

Москва, пр-т Мира, 57с1

**180 000 000 ₺**

Москва, пр-т Мира, 57с1

Улица

[улица Мира](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

364 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

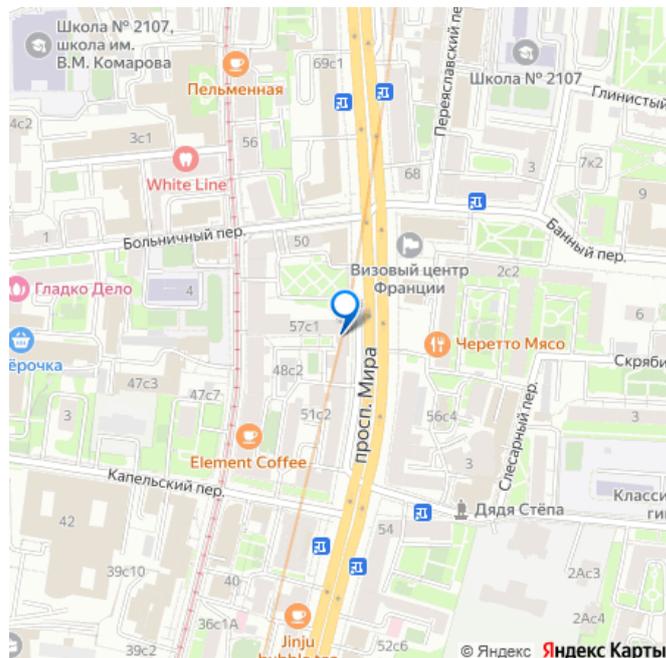
## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 6%, окупаемость до 16.67 лет. Жилой дом расположен в 5-ти минутах ходьбы от метро Проспект Мира. Первая линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Жилой массив с высокой покупательской способностью. Развитая инфраструктура района. Удобная транспортная доступность с Садового кольца и ТТК. — Налоговая: 02. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений,

АН Рентавик, Компания Рентавик

**89251234567**

для заметок



Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная.

Описание помещения: Три фасадных входа.

Дополнительные входы со двора. Несколько

мокрых точек. Витринное остекление во всю

высоту фасада. Место для рекламной

вывески. Электрическая мощность 100 кВт.

Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка:

открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.

Высота потолка: 4м. Тип налогообложения:

УСН. Лот 46167-2

