

🕒 Создано: 28.03.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:25

**Москва, Шипиловский пр, 39к3**

**57 000 000 ₺**

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

<https://move.ru/objects/9292666553>

**Борисов Илья Павлович,**

**КомиссионерЪ**

**89251234567**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ в районе Орехово-Борисово Северное

ЮАО г.Москвы **ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ** •

Адрес: г Москва, Шипиловский проезд д 39 к

3 • Площадь: 36,5 кв.м • 1 этаж •

Транспортная доступность: 1 минута до

м.Орехово **ФИНАНСЫ** • Цена продажи:

57000000 руб • МАП: 465360 руб • ГАП:

5584320 руб • Эксплуатационные расходы:

оплачивает арендатор • Индексации: ИПЦ •

Окупаемость: 9 лет **ТЕКУЩИЕ АРЕНДАТОРЫ** •

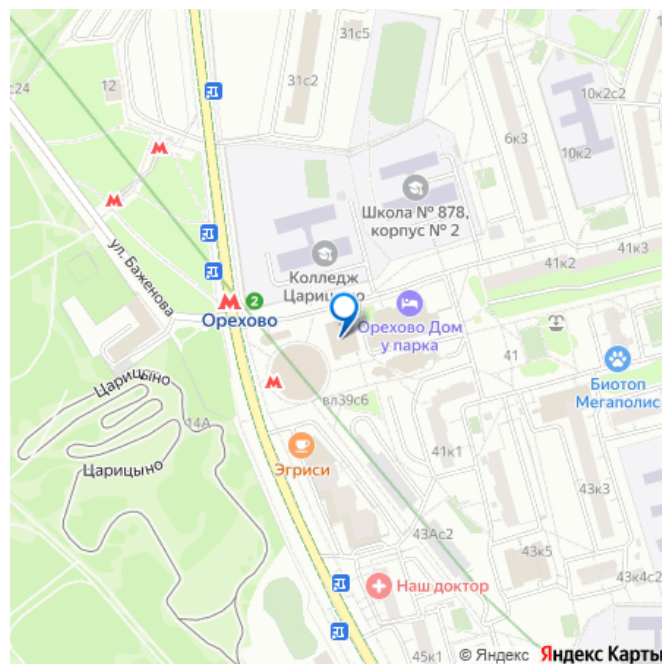
сетевая аптека «Ваша №1» договор: ДДА до

14.08.2029 года **ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА** •

Кто собственник: Юр.лицо • Обременений:

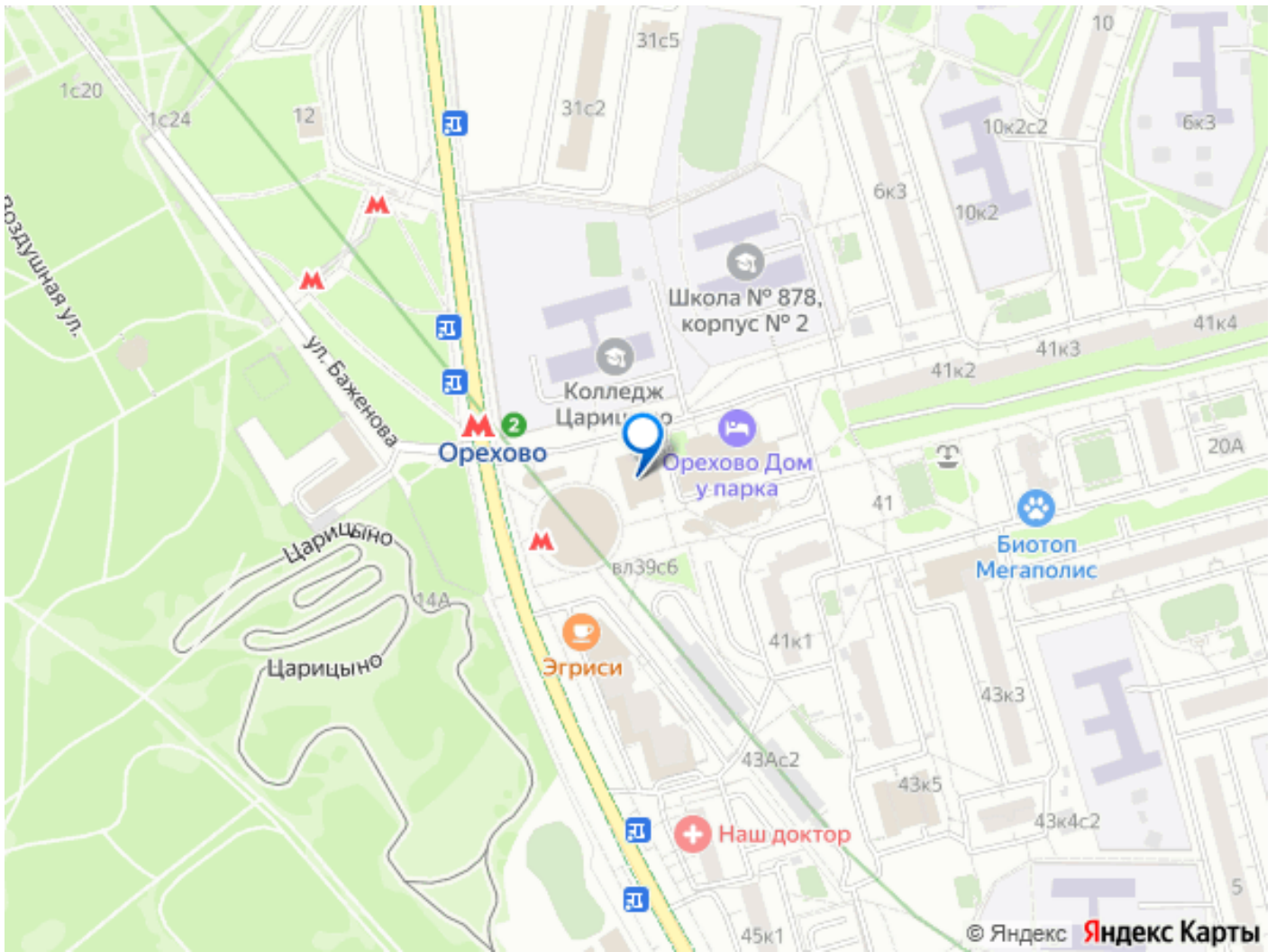
нет **ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ** • Высота

потолков: 3,6 м • Электрическая мощность:



10 кВТ





Move.ru - вся недвижимость России