

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 14.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287263836>

Елена, Agora estate

**79031706670**

**Москва, проспект Мира, 57с1**

**180 000 000 ₽**

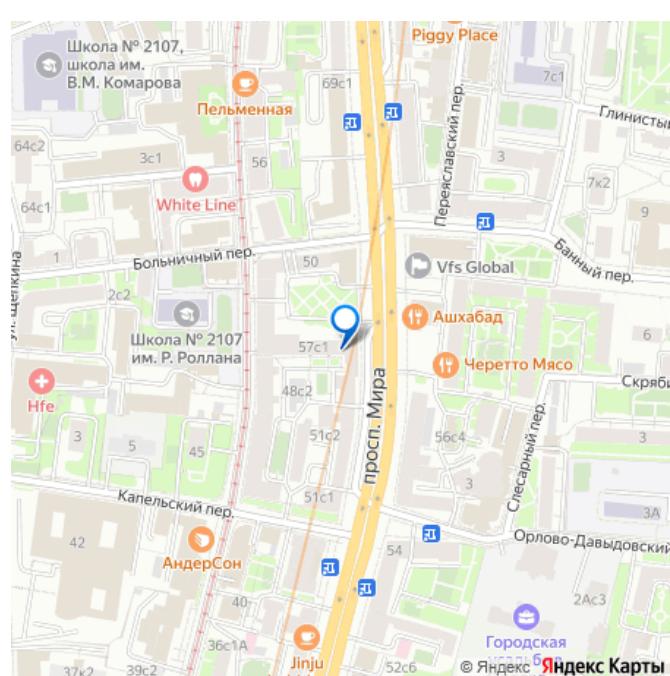
Москва, проспект Мира, 57с1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

363.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

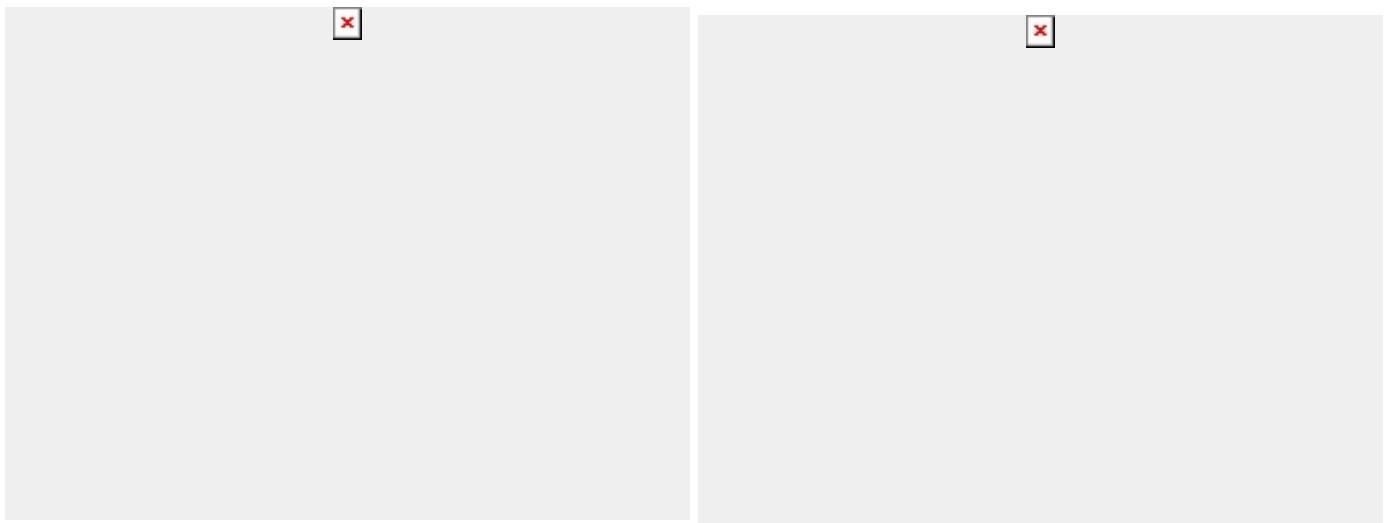
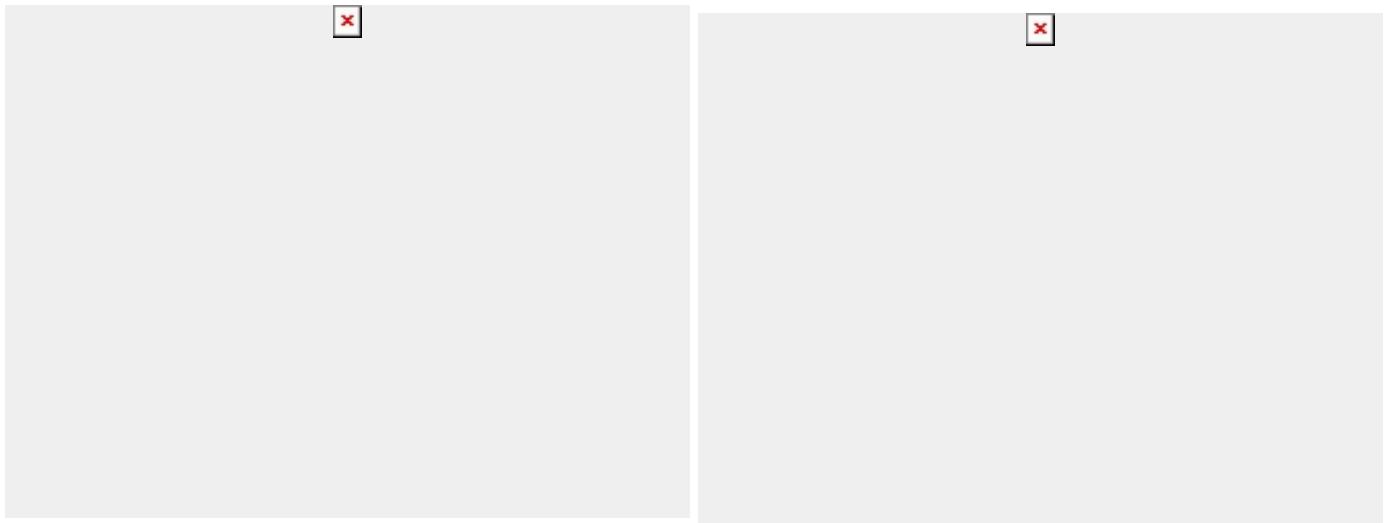
400 метров от станции метро проспект Мира, ЦАО, Мещанский район. Продажа арендного бизнеса. Торговое помещение на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома, 1-я линия проспекта Мира. Площадь 363,9 кв.м.

