

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, пр-т Мира, 57с1

180 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 57с1

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

363.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

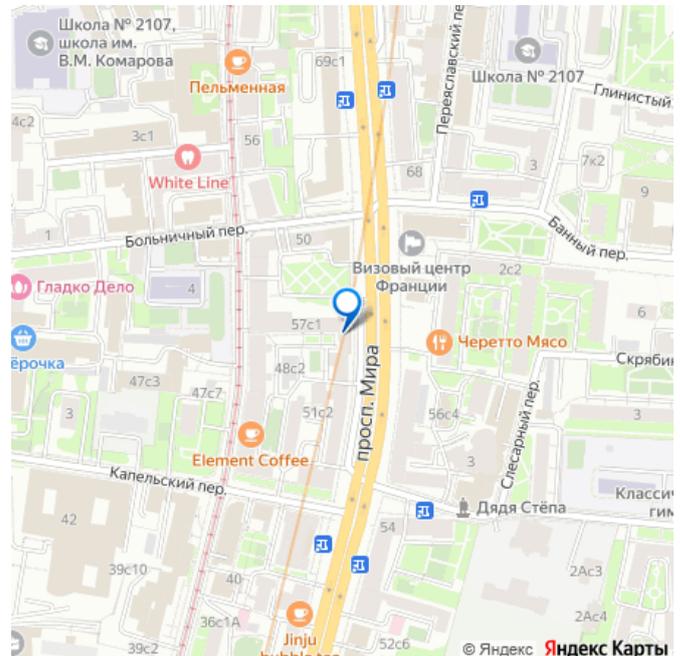
Лот 20920. Предлагается Готовый Арендный Бизнес. Арендатор - сеть продуктовых магазинов «Магнолия». Торговое помещение расположено в 7-ти минутах ходьбы (350 метров по прямой) от метро Проспект Мира. Первая линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафики. Жилой массив с высокой покупательской способностью. Развитая инфраструктура района. Удобная транспортная доступность: с Садового кольца и ТТК. Технические характеристики помещения: 1-й этаж 9-ти этажного жилого дома. Общая площадь - 363.9 кв.м. (в одном уровне). Три фасадных входа. Дополнительные входы со двора. Несколько

<https://move.ru/objects/9290843244>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



мокрых точек. Витринное остекление во всю высоту фасада. Место для рекламной вывески. Помещение отлично визуализируется с пешеходного тротуара и проезжей части. Зальная планировка. Высота потолков - 4 м. Центральные коммуникации. Электрическая мощность 100 кВт. Действующий арендатор - Магнолия. Алкогольная лицензия получена. Долгосрочный договор от 29.11.2021 г. на 8 лет. МАП 8% от ТО, но не менее 900 000 рублей. Коммерческие условия: Стоимость - 180 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 494 641 рубль; Коммунальные услуги арендатором оплачиваются отдельно; Форма собственности юр. лицо, УСН.



