

Создано: 24.12.2025 в 08:14

Обновлено: 24.12.2025 в 08:22

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Маршала Неделина, 2**

85 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Маршала Неделина, 2

Шоссе

[Красногорское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

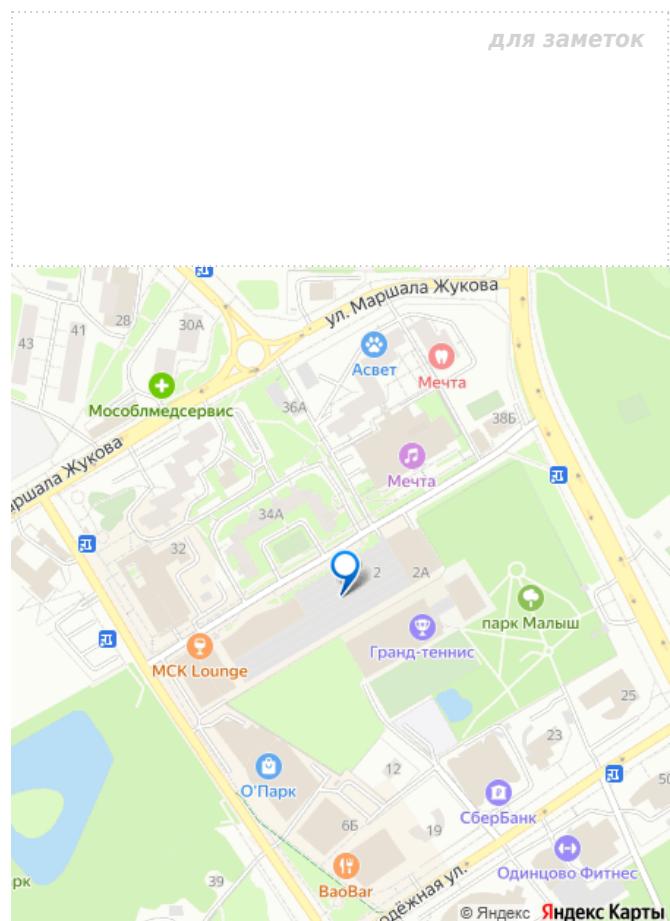
Продаётся готовый арендный бизнес
(помещение 365 м²) От собственника.

Предлагается помещение свободного
назначения на 1-м этаже административного
здания. Ключевые преимущества:

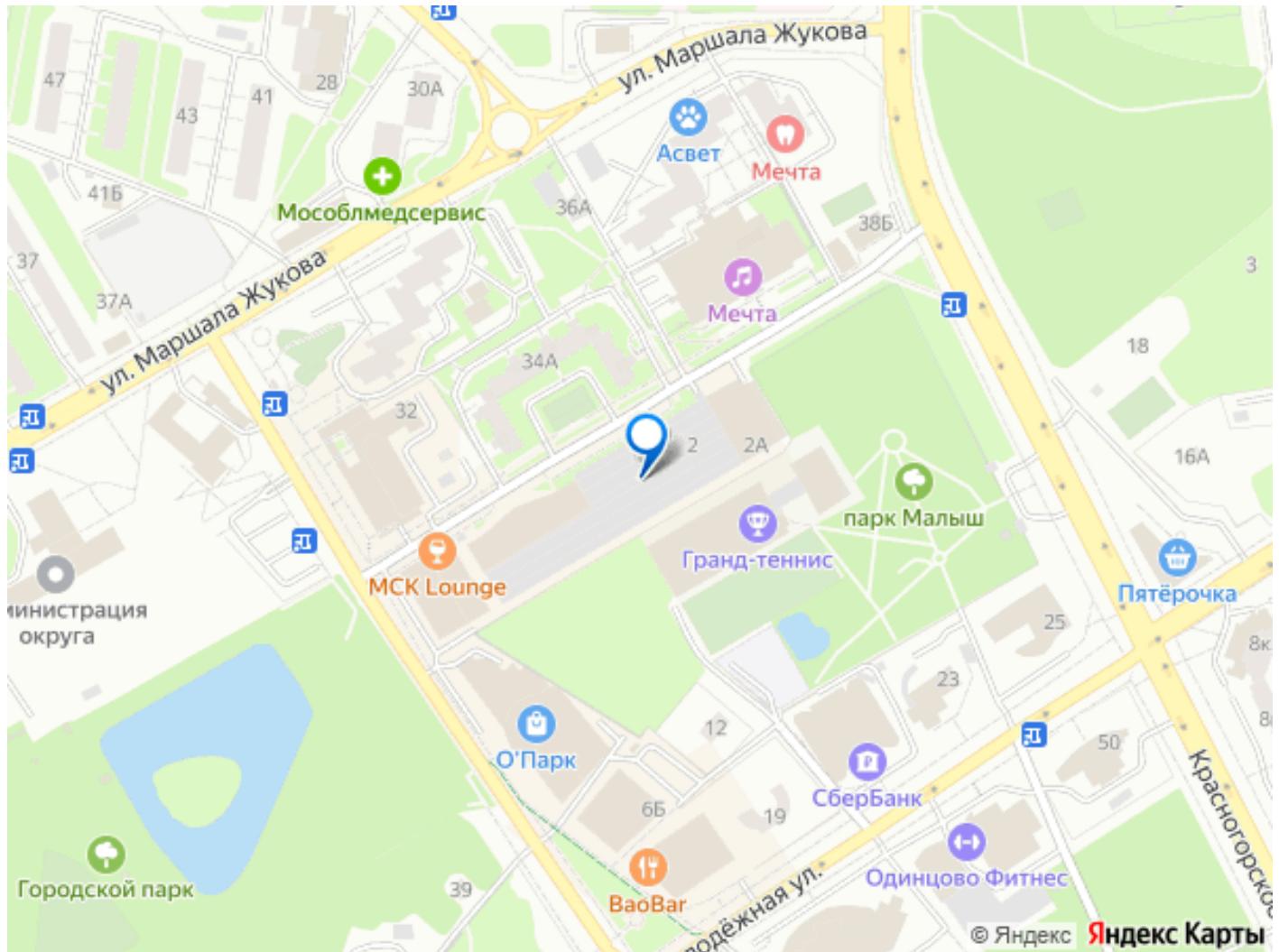
Стабильный арендатор: Федеральная сеть
Магнит (договор долгосрочной аренды).

Гарантированный доход: Ежемесячный
арендный платеж (МАП) — 900 000 ₽.

Долгосрочная перспектива: Действующий
ДДА заключён на 10 лет. Магазин работает в
стабильном режиме с постоянным
покупательским трафиком. Характеристики



помещения: Площадь: 365 кв. м. Отдельный вход с улицы. Открытая планировка, витринные окна. Собственная зона разгрузки. Напротив помещения — парковка. Идеальная инвестиция с немедленным доходом и минимальными рисками благодаря надёжному арендатору.



Move.ru - вся недвижимость России