

🕒 Создано: 27.02.2025 в 14:49

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:37

Агент

**79213117175**

**Москва, Новопесчаная улица, 20/10к2**

**80 000 000 ₺**

Москва, Новопесчаная улица, 20/10к2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

366.8 м<sup>2</sup>

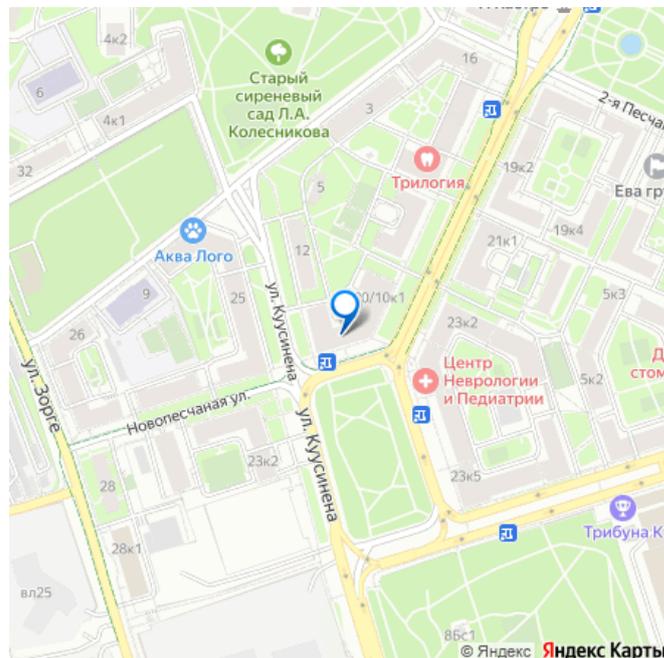
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

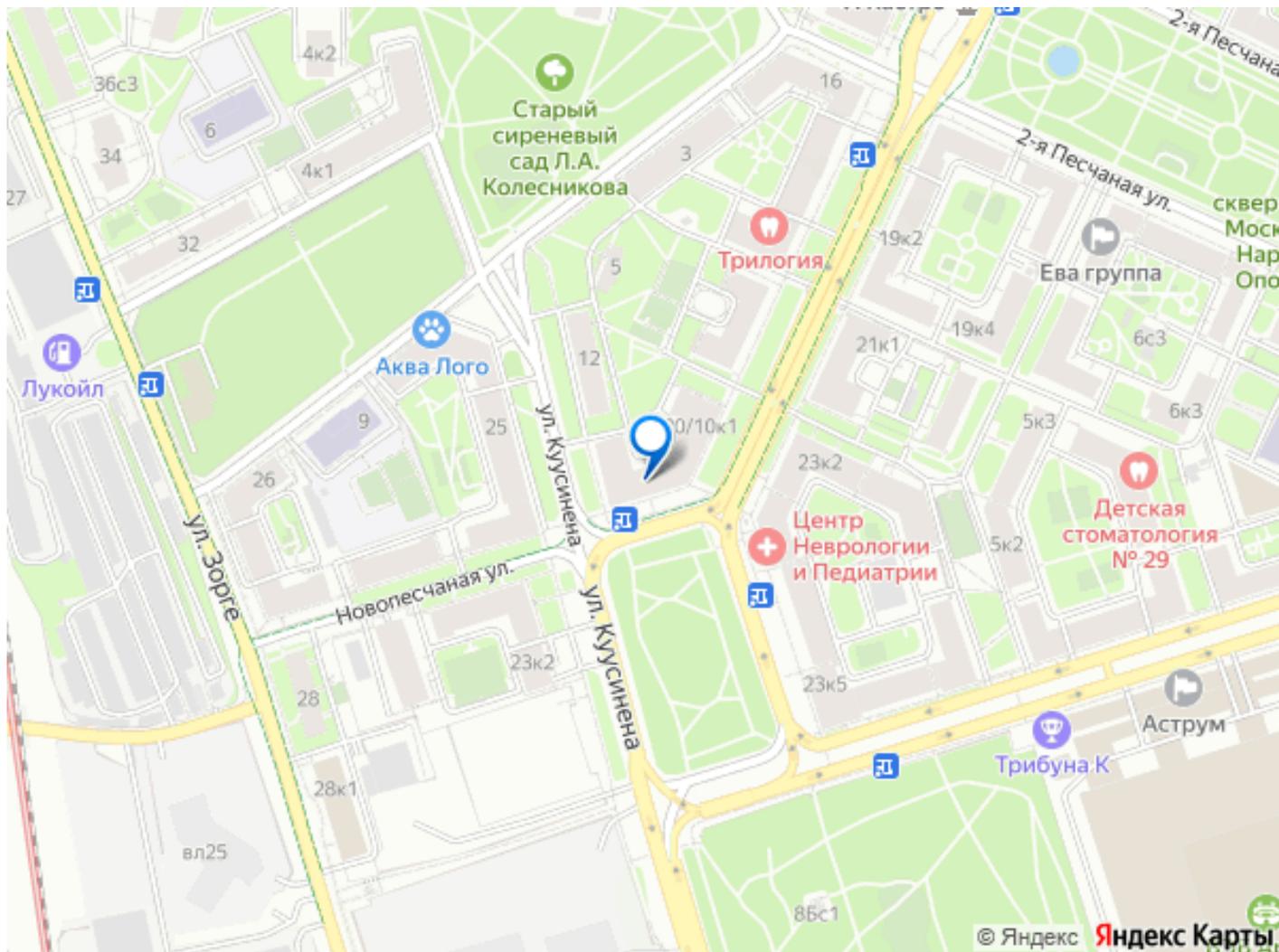


## Описание

Помещение располагается на 2 этажах (подвальное + 1 этаж), что будет преимуществом для продуктового магазина, универсама, универмага и т.п. Площадь первого этажа = 208,3 кв. м Количество входов: 2 отдельных входа (1 - с Новопесчаной ул., 1 со двора) Форма собственности: частная Собственник: физлицо, 1 собственник с 2018 года Налогообложение сделки: УСН, НДС 5% Наличие обременений: действующий арендатор - сервис доставки продуктов (краткосрочный договор до 31.01.2026)

Документы, подтверждающие собственность  
и технические параметры помещения в  
наличии Прямая продажа, отсутствие  
комиссии





Move.ru - вся недвижимость России