

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:11

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:11

APP Москва, APP Москва

89251234567

**Московская область, Можайский район,
рабочий поселок Уваровка**

50 000 000 ₺

Московская область, Можайский район, рабочий поселок

Уваровка

Шоссе

[Минское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

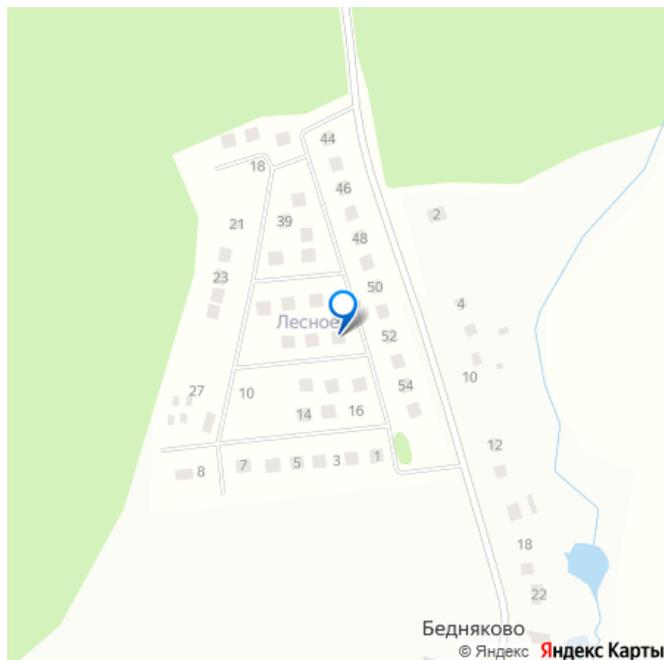
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Земельный участок 2 га с банным комплексом в Подмосковье. Продажа доходного бизнеса: банный комплекс с развитой инфраструктурой! Объекты инфраструктуры: * Бани и спа-зона: 4 бани, включая 2 с чанами (гидромассаж, подсветка); * Гостиничный блок: 3 комфортабельных номера с террасами; * Развлекательная инфраструктура: бассейн; * Бизнес-возможности: участок под коворкинг-центр; * Административные здания: водонапорная башня, административное здание поселка. Техническая оснащенность: * Коммуникации:

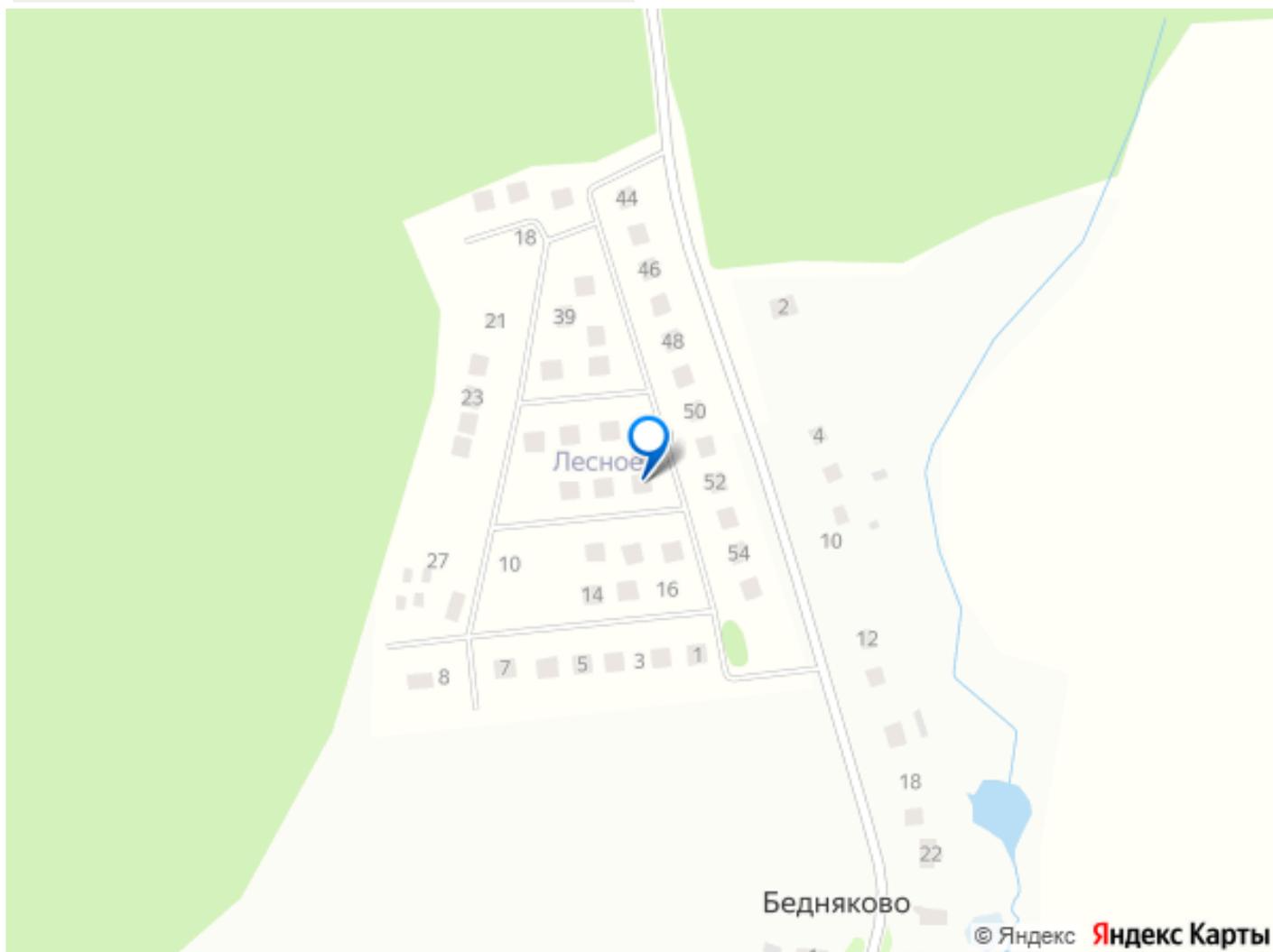
для заметок



скважина, современная система канализации; * Энергоснабжение: подключенное электричество; * Безопасность: система видеонаблюдения; * Дорожная инфраструктура: асфальтированные дороги (12,487 соток) всего поселка в собственность.

Инвестиционные преимущества: * Стабильный доход: бизнес не подвержен сезонным колебаниям; * Минимальные риски: полностью готовый комплекс; * Быстрая окупаемость: от 1 года при активном ведении дел; * Развитый рынок: высокий спрос на услуги банного и гостиничного отдыха.

Перспективы развития! Бизнес имеет значительный потенциал для расширения спектра услуг: * Организация дополнительных спа-процедур; * Развитие ресторанного направления; * Создание детских развлекательных зон; * Расширение коворкинг-пространства. Полностью оборудованная инфраструктура минимизирует затраты на запуск и позволяет сразу приступить к получению прибыли. Не упустите возможность стать владельцем прибыльного бизнеса с гарантированным доходом! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 120 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина К



Move.ru - вся недвижимость России