

Soul Estate, Soul Estate
89251234567

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Ленинский пр-т, 2

150 000 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 2

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

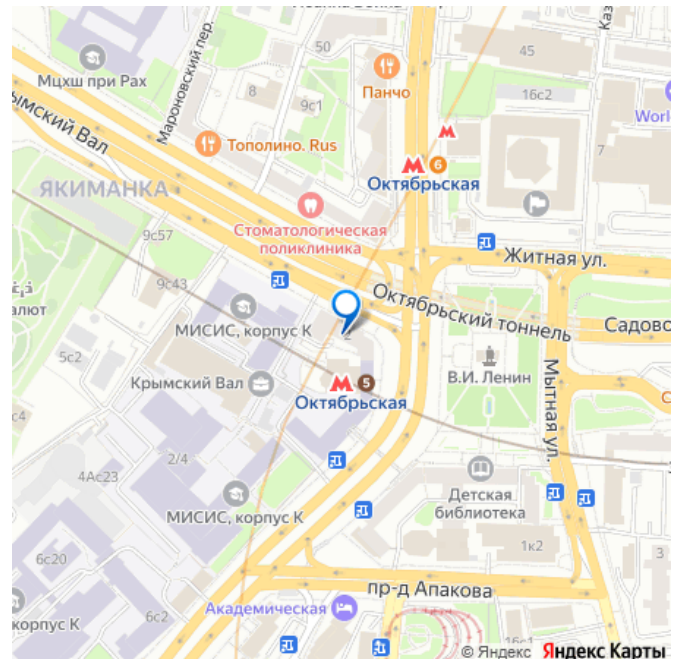
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1130866 Предлагаются в аренду и на продажу помещения формата street retail общей площадью от 36,2 до 56,2 кв. м, расположенные на первом этаже жилого здания по адресу: Ленинский проспект, ЦАО, г. Москва. Объекты находятся в непосредственной близости от станции метро «Октябрьская» — шаговая доступность составляет 0,1 минуты пешком, что обеспечивает прямую видимость от выхода из метро и исключительно высокий пешеходный трафик. Помещения обладают высоким рекламным потенциалом с возможностью размещения вывесок. Технические характеристики включают

для заметок



свободную планировку, железобетонные перекрытия и высоту потолков 4 метра, что позволяет адаптировать пространство под любой формат бизнеса: магазин, кафе, ресторан, аптеку, салон красоты, банк, офис продаж или кофейню. Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются арендатором отдельно. Условия долгосрочного договора аренды, включая размер ежегодной индексации, арендные каникулы и страховой депозит, обсуждаются индивидуально. Форма сделки при продаже — договор купли-продажи недвижимости. Локация обладает мощным трафикогенерирующим окружением. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся жилые комплексы «Cult» и «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский технологический университет МИСИС и Российская государственная детская библиотека, что гарантирует постоянный поток посетителей из числа жителей, работников офисов, студентов и посетителей культурных учреждений. Это уникальная возможность арендовать или приобрести ликвидные помещения в одной из самых проходных точек центра Москвы с гарантированным трафиком от метро и премиальным окружением. Для просмотра и обсуждения условий сотрудничества просим обращаться по контактам.

