

Создано: 29.01.2026 в 12:30

Обновлено: 29.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288485830>

Estate Capital, Estate Capital

**89251234567**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**155 520 000 ₽**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь



36.8 м<sup>2</sup>

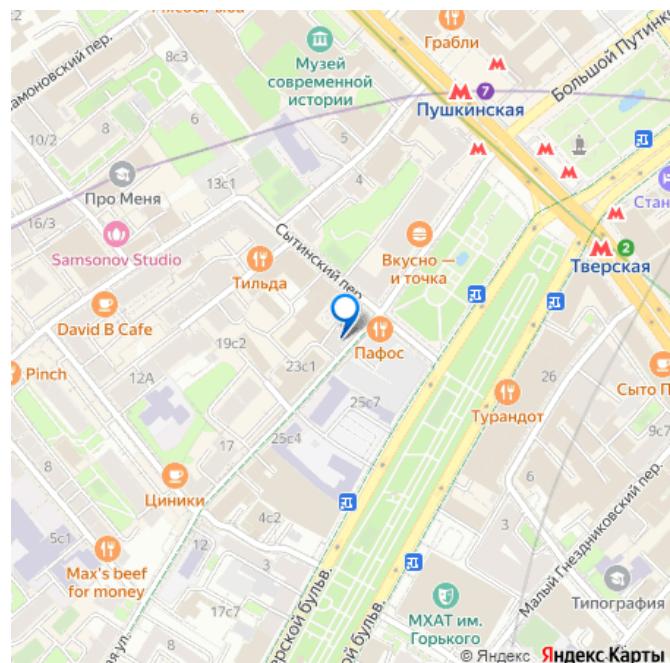
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

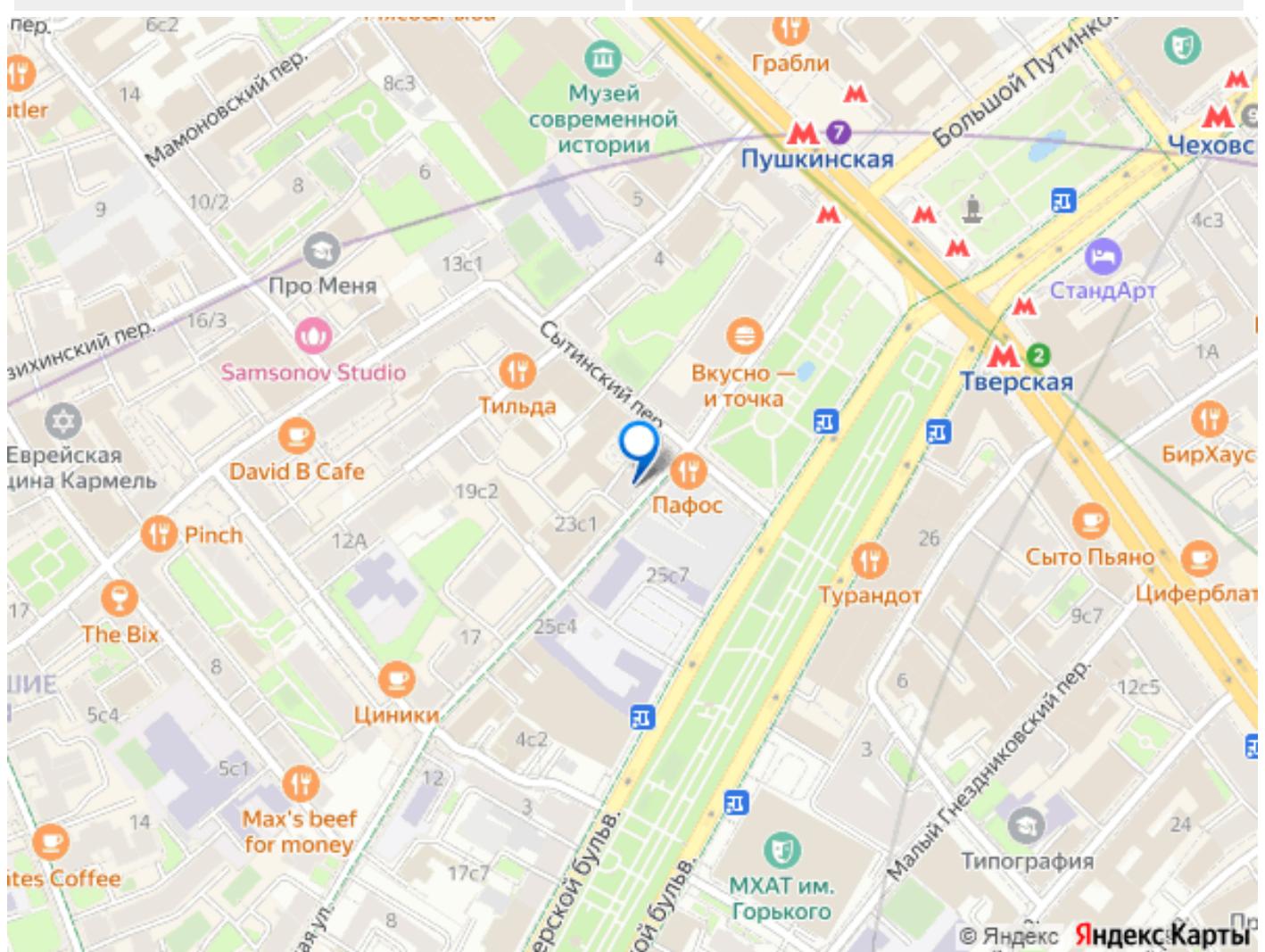


### Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Арендатор — кондитерская «Meltisss». Срок окупаемости менее 13,5 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в 2 минутах от станций метро Пушкинская, Тверская, Чеховская — в престижном районе на Патриарших Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 4,3 м — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора ПЛОЩАДЬ: 36,8 кв.м АРЕНДАТОР: «Meltisss» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 960 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 13,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 155 520 000 руб. Крупный деловой район с большим жилым

массивом. Рядом расположены бизнес-центры «Пушкинский», «Гнездниковский», «Галерея Актер», офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а также элитные жилые комплексы «Сытинский», «Респект», «Булгаков», «Левенсон». ESTATE CAPITAL более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России