

Создано: 15.01.2025 в 13:50

Обновлено: 18.01.2026 в 03:52

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

**57 500 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

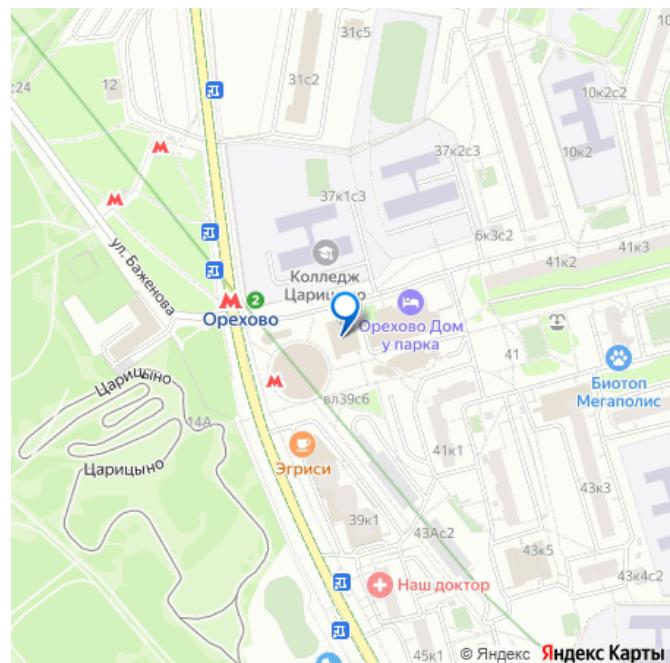
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 36,5 кв.м, находится в центре жилого массива, у входа на станцию м. Орехово что обеспечивает огромный пешеходный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, высота потолков - 3,6 м. Арендатор: Аптека Ваша 1. МАП - 400 000 рублей, Окупаемость 12 лет, доходность 8,3 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 8 кВт. [Лот #23110]

<https://move.ru/objects/9269926827>

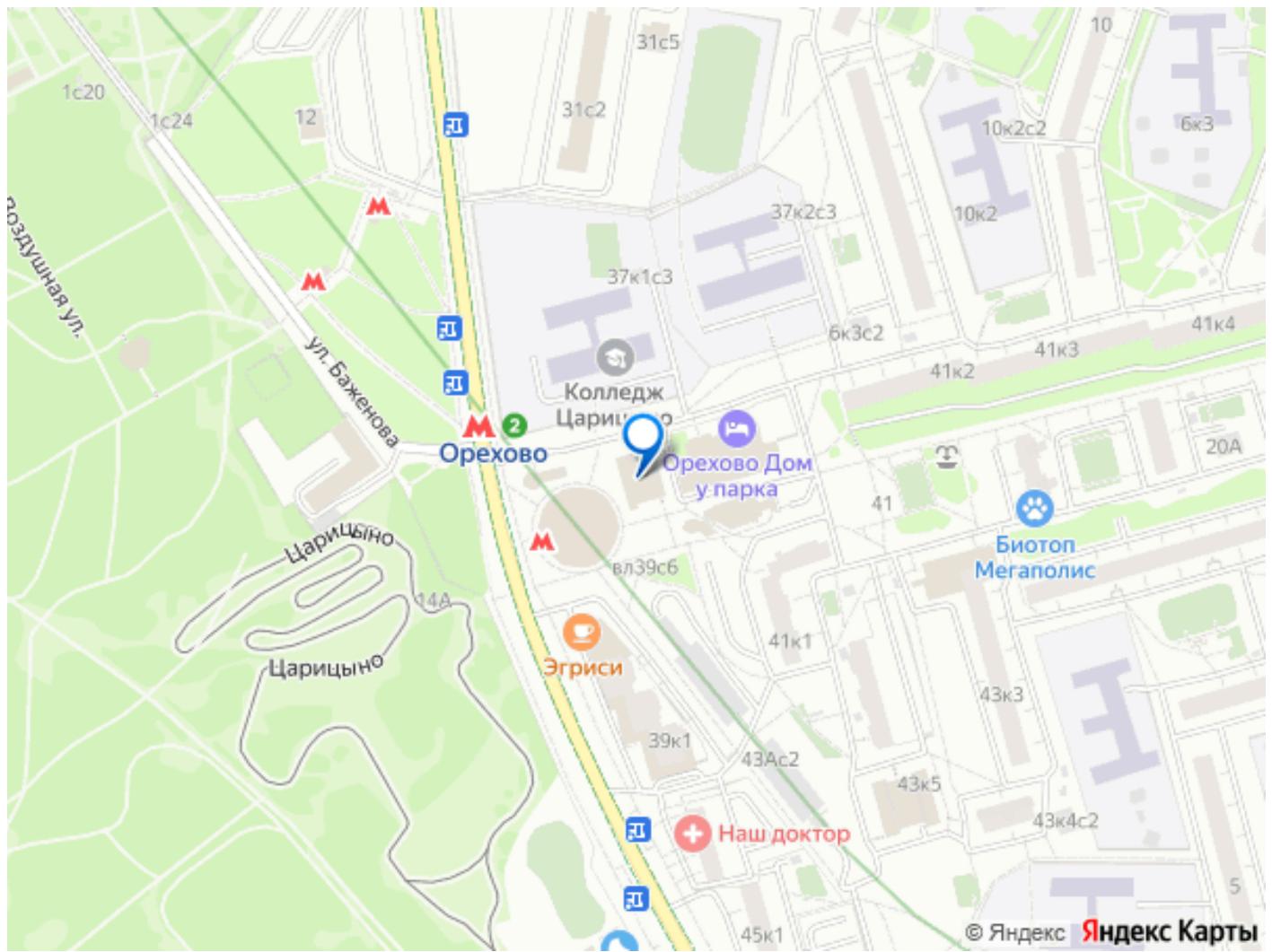
Contact Real Estate, Contact Real Estate

**79813653586**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России