

🕒 Создано: 14.03.2026 в 21:44

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:19

Собственник

79856285679

**Москва, Новочеремушкинская улица,
18К1**

9 400 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 18К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение с санузелом, отдельным входом в густонаселённом жилом квартале рядом с метро. Ликвидный формат для малого бизнеса или аренды.

Конфигурация (общая площадь: 36,5 м²): -

Первый этаж: 19 м² - Складское помещение:

17,5 м² Локация: - до метро Академическая 5

минут пешком; - крупный жилой массив, в

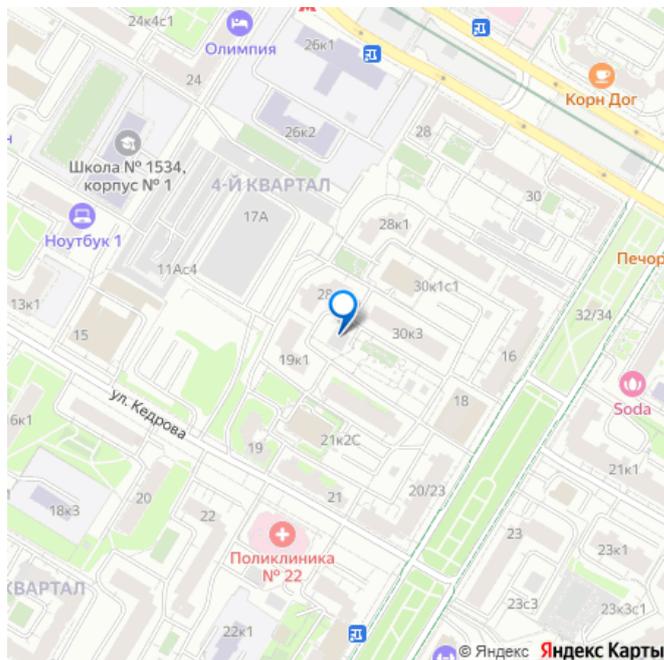
окружении домов 14-22 этажей с жилыми

первыми этажами; - помещение расположено

внутри квартала; - одно из немногих

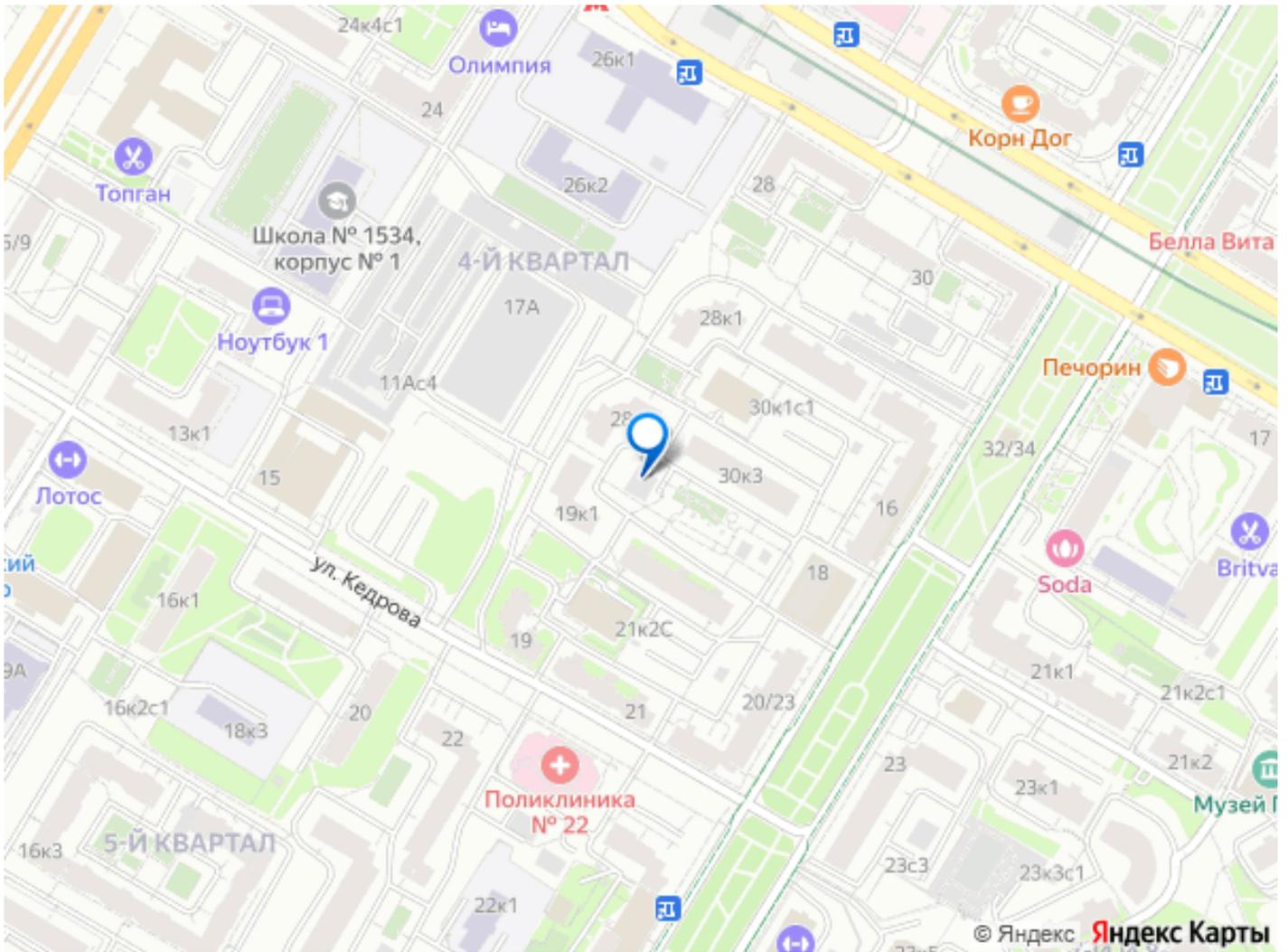
коммерческих помещений в данной локации.

для заметок



Преимущества: - отдельный вход - окна - возможность вывески - санузел - парковка у входа - склад для хранения товара - помещение в собственности Инвестиционный потенциал: - текущий формат использования — пункт выдачи - потенциальная аренда: 70 000-90 000 ? / месяц - высокий спрос на небольшие помещения в районе Подходит под: - стритфуд - кофейня - пункт выдачи заказов - интернет-магазин - ремонт техники - бытовые услуги Предметный торг при быстром выходе на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России