

Создано: 27.02.2025 в 14:49

Обновлено: 25.01.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9284036168>

Агент

79154729469

Москва, Новопесчаная улица, 20/10к2

80 000 000 ₽

Москва, Новопесчаная улица, 20/10к2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

366.8 м²

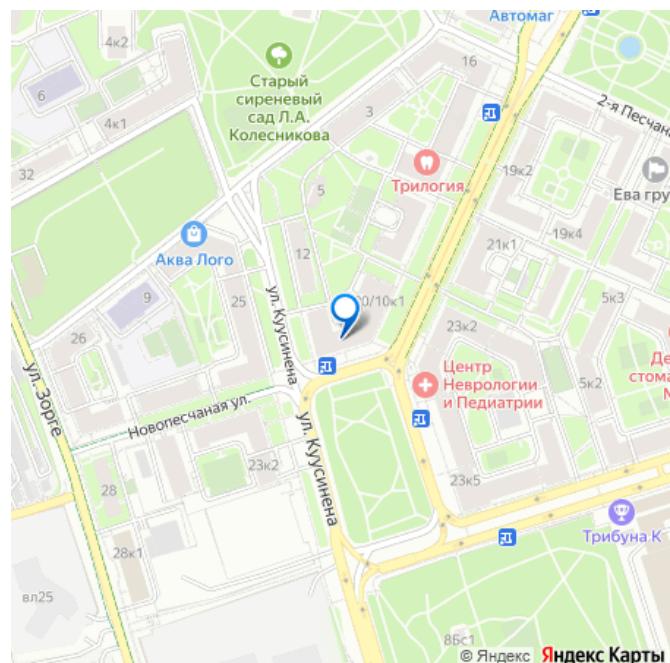
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

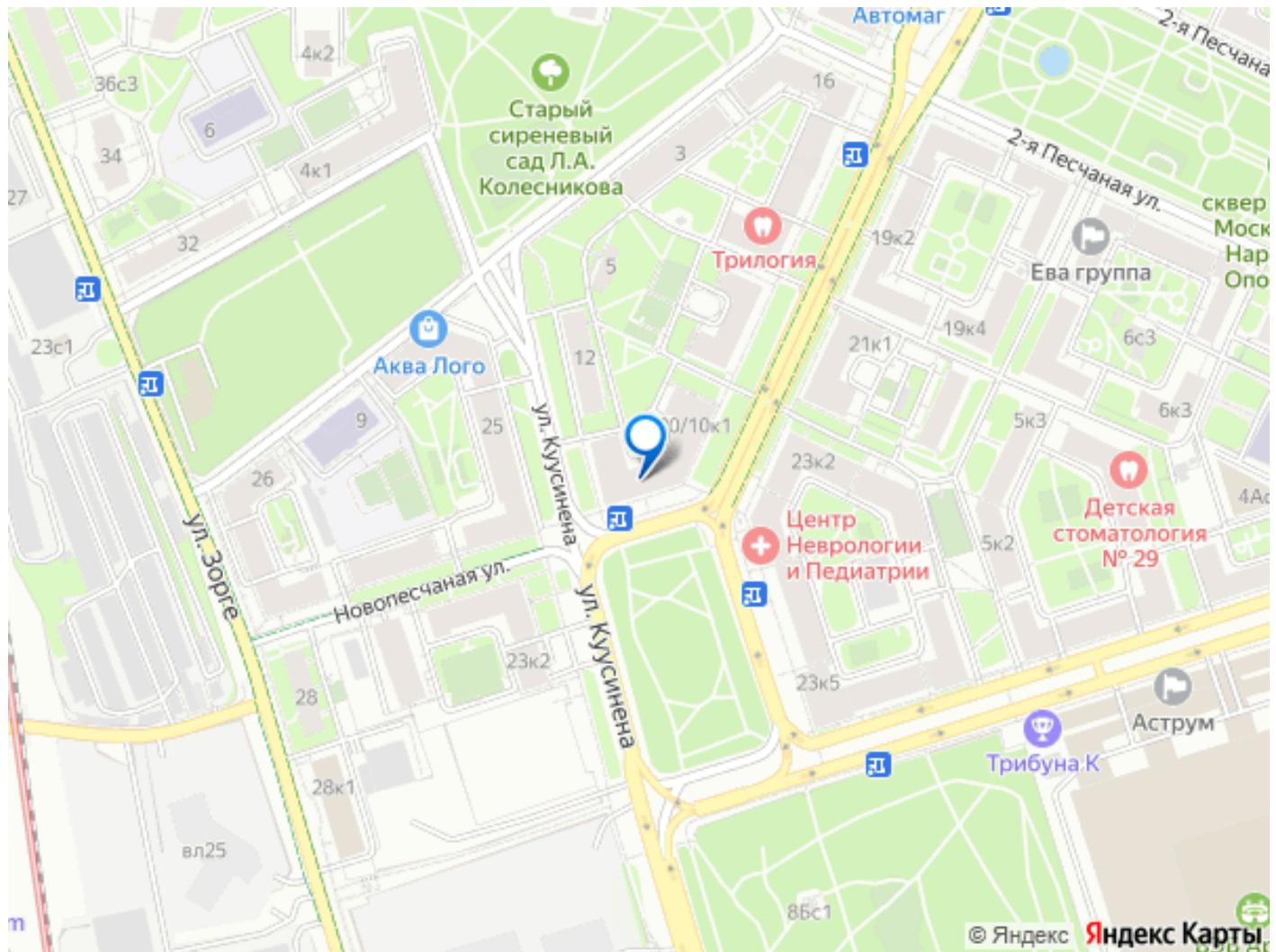


Описание

Помещение располагается на 2 этажах (подвальное + 1 этаж), что будет преимуществом для продуктового магазина, универсама, универмага и т.п. Площадь первого этажа = 208,3 кв. м Количество входов: 2 отдельных входа (1 - с Новопесчаной ул., 1 со двора) Форма собственности: частная Собственник: физлицо, 1 собственник с 2018 года Налогообложение сделки: УСН, НДС 5% Наличие обременений: действующий арендатор - сервис доставки продуктов (краткосрочный договор до 31.01.2026)

Документы, подтверждающие собственность
и технические параметры помещения в
наличии Прямая продажа, отсутствие
КОМИССИИ





Move.ru - вся недвижимость России