

🕒 Создано: 24.12.2025 в 08:14

Обновлено: 24.12.2025 в 08:22

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, улица Маршала Неделина, 2**

**85 000 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица  
Маршала Неделина, 2

Шоссе

[Красногорское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

365 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

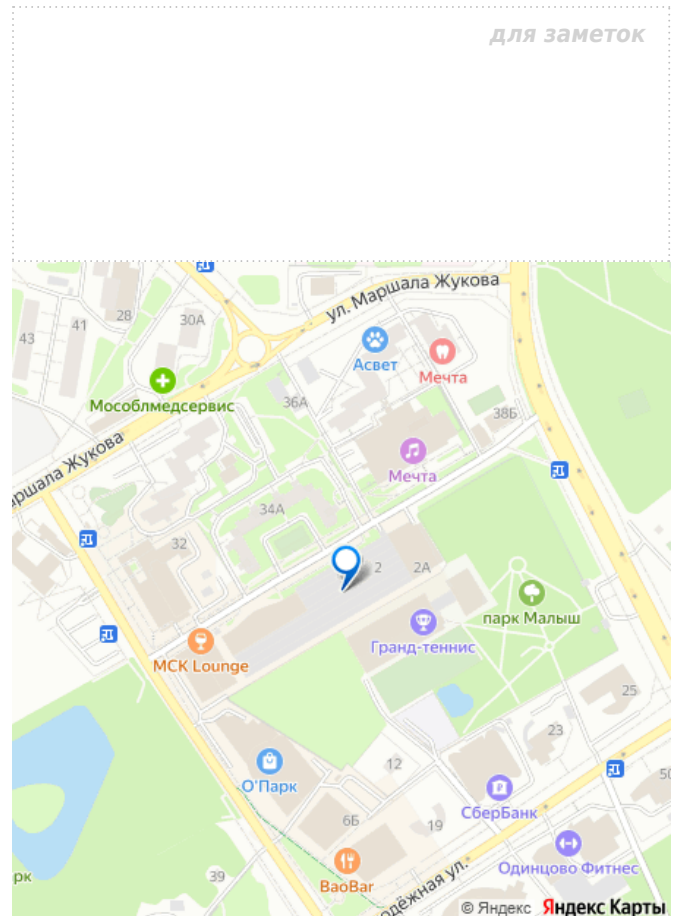
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

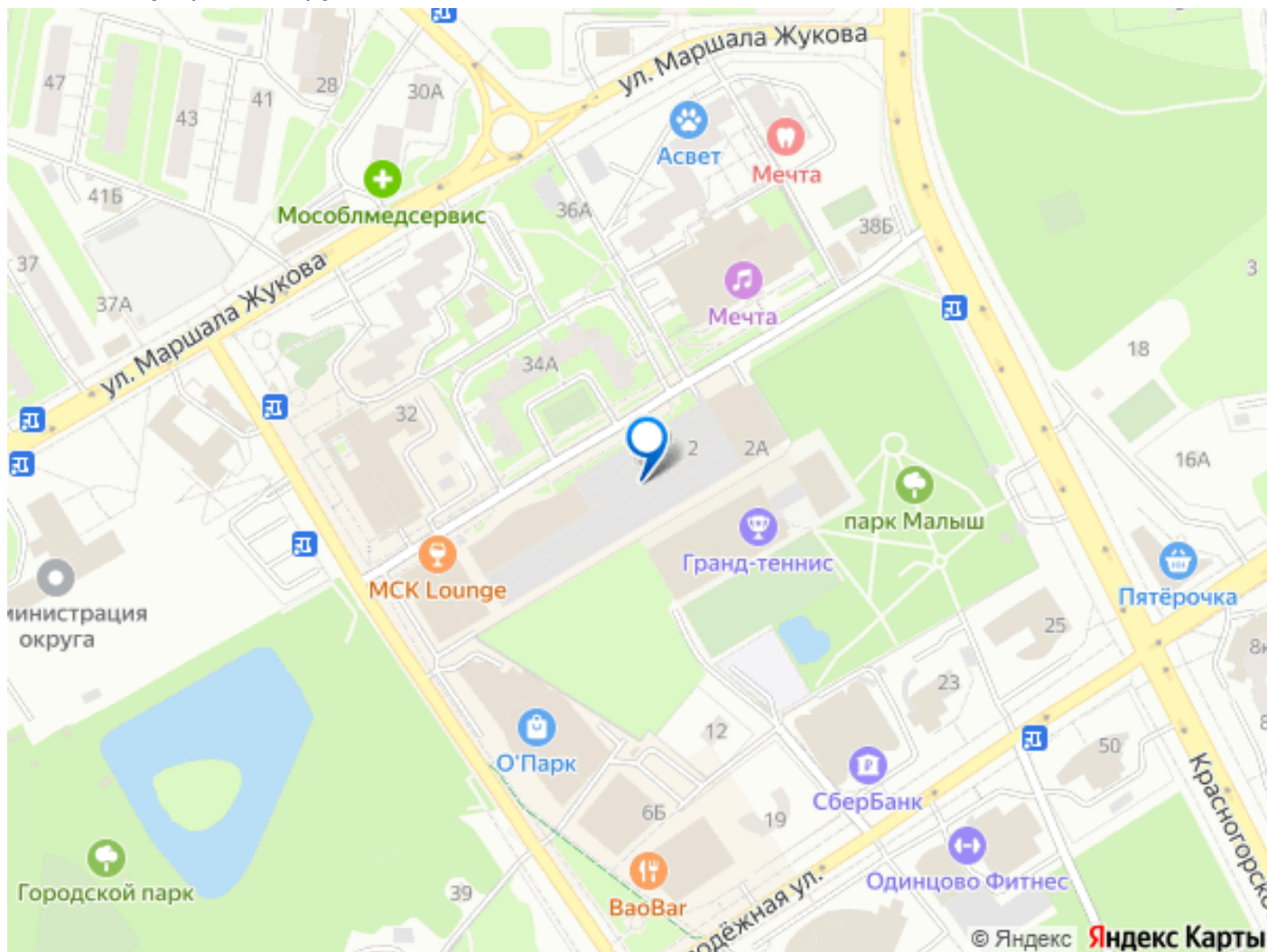
**Описание**

Продаётся готовый арендный бизнес (помещение 365 м?) От собственника. Предлагается помещение свободного назначения на 1-м этаже административного здания. Ключевые преимущества: Стабильный арендатор: Федеральная сеть Магнит (договор долгосрочной аренды). Гарантированный доход: Ежемесячный арендный платеж (МАП) — 900 000 ?.

Долгосрочная перспектива: Действующий ДДА заключён на 10 лет. Магазин работает в стабильном режиме с постоянным покупательским трафиком. Характеристики



помещения: Площадь: 365 кв. м. Отдельный вход с улицы. Открытая планировка, витринные окна. Собственная зона разгрузки. Напротив помещения — парковка. Идеальная инвестиция с немедленным доходом и минимальными рисками благодаря надёжному арендатору.



Move.ru - вся недвижимость России