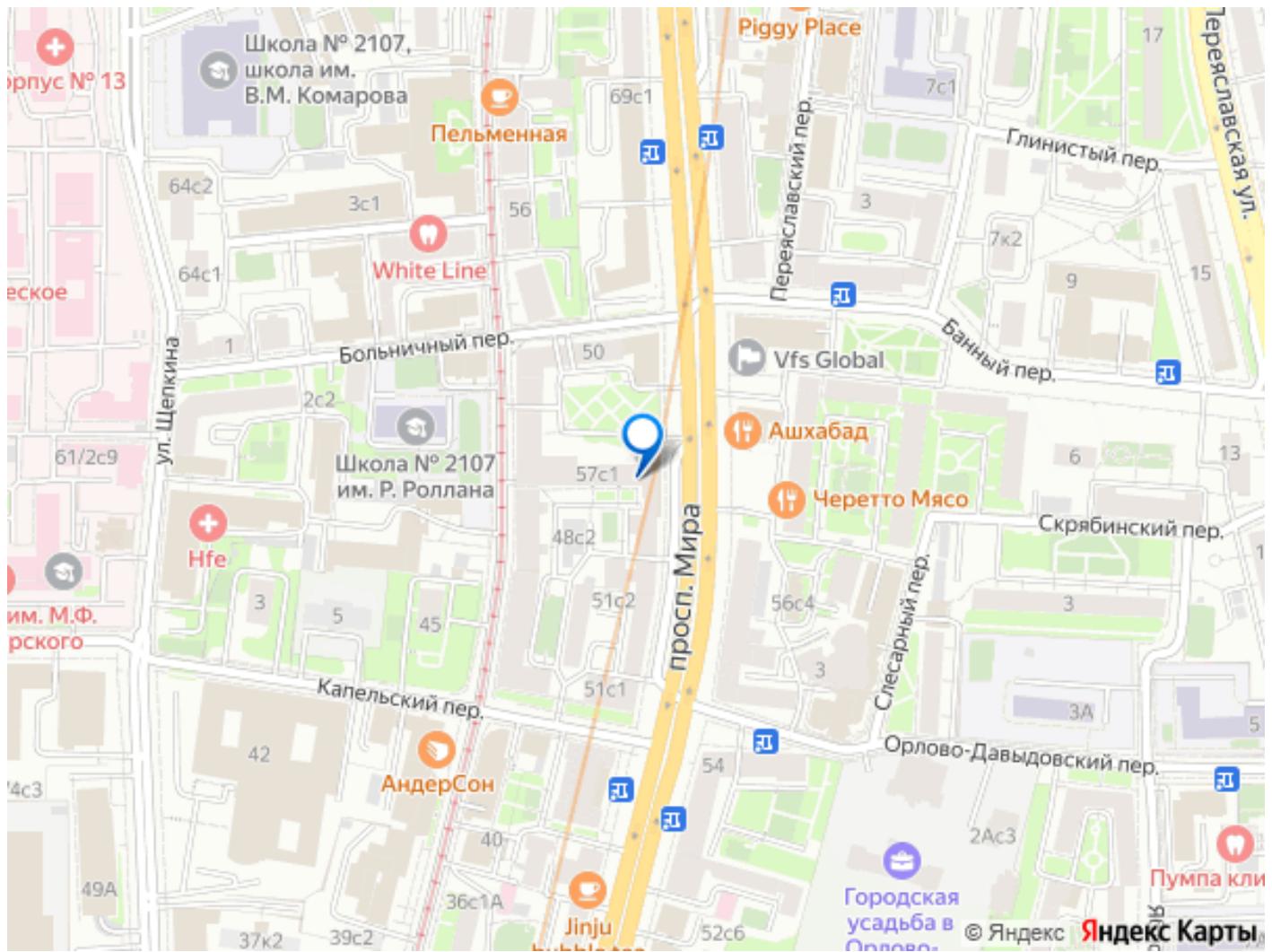
Планировка зальная. Три отдельных входа с улицы. Высота потолков - 4,05 м. Витрины по фасаду. Все городские коммуникации.

Электрическая мощность 100 кВт. Сдано в аренду супермаркету «Магнолия» по долгосрочному договору до 2029 года. МАП 8% от ТО, не менее 900.000 рублей.

Помещение расположено в престижном

районе с развитой инфраструктурой, сложившимся деловым и торговым окружением, высокогостиничной жилой застройкой. Плотный автомобильный и пешеходный трафик. Прекрасная визуализация. Объект № 545294 Номер объекта: #5/545294/310





Move.ru - вся недвижимость России