

Создано: 28.01.2026 в 03:52

Обновлено: 19.03.2026 в 03:15

<https://move.ru/objects/9288475626>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**  
**79111470938**

**Москва, Электродный проезд, 16**

**11 648 000 ₺**

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

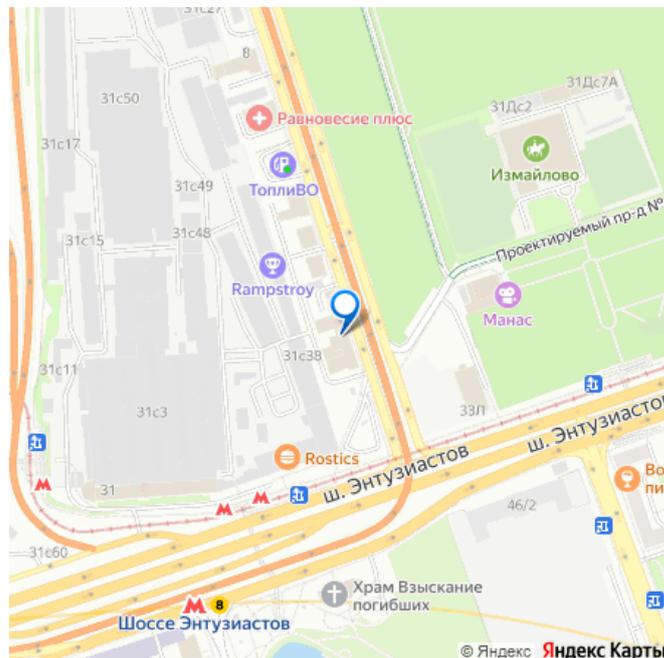
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

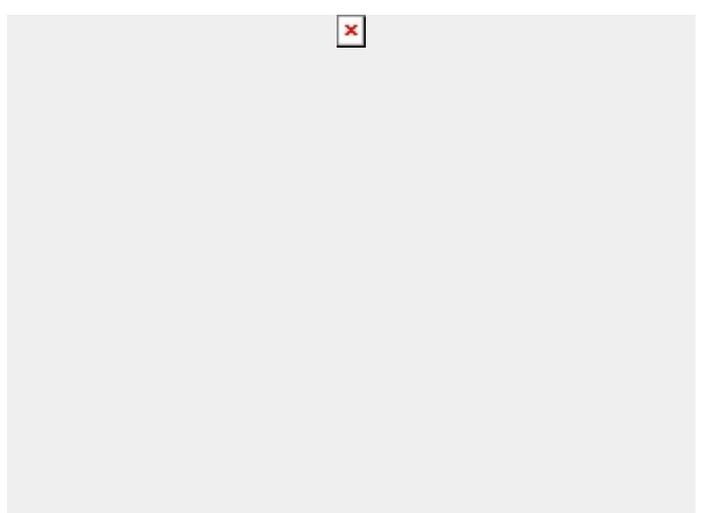
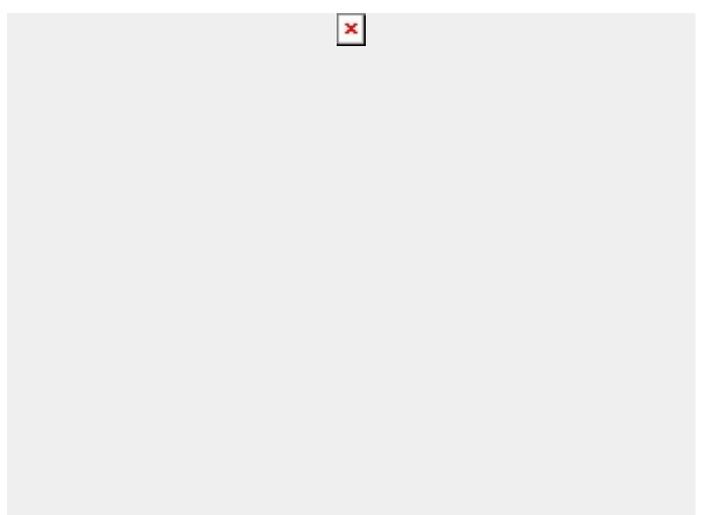
для заметок

