

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

43 800 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

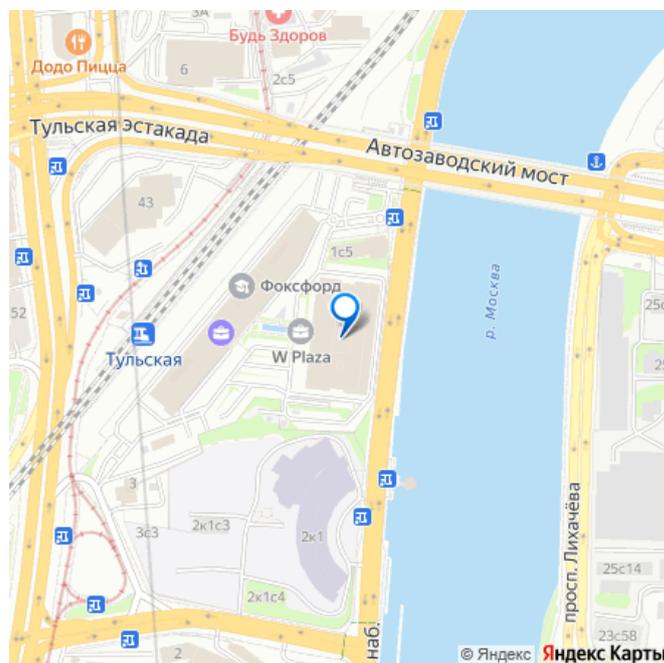
ID 4940. Продаются помещения свободного назначения на -1 этаже бизнес-центра W PLAZA . Расстояние до метро «Тульская» — всего 640 метров. В пяти минутах ходьбы находится железнодорожная платформа «ЗИЛ» Павелецкого направления. Плюсом для владельцев личного транспорта является расположение здания в непосредственной близости от Варшавского шоссе, Автозаводского моста и ТТК., общей площадью 365 кв.м.. На сегодняшний день - это организованная торговая галерея и несколько складских помещений, расположенных прямо у лифтов здания. Также к помещениям обеспечен доступ к

<https://move.ru/objects/9290807611>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок



зоне погрузки/разгрузки бизнес-центра - прямой доступ с улицы для разгрузки товаров и пр. В помещениях разведена система приточно-вытяжной вентиляции, в общих зонах установлены фанкойлы.

Выделенная электрическая мощность: 90 кВт, нагрузка на пол: 400 кг. на 1 кв.м., высота потолков 3,9 м. Ко многим помещениям подведены мокрые точки, а также организована вентиляция для общепита.

Данное помещение возможно сохранить как готовый арендный бизнес с действующими арендаторами, так и переоборудовать под любые цели. Возможное использование:

ресторан, кафе, офисы, магазины, столовая, производство и пр. Один собственник - Индивидуальный предприниматель.

Обременения отсутствуют. МАП - 568 000 руб., ГАП - 6 816 000 руб., доходность - 15.56%, окупаемость - 6.4 лет



