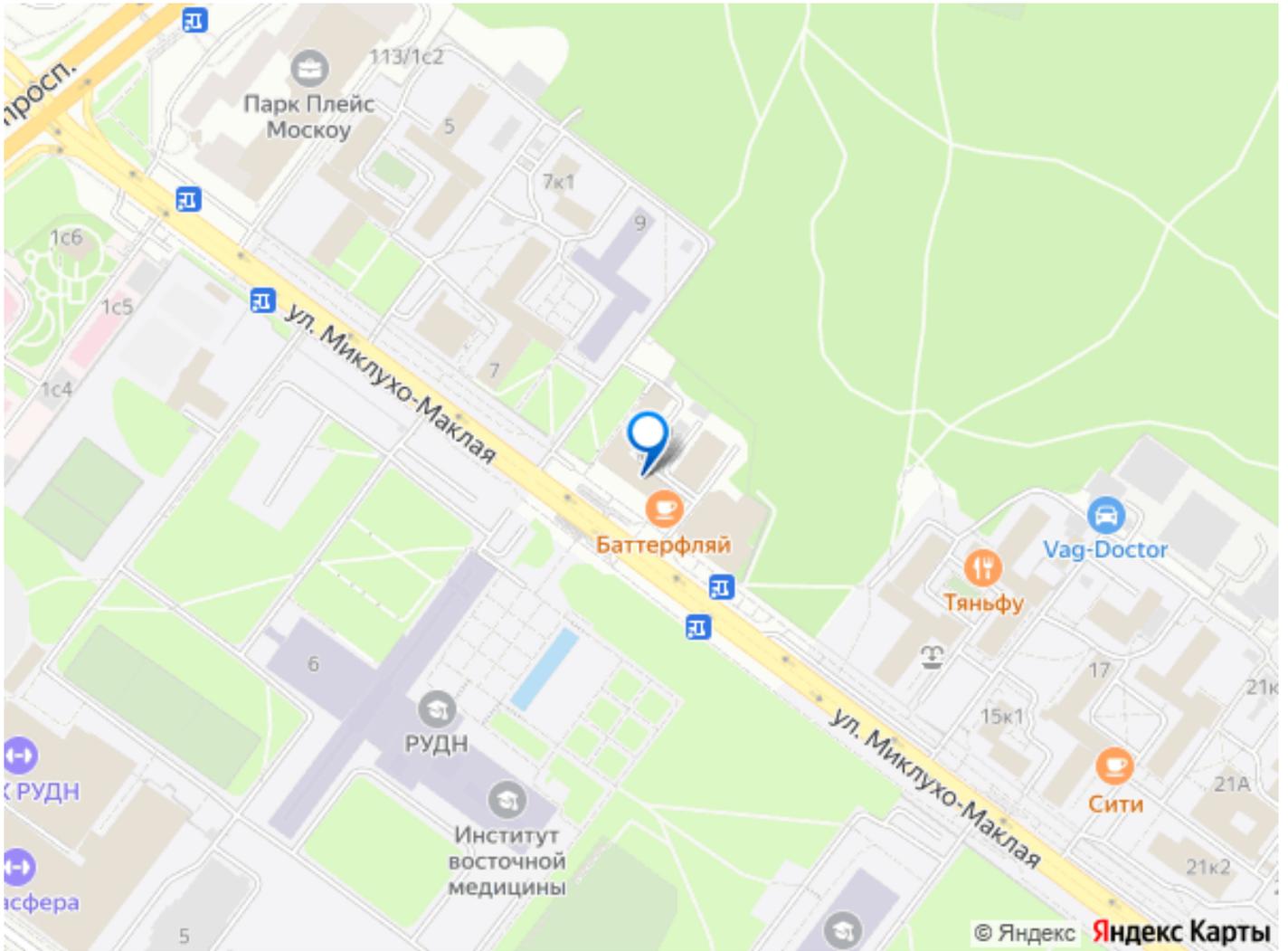
89251234567

для заметок



двора. Все центральные коммуникации.
Парковка рядом с объектом. Арендатор -
сетевой ресторан фастфуда KFC. Индексация
односторонняя - 6%. МАП - 1 136 229 руб.,
долгосрочный договор аренды (до 2027 года,
без права расторжения по инициативе
арендатора на протяжении всего срока
аренды). Договор аренды земли 94 000
рублей в год. Общая площадь - 361,3 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России