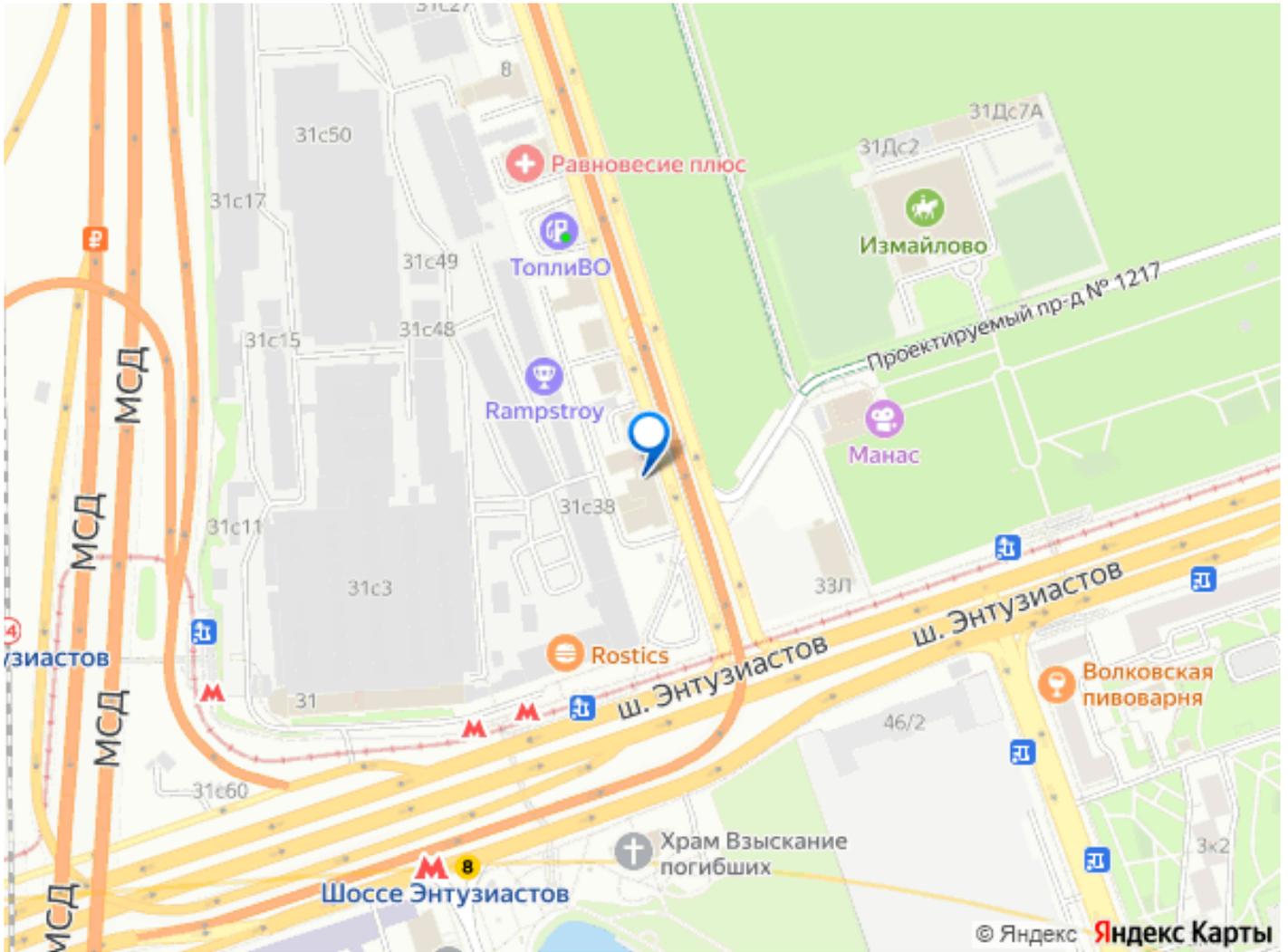


**Описание**

Офисно-гостиничный центр «Электродный, 16» класса В Площадь: 36,4 м2 Стоимость за 1 м2: 320 000,0 р. включая НДС Стоимость площади: 11 647 999,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Электродный пр., 16, Москва Округ: ВАО Класс: В Площадь здания: 3 556,8 м2 Полезная площадь: 3 556,8 м2 Этажность: 4 Налоговая: 20 Год постройки: 1933 Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 30м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Отдельный вход в  
каждый блок Свободная планировка  
Панорамные окна Новое остекление.  
Выполнен ремонт входных групп Свежий  
ремонт в помещениях Выполнены ремонтные  
работы по обновлению фасадов по всему  
зданию





Move.ru - вся недвижимость России