

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, пр-т Мира, 57с1

180 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 57с1

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

363.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

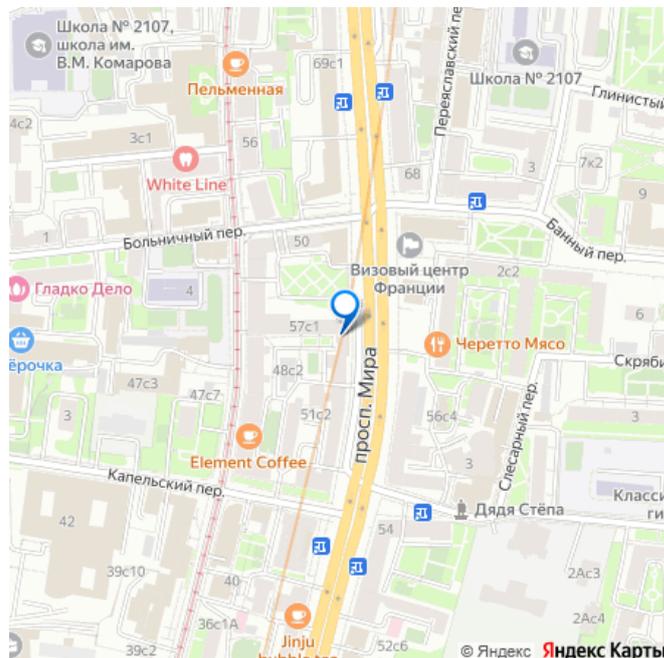
912395 Продажа торгового помещения с арендатором на первой линии. Предлагается к продаже торговое помещение с действующим арендатором, расположенное на первой линии домов с высоким пешеходным трафиком. Помещение находится в пяти минутах пешком от станции метро «Проспект Мира», что обеспечит отличную видимость и проходимость. Арендатором является известная сеть магазинов «Магнолия», что гарантирует стабильный доход и долгосрочные перспективы. Основные характеристики помещения: — Общая площадь: 363,9 кв.м. — Планировка: смешанная. — Витринное

<https://move.ru/objects/9290824837>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



остекление, что обеспечивает отличное освещение и возможность для рекламы. — Три отдельных входа с фасада, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. — Выделенная электрическая мощность: 100 кВт, что подходит для разнообразных видов бизнеса. Договор аренды заключен с арендатором с 29 ноября 2021 года на срок 8 лет. МАП составляет 8% от товарооборота (ТО), но не менее 900 000 рублей в месяц. Это условие дает уверенность в стабильности дохода, независимо от колебаний продаж арендатора.



