



свободную планировку, железобетонные перекрытия и высоту потолков 4 метра, что позволяет адаптировать пространство под любой формат бизнеса: магазин, кафе, ресторан, аптеку, салон красоты, банк, офис продаж или кофейню. Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются арендатором отдельно. Условия долгосрочного договора аренды, включая размер ежегодной индексации, арендные каникулы и страховой депозит, обсуждаются индивидуально. Форма сделки при продаже — договор купли-продажи недвижимости. Локация обладает мощным трафикогенерирующим окружением. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся жилые комплексы «Cult» и «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский технологический университет МИСИС и Российская государственная детская библиотека, что гарантирует постоянный поток посетителей из числа жителей, работников офисов, студентов и посетителей культурных учреждений. Это уникальная возможность арендовать или приобрести ликвидные помещения в одной из самых проходных точек центра Москвы с гарантированным трафиком от метро и премиальным окружением. Для просмотра и обсуждения условий сотрудничества просим обращаться по контактам